

Создано: 26.12.2025 в 11:56

Обновлено: 20.02.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9287721788>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 26

**1 740 375 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

819 м<sup>2</sup>

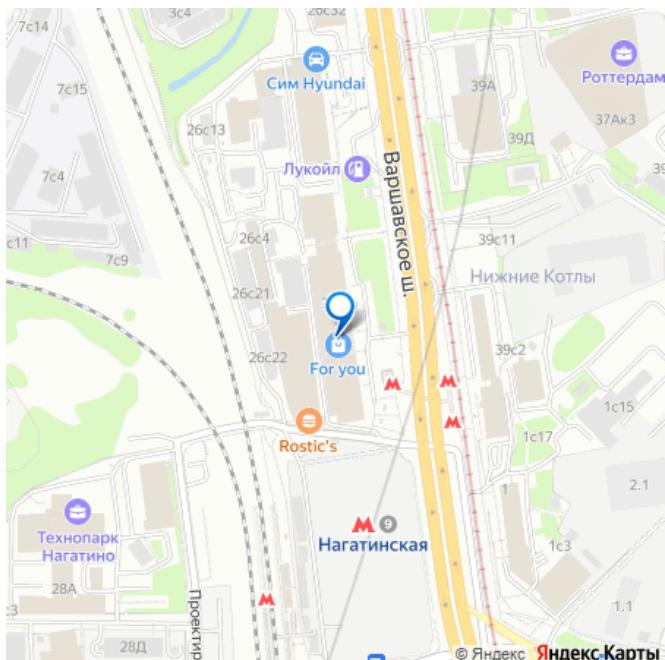
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26. Рабочих мест: от 103 до 182\*. Площадь: 819 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 740 375 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м. Нагатинская в 15 минутах пешком. Этот

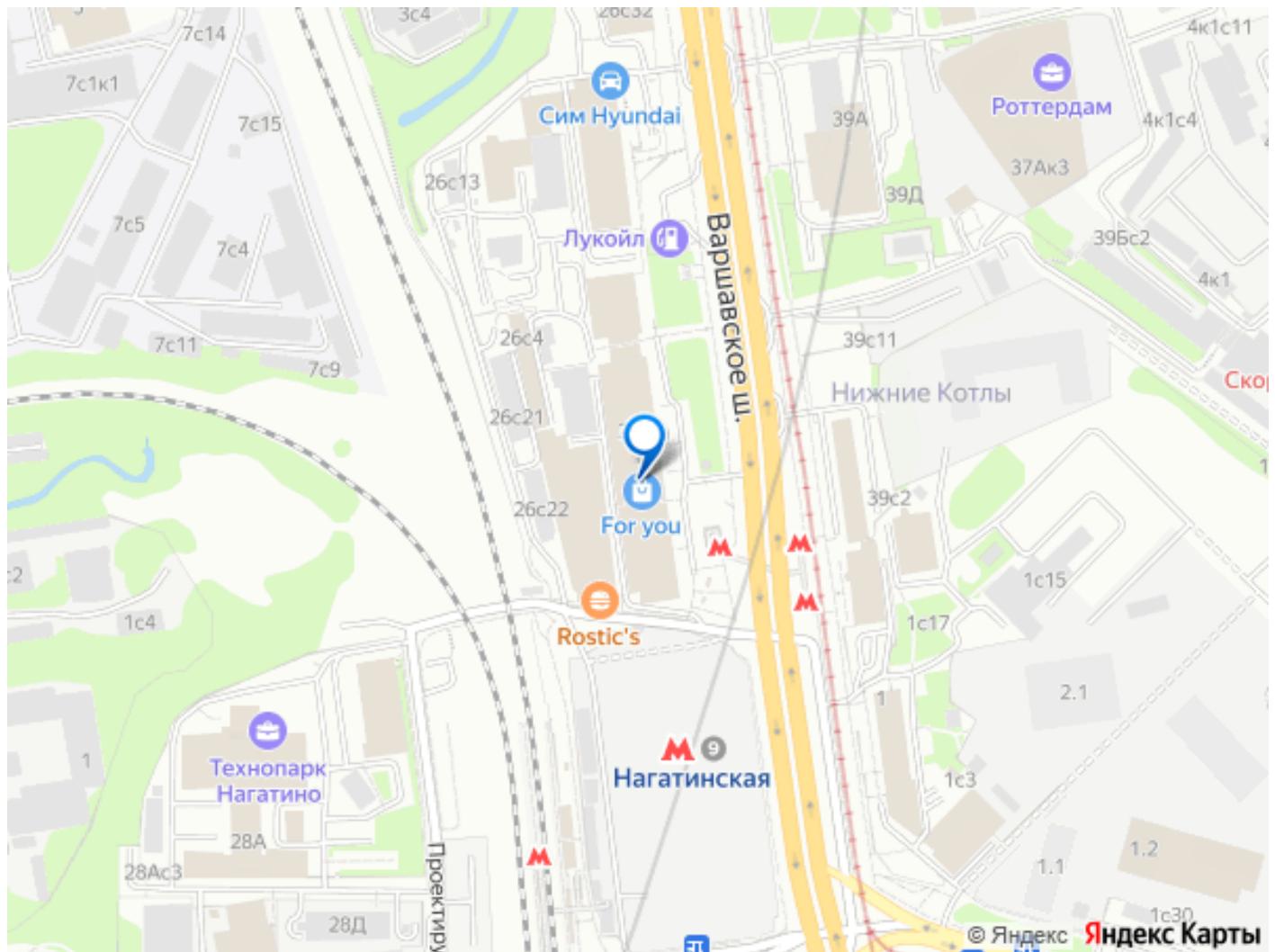
адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 362 кв. м., 199 кв. м., 120 кв. м. и 138 кв. м. >ID объекта - 028506.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России