

Создано: 24.02.2026 в 14:18

Обновлено: 26.02.2026 в 02:52

Москва, улица Бутлерова, 17

145 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

81.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

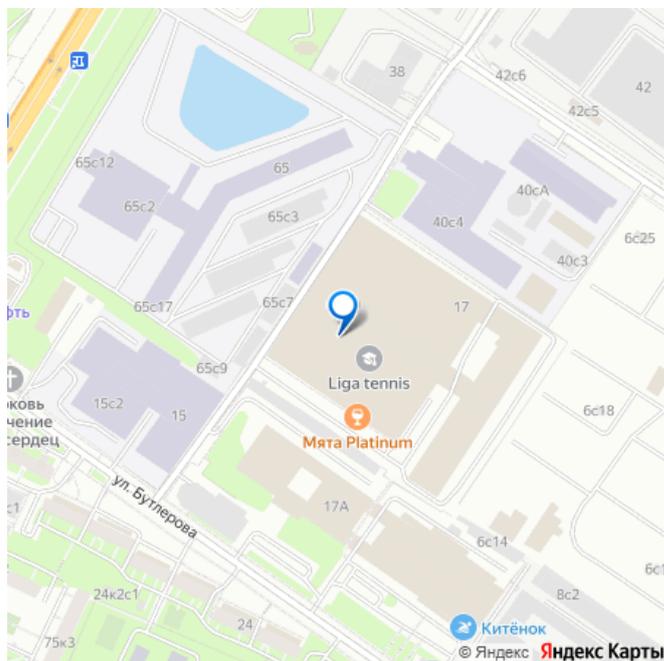
Аренда офиса в премиальном бизнес-центре «город в городе» Стоимость: 150 000 руб./мес. (Аренда от собственника, БЕЗ КОМИССИИ!) Цена 150 000 руб. только 3 дня ! Успейте - выгодное предложение ! Площадь: 81,9 Этаж: 3 Ваш новый офис: пространство для эффективного бизнеса Предлагаю в аренду стильное офисное помещение в одном из самых самодостаточных бизнес-комплексов Москвы. Это не просто четыре стены — это готовое решение для комфортной, продуктивной и статусной работы вашей команды. Ключевые

<https://move.ru/objects/9290509184>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79850829828

для заметок



характеристики помещения: Правильная прямоугольная форма и свободная планировка — легко организовать пространство под ваши задачи. Панорамное остекление — обилие естественного света и впечатляющие виды. Высокие потолки — создают ощущение простора и свободы. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция — идеальный микроклимат круглый год. Высокоскоростной интернет NeoLink. Готовая мебель от прошлого арендатора (по договоренности можно оставить или вывезти). Бизнес-центр «Город в городе»: всё под рукой Главное преимущество — вы и ваши сотрудники не тратите время на рутину. Вся инфраструктура — внутри здания: Питание: кафе, рестораны, столовые, винотека. Услуги: банкоматы, аптеки, магазины, типография, турагентства, цветочные студии, салоны красоты. Здоровье и спорт: современный фитнес-центр с 25-метровым бассейном. Искусство и нетворкинг: собственная экспозиция Ror Up Museum современного русского искусства. Уникальная фишка: 8 дизайнерских атриумов с 8-метровыми потолками, зонами для работы и общения. В одном из атриумов — профессиональный теннисный корт! Безопасность и сервис Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Электронный контроль доступа. Пожарная и охранная сигнализация. Центральная рецепция. Подземный и наземный паркинг (2 часа бесплатно для посетителей, далее — по заявке или аренда места). Идеальная транспортная доступность Метро Калужская — 650 м (10 мин. пешком). Магистралы: ул. Профсоюзная, Обручева, Ленинский и Севастопольский проспекты, Варшавское шоссе. Время в пути: Садовое кольцо — 10 км, ТТК — 7 км, МКАД — 5 км. Аэропорт

Внуково — 17 км. Условия аренды

Собственник. Прямой договор. Цена: 150 000

руб. в месяц. Оформление: Заключается

трехсторонний договор с Управляющей

компанией. Это предложение идеально для

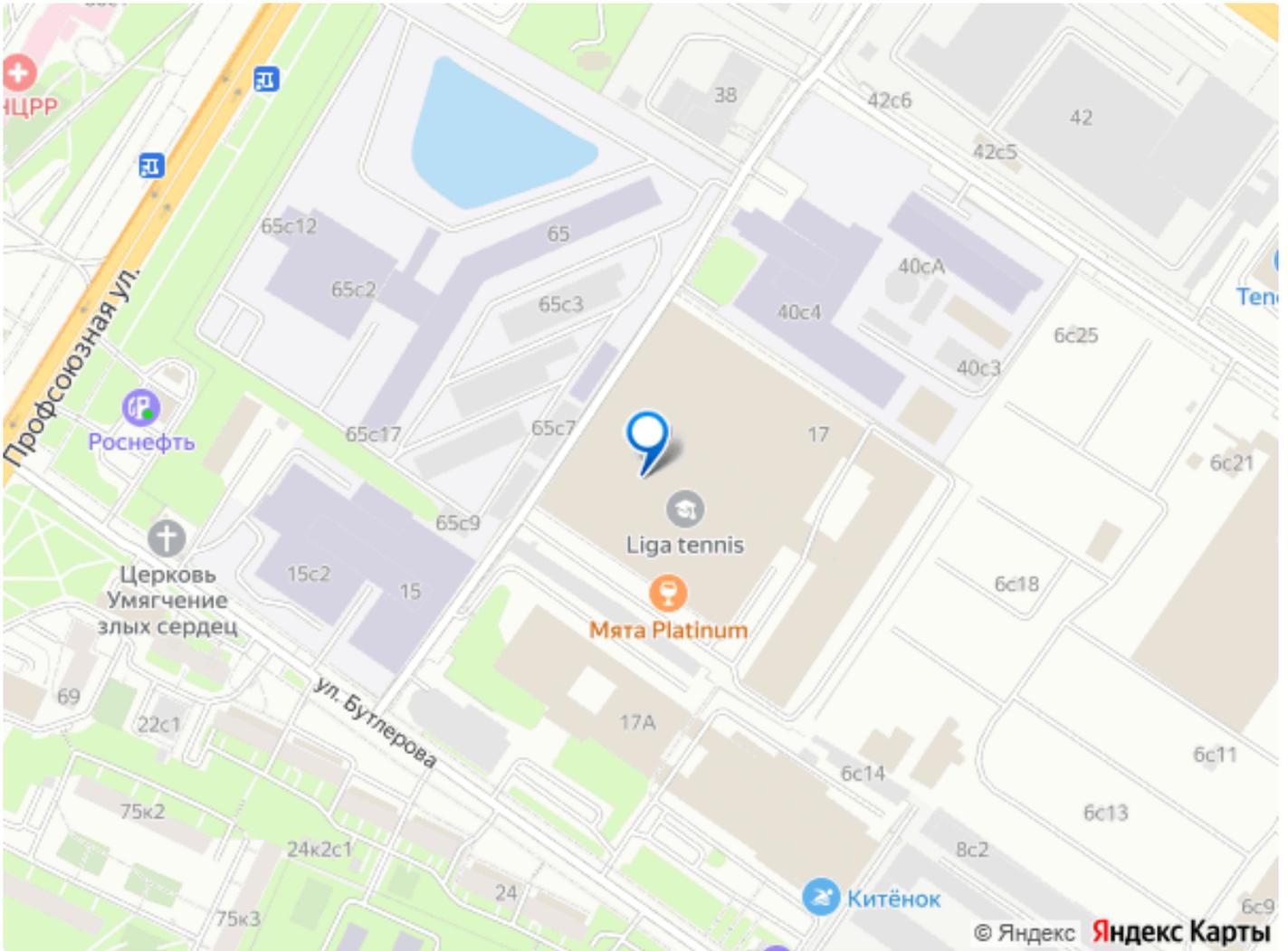
компании, которая ценит время сотрудников,

заботится об их комфорте и хочет работать в

inspiring-среде, способствующей развитию

бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России