

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, наб. Академика Туполева, 15к2**

**195 750 ₽**

Москва, наб. Академика Туполева, 15к2

Улица

[набережная Академика Туполева](#)

## Офис

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

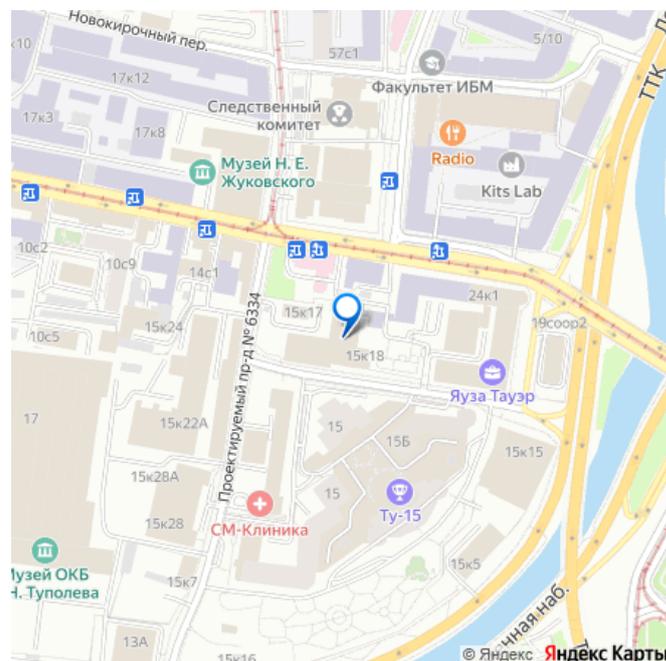
Лот № 419022. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 81 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в бизнес-центре класса B+ Tupolev Plaza, расположенном в 12 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: open space и 3 кабинета. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: T-Rex. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, центральная система кондиционирования и пожаротушения, 2 лифта KONE. Безопасность: собственная служба безопасности, круглосуточная охрана, пропускной режим на входе, система видеонаблюдения, система охранной

<https://move.ru/objects/9290778507>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система, охраняемая стоянка. Внутренняя отделка: в офисах: подвесные потолки типа Armstrong; полы – ковролин, или линолеум; стены — гипсокартон; окна — стеклопакеты; в местах общего пользования: керамогранит; венецианская штукатурка; презентабельный холл. В БЦ работает столовая. Условия аренды: арендная ставка включает НДС, электроэнергию и другие коммунальные платежи, эксплуатационные расходы и охрану. Дополнительно оплачивается интернет и паркинг (15.000 руб за 1 машиноместо и в ЖК напротив в подземном паркинге — 12.000 руб в месяц) отдельными договорами. Юридический адрес предоставляется бесплатно по договору аренды и гарантийному письму.



