

Создано: 26.01.2026 в 19:30

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288357092>

**Михаил Владимирович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

219 499 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

81 м²

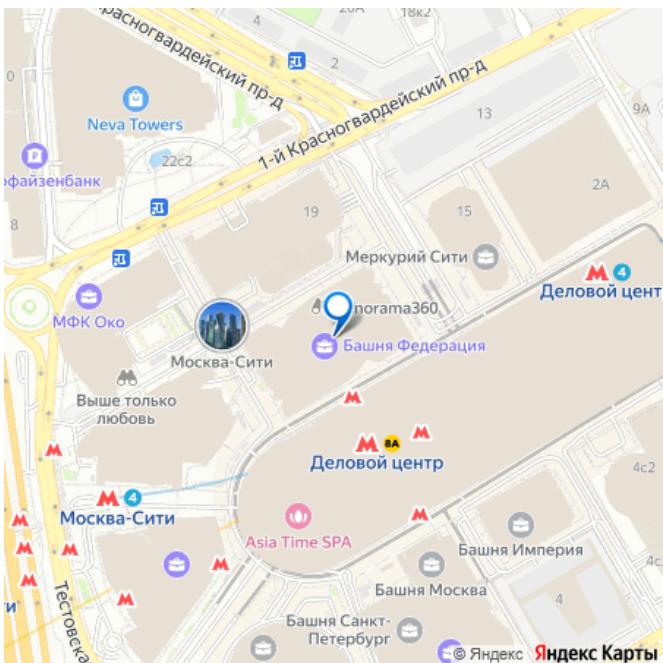
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается изысканный офис напрямую от собственника. Интерьер этого пространства пронизан особенной атмосферой утончённого шарма и выразительно привлекает внимание.

Тщательное зонирование каждого уголка и неповторимая энергетика башни вдохновляют сотрудников на максимальную продуктивность, наполняют их творческой энергией, а гости остаются под неизгладимым впечатлением — словно паря среди облаков. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. Свяжитесь с нами — мы с

готовностью ответим на все ваши вопросы.

— • Мгновенная готовность к оперативному въезду и началу работы; — •

Предоставляется официальный юридический адрес; — • Прямое заключение договора без посредников; — • Собственная лифтовая зона, обеспечивающая повышенный комфорт;

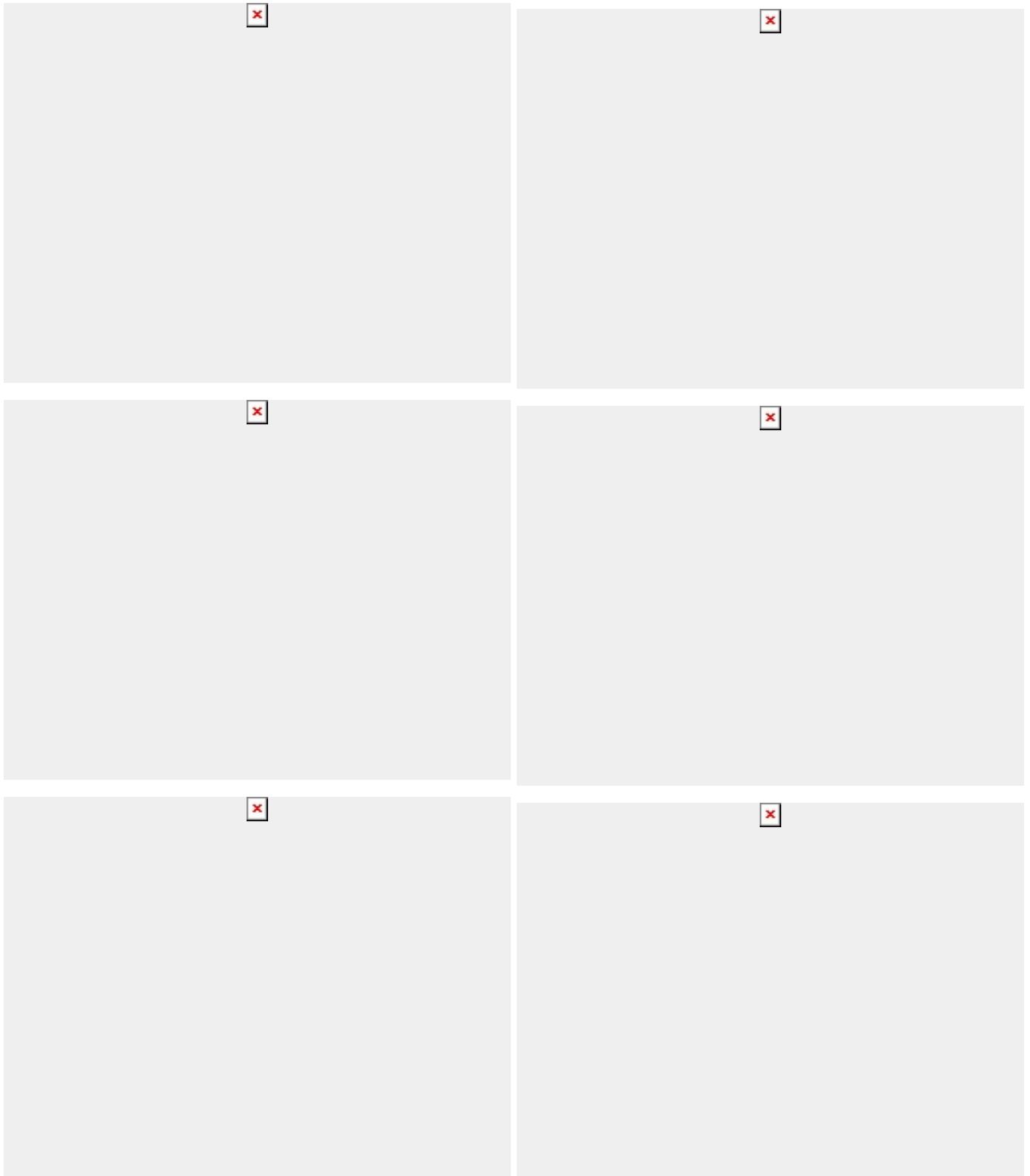
— • Круглосуточный доступ 24/7; — •

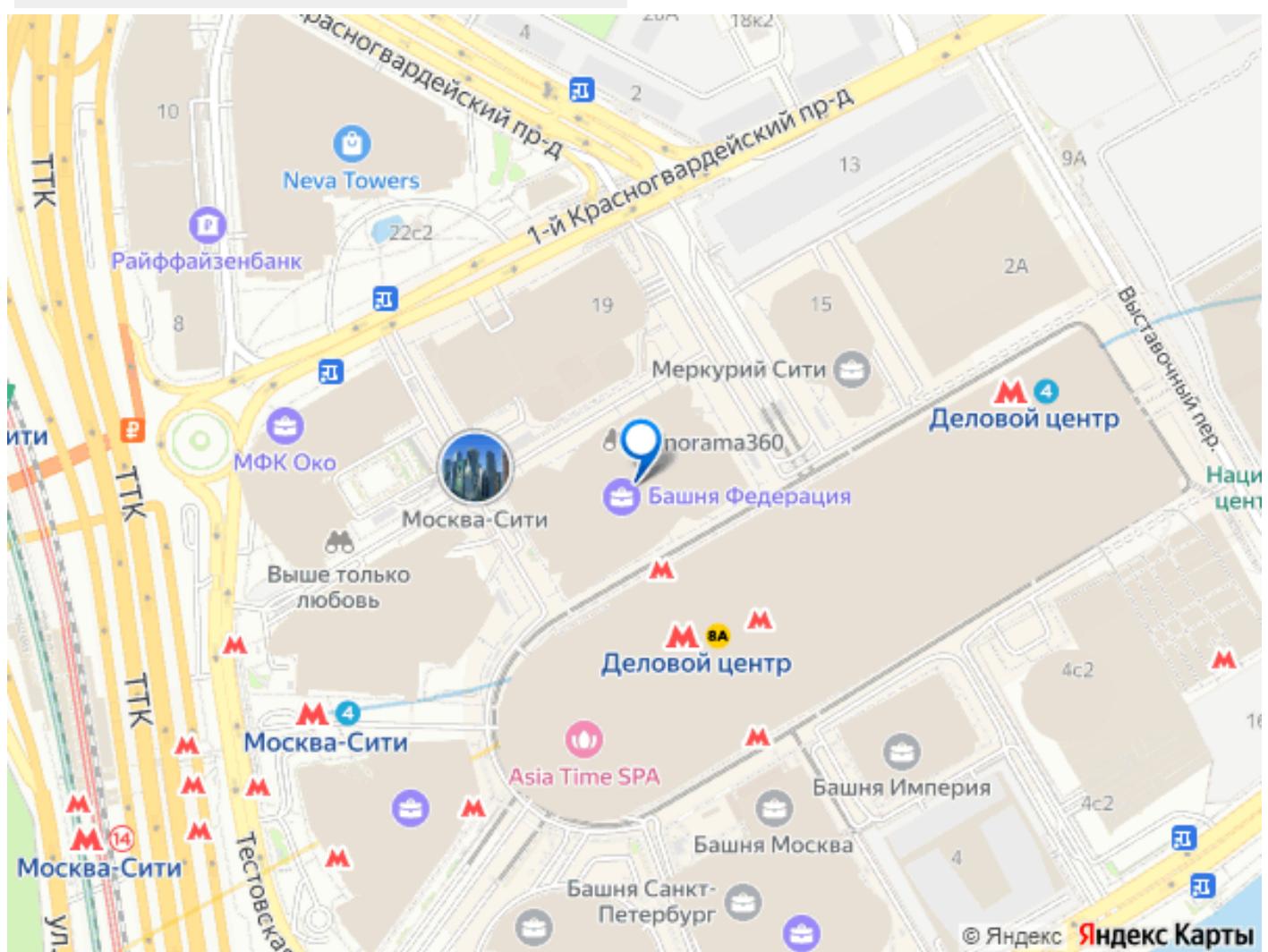
Развитая и насыщенная инфраструктура в пешей доступности. Эксклюзивная индивидуальная смотровая площадка непосредственно в офисе открывает завораживающие панорамные виды с высоты птичьего полёта. Этот статусный адрес и выгодное расположение создают безупречные условия для комфортной работы и подчеркивают престиж компании в самом сердце Москвы. Оснащённые по последнему слову техники современнейшие системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают безуокоризненный микроклимат и непревзойдённый уровень комфорта.

Данное помещение идеально подходит для ИТ-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и адвокатских коллегий, финансово-консалтинговых структур, а также нефтегазовых корпораций.

Варианты аренды включают краткосрочные договоры. Для арендаторов и их гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а при необходимости возможен самостоятельный заказ гостевых парковочных мест. Вашу безопасность обеспечивают круглосуточный пропускной режим, постоянное присутствие охраны, продвинутая система контроля доступа, эффективные системы пожаротушения и видеонаблюдения. Для гарантии надёжной и бесперебойной работы здания реализован принцип резервирования: все ключевые инженерные коммуникации имеют

дублирование, а также на технических этажах установлены два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения. Башня объединяет разнообразные форматы помещений — здесь гармонично сочетаются комфортабельные апартаменты, ультрасовременные офисные пространства и представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России