

Создано: 17.10.2025 в 18:18

Обновлено: 30.12.2025 в 17:31

<https://move.ru/objects/9287443363>

Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К26

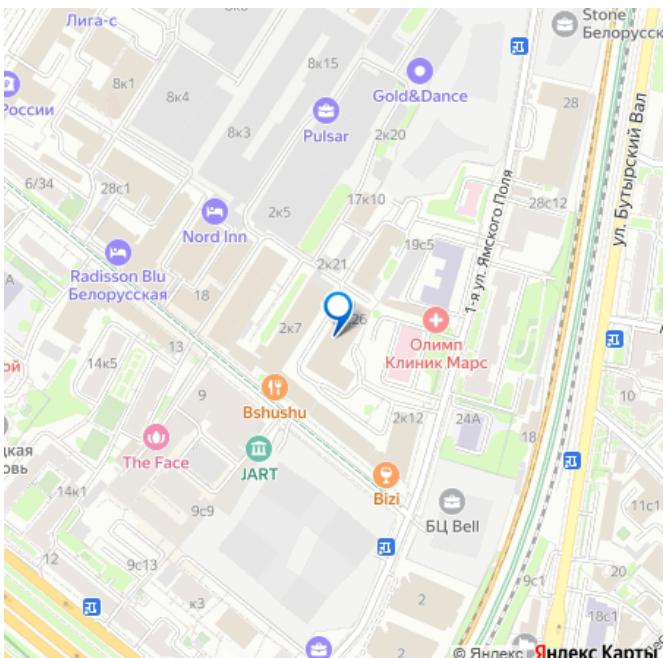
219 375 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2К26

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 960977 Предложение от Собственника!
Бизнес-парк «Ямское Поле» класса В. Офис
на 81 м². Центр Москвы: 5-7 минут ходьбы от
метро Белорусская Расположено в 26 корпусе
на 2 этаже. Ремонт. Высокие потолки,
большие окна. Арендная плата включает
НДС, коммунальные и эксплуатационные
платежи. Система контроля доступа:
круглосуточная. Система
кондиционирования: сплит-система. Система
вентиляции: естественная. Система
пожаротушения: оповещение (сигнализация).
Территория охраняется, действует
пропускной режим, видеонаблюдение.
Паркинг платный - 26 000 р/мес. Бизнес-Парк

активно развит, открыты рестораны, организованы тематические зоны, проводятся различные развлекательные мероприятия. Ежедневно бизнес-парк посещают 4 000 человек. Дополнительные услуги УК: Возможность въезда-выезда на внутреннюю территорию; Услуги клининга; Услуги технической эксплуатации помещений арендатора; Строительно-монтажные работы и мелкий ремонт; Размещение рекламных носителей арендатора внутри бизнес-парка; Почтовые услуги. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат, доб. 232, ЛОТ 960977



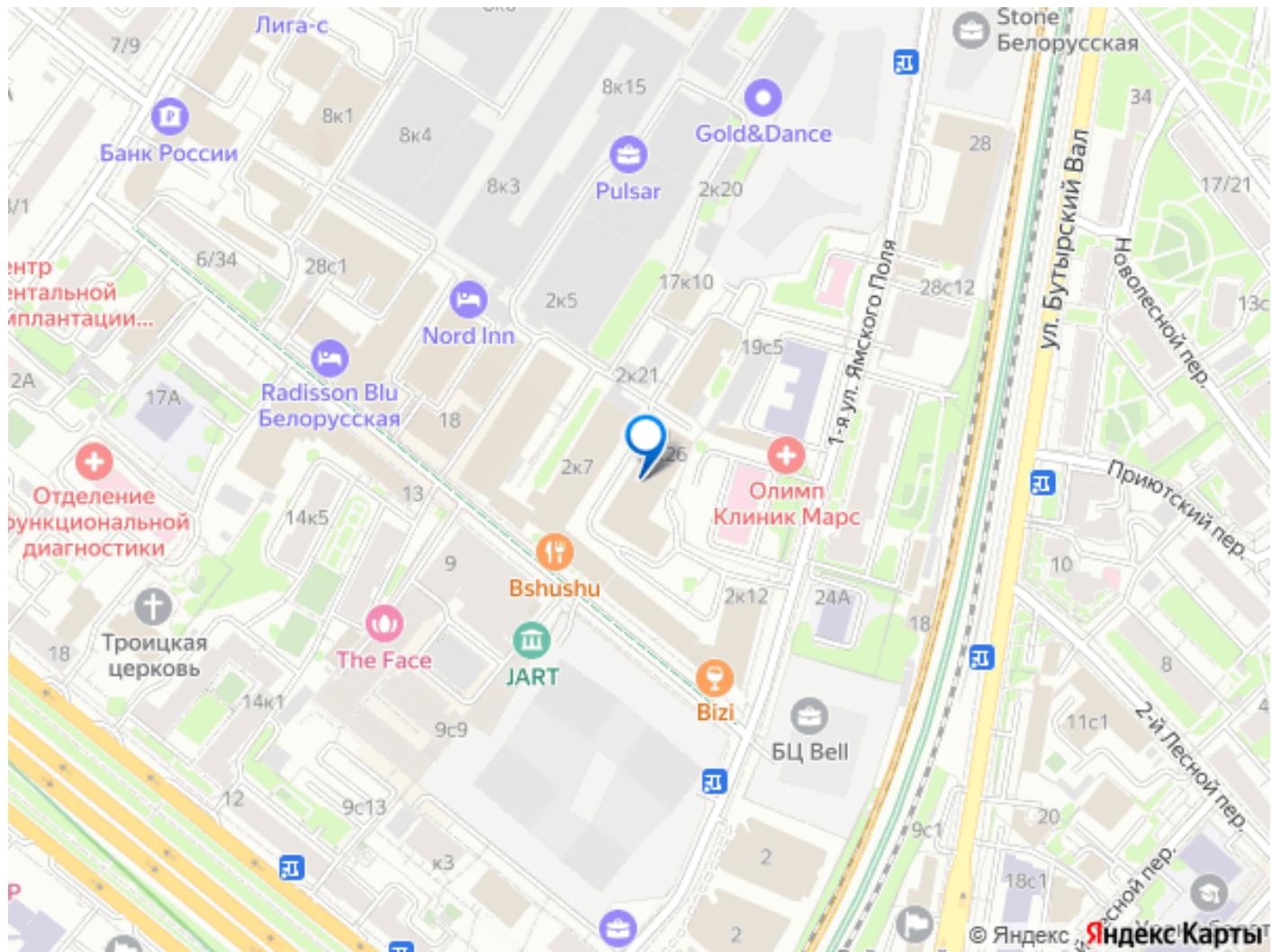
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России