

Создано: 26.01.2026 в 19:30

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

Москва, Пресненская наб, 12

219 499 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

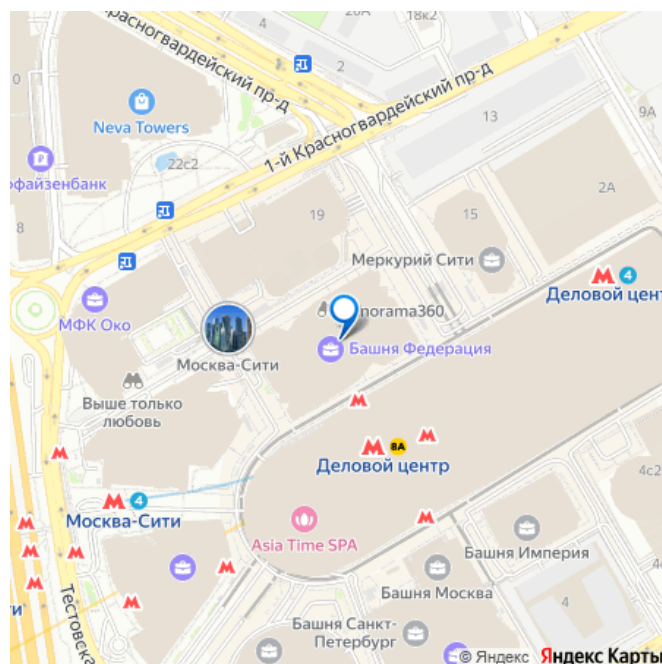
В аренду предлагается изысканный офис напрямую от собственника. Интерьер этого пространства пронизан особенной атмосферой утончённого шарма и выразительно привлекает внимание. Тщательное зонирование каждого уголка и неповторимая энергетика башни вдохновляют сотрудников на максимальную продуктивность, наполняют их творческой энергией, а гости остаются под неизгладимым впечатлением — словно паря среди облаков. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. Свяжитесь с нами — мы с

<https://move.ru/objects/9288357092>

**Михаил Владимирович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



готовностью ответим на все ваши вопросы.

— • Мгновенная готовность к оперативному въезду и началу работы; — •

Предоставляется официальный юридический адрес; — • Прямое заключение договора без посредников; — • Собственная лифтовая

зона, обеспечивающая повышенный комфорт; — • Круглосуточный доступ 24/7; — •

Развитая и насыщенная инфраструктура в

пешей доступности. Эксклюзивная индивидуальная смотровая площадка

непосредственно в офисе открывает завораживающие панорамные виды с высоты птичьего полёта. Этот статусный адрес и

выгодное расположение создают

безупречные условия для комфортной работы и подчеркивают престиж компании в самом

сердце Москвы. Оснащённые по последнему

слову техники современнейшие системы

вентиляции и кондиционирования

обеспечивают безукоризненный микроклимат и непревзойдённый уровень комфорта.

Данное помещение идеально подходит для

IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-

бюро, юридических фирм и адвокатских

коллегий, финансово-консалтинговых

структур, а также нефтегазовых корпораций.

Варианты аренды включают краткосрочные

договоры. Для арендаторов и их гостей

предусмотрены фиксированные парковочные

места, а при необходимости возможен

самостоятельный заказ гостевых

парковочных мест. Вашу безопасность

обеспечивают круглосуточный пропускной

режим, постоянное присутствие охраны,

продвинутая система контроля доступа,

эффективные системы пожаротушения и

видеонаблюдения. Для гарантии надёжной и

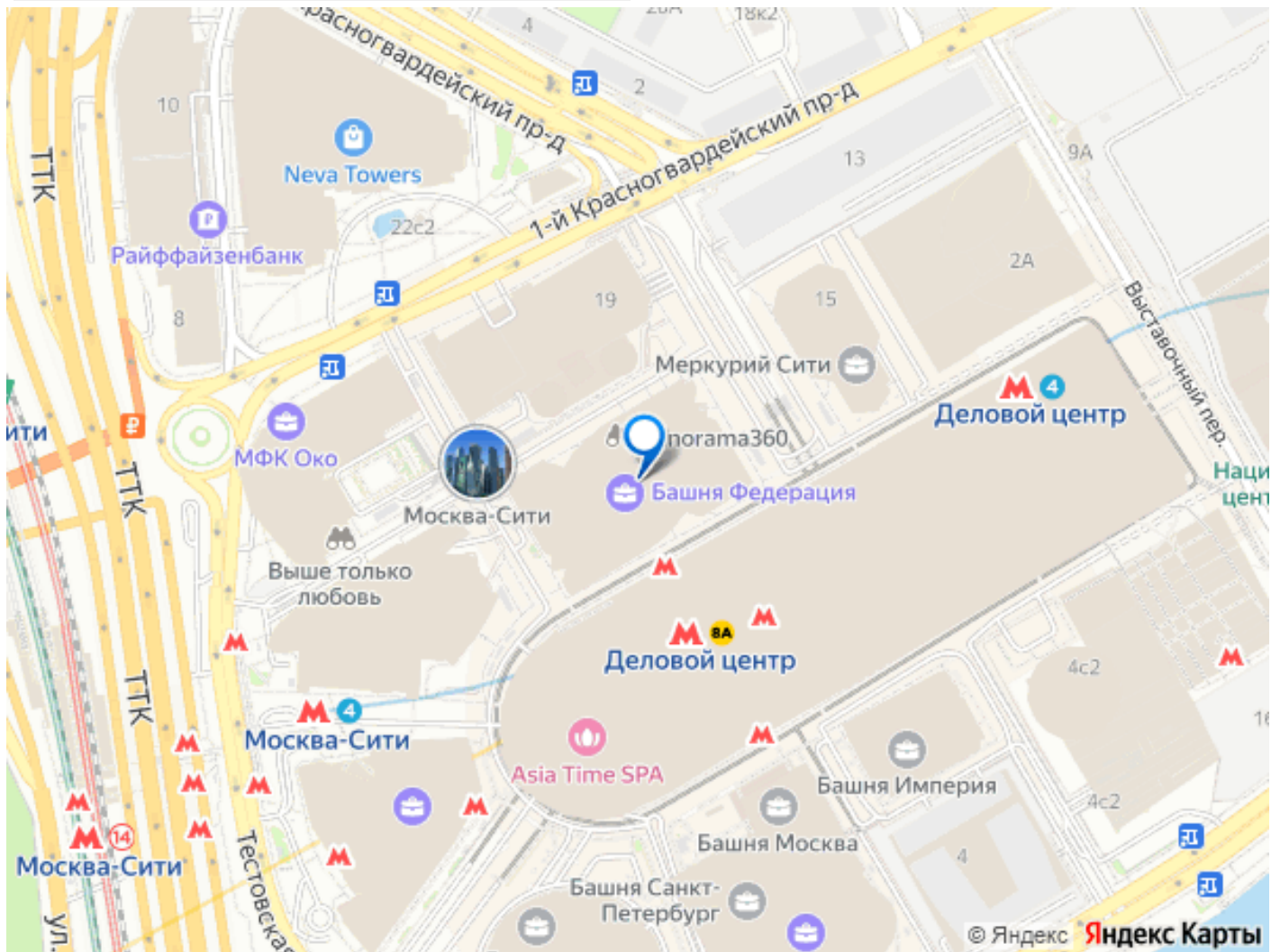
бесперебойной работы здания реализован

принцип резервирования: все ключевые

инженерные коммуникации имеют

дублирование, а также на технических этажах установлены два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения. Башня объединяет разнообразные форматы помещений — здесь гармонично сочетаются комфортабельные апартаменты, ультрасовременные офисные пространства и представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России