

Создано: 27.01.2026 в 20:48

Обновлено: 02.02.2026 в 01:15

Москва, улица Бутлерова, 17

**150 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**Офис**

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

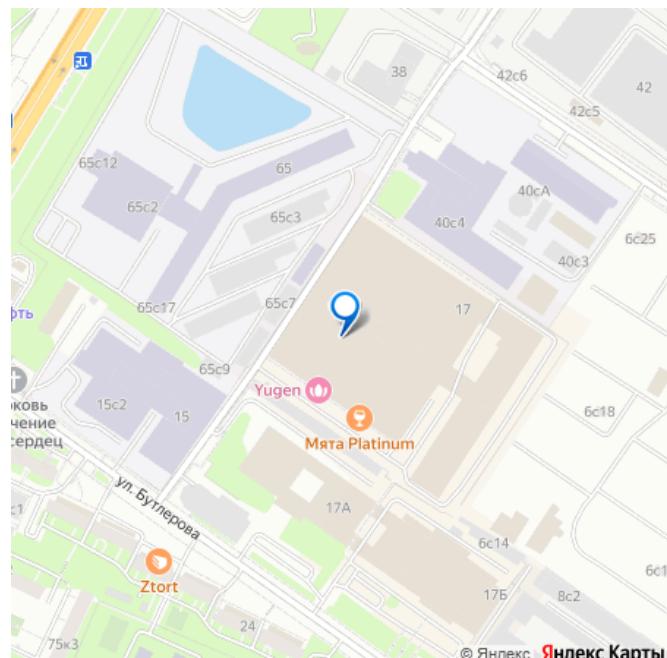
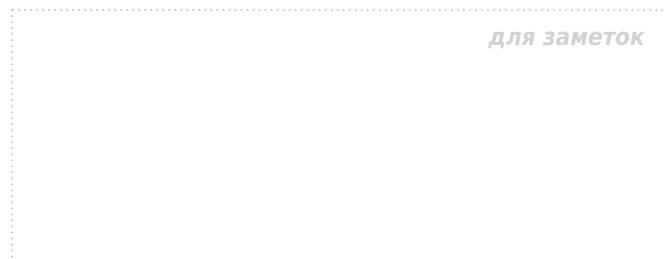
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса в премиальном бизнес-центре «город в городе» Стоимость: 150 000 руб./мес. (Аренда от собственника, БЕЗ КОМИССИИ!) Цена 150 000 руб. только 3 дня ! Успейте - выгодное предложение ! Площадь: 81,9 Этаж: 3 Ваш новый офис: пространство для эффективного бизнеса Предлагаю в аренду стильное офисное помещение в одном из самых самодостаточных бизнес-комплексов Москвы. Это не просто четыре стены — это готовое решение для комфортной, продуктивной и статусной работы вашей команды. Ключевые

<https://move.ru/objects/9288475704>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat**

**Недвижимость**

**79851178025**

характеристики помещения: Правильная  
прямоугольная форма и свободная  
планировка — легко организовать  
пространство под ваши задачи. Панорамное  
остекление — обилие естественного света и  
впечатляющие виды. Высокие потолки —  
создают ощущение простора и свободы.

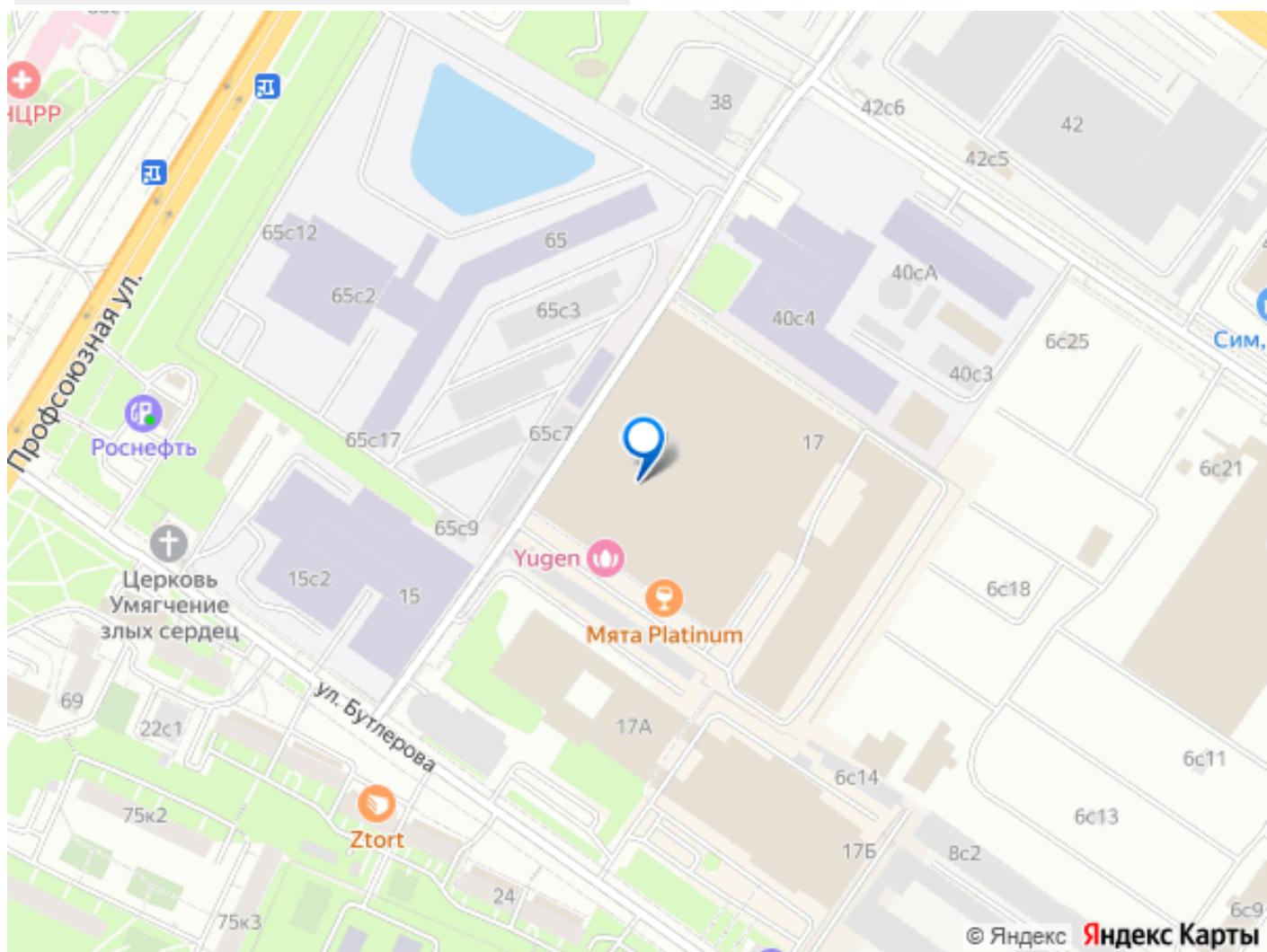
Центральная система кондиционирования и  
приточно-вытяжная вентиляция — идеальный  
микроклимат круглый год. Высокоскоростной  
интернет NeoLink. Готовая мебель от  
прошлого арендатора (по договоренности  
можно оставить или вывезти). Бизнес-центр  
«Город в городе»: всё под рукой Главное  
преимущество — вы и ваши сотрудники не  
тратите время на рутину. Вся  
инфраструктура — внутри здания: Питание:  
кафе, рестораны, столовые, винотека. Услуги:  
банкоматы, аптеки, магазины, типография,  
турагентства, цветочные студии, салоны  
красоты. Здоровье и спорт: современный  
фитнес-центр с 25-метровым бассейном.

Искусство и нетворкинг: собственная  
экспозиция Ror Up Museum современного  
русского искусства. Уникальная фишка: 8  
дизайнерских атриумов с 8-метровыми  
потолками, зонами для работы и общения. В  
одном из атриумов — профессиональный  
теннисный корт! Безопасность и сервис  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.  
Электронный контроль доступа. Пожарная и  
охранная сигнализация. Центральная  
рецепция. Подземный и наземный паркинг (2  
часа бесплатно для посетителей, далее — по  
заявке или аренда места). Идеальная  
транспортная доступность Метро Калужская  
— 650 м (10 мин. пешком). Магистрали: ул.  
Профсоюзная, Обручева, Ленинский и  
Севастопольский проспекты, Варшавское  
шоссе. Время в пути: Садовое кольцо — 10  
км, ТТК — 7 км, МКАД — 5 км. Аэропорт

Внуково — 17 км. Условия аренды

Собственник. Прямой договор. Цена: 150 000  
руб. в месяц. Оформление: Заключается  
трехсторонний договор с Управляющей  
компанией. Это предложение идеально для  
компании, которая ценит время сотрудников,  
заботится об их комфорте и хочет работать в  
inspiring-среде, способствующей развитию  
бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России