

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Пресненская наб, 12

221 499 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается изысканный офис напрямую от собственника. Интерьер этого пространства пронизан особенной атмосферой утончённого шарма и выразительно привлекает внимание. Тщательное зонирование каждого уголка и неповторимая энергетика башни вдохновляют сотрудников на максимальную продуктивность, наполняют их творческой энергией, а гости остаются под неизгладимым впечатлением — словно паря среди облаков. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. Свяжитесь с нами — мы с

<https://move.ru/objects/9290752855>

**Александр Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



готовностью ответим на все ваши вопросы.

— • Мгновенная готовность к оперативному въезду и началу работы; — •

Предоставляется официальный юридический адрес; — • Прямое заключение договора без посредников; — • Собственная лифтовая

зона, обеспечивающая повышенный комфорт; — • Круглосуточный доступ 24/7; — •

Развитая и насыщенная инфраструктура в

пешей доступности. Эксклюзивная индивидуальная смотровая площадка

непосредственно в офисе открывает завораживающие панорамные виды с высоты

птичьего полёта. Этот статусный адрес и выгодное расположение создают

безупречные условия для комфортной работы и подчеркивают престиж компании в самом

сердце Москвы. Оснащённые по последнему слову техники современнейшие системы

вентиляции и кондиционирования обеспечивают безукоризненный микроклимат

и непревзойдённый уровень комфорта. Данное помещение идеально подходит для

IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и адвокатских

коллегий, финансово-консалтинговых структур, а также нефтегазовых корпораций.

Варианты аренды включают краткосрочные договоры. Для арендаторов и их гостей

предусмотрены фиксированные парковочные места, а при необходимости возможен

самостоятельный заказ гостевых парковочных мест. Вашу безопасность

обеспечивают круглосуточный пропускной режим, постоянное присутствие охраны,

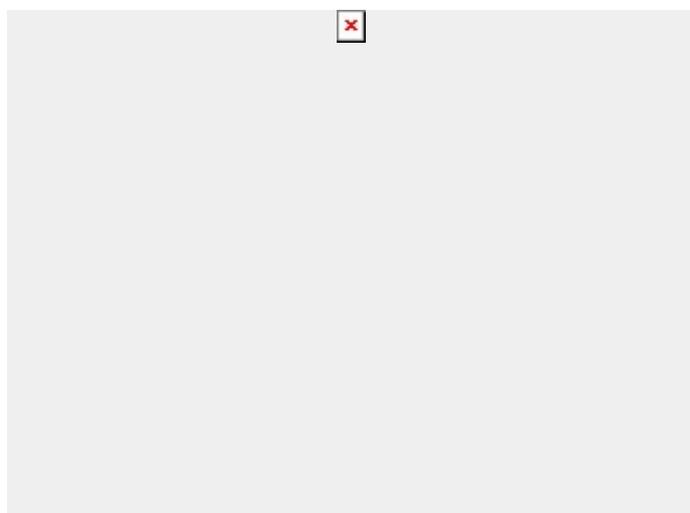
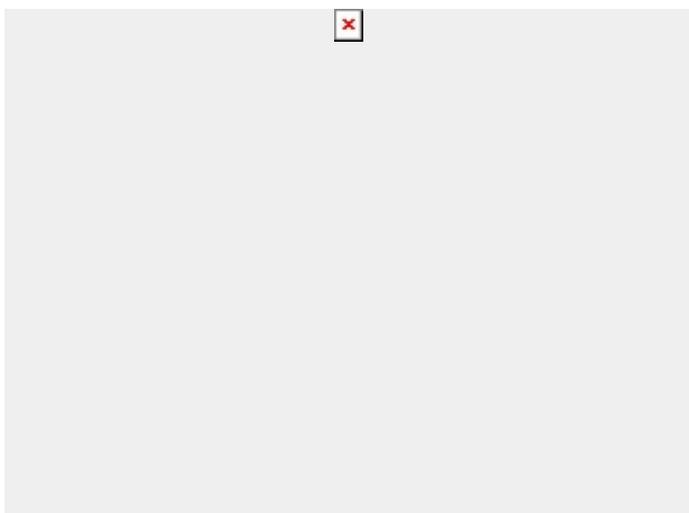
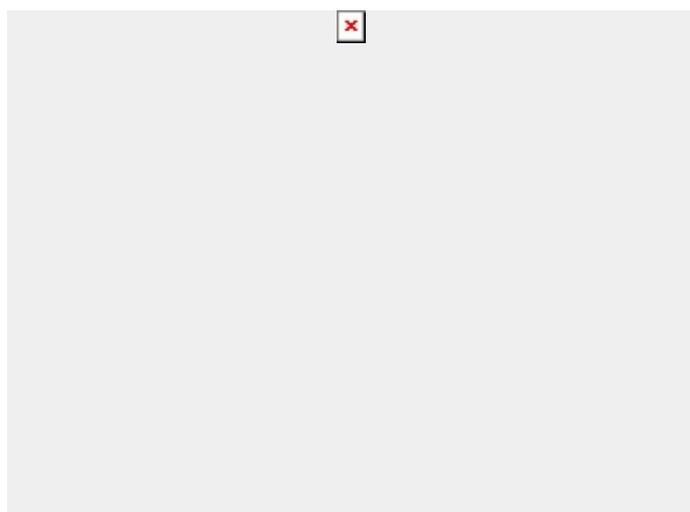
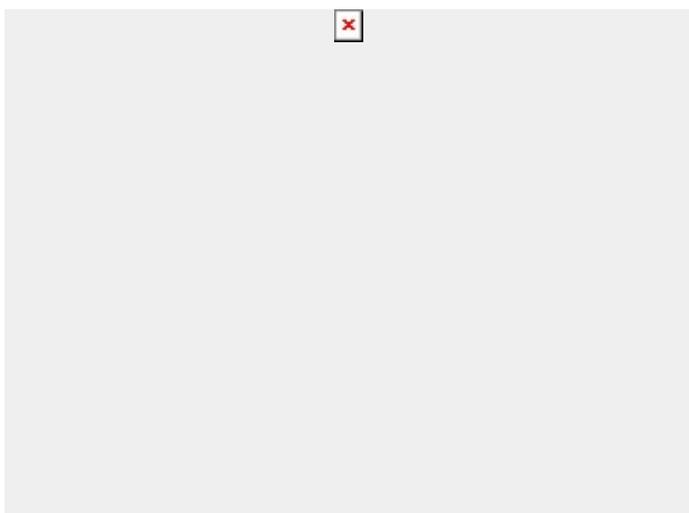
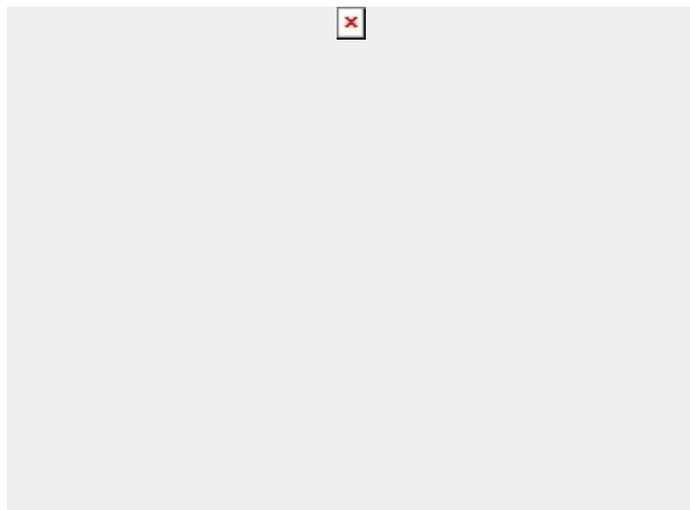
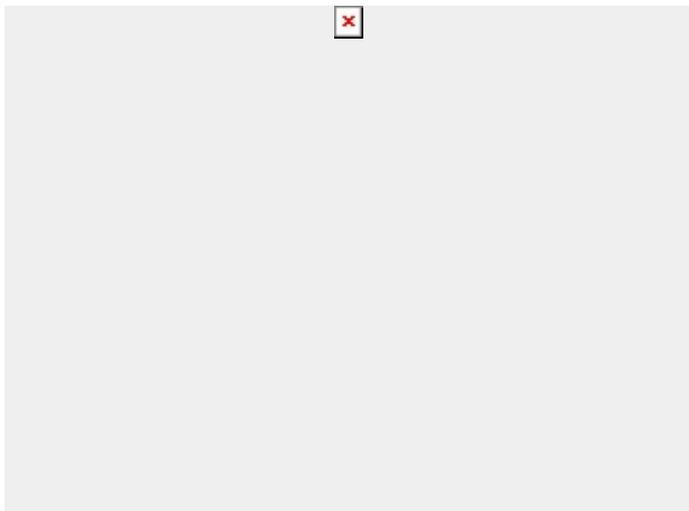
продвинутая система контроля доступа, эффективные системы пожаротушения и

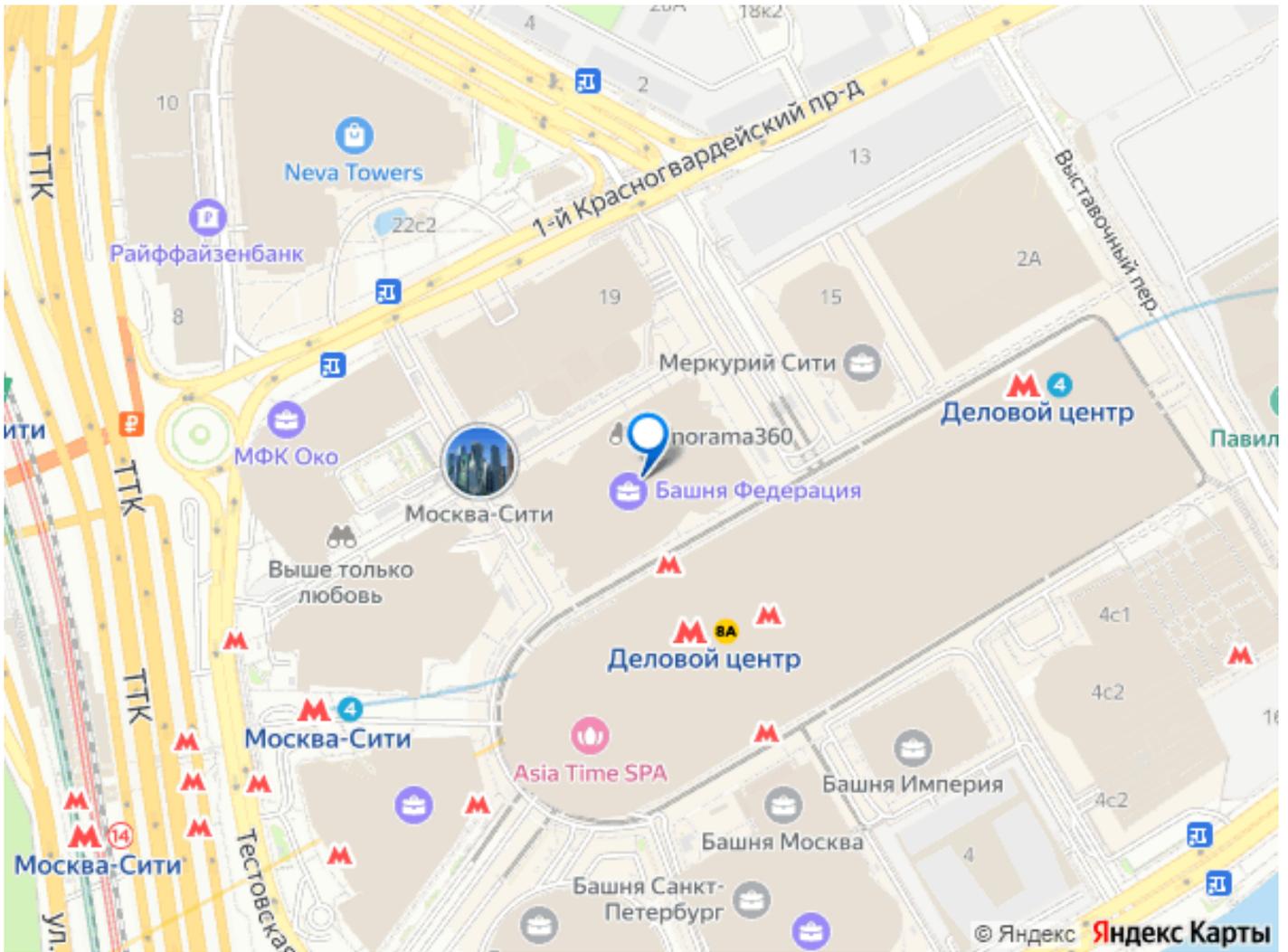
видеонаблюдения. Для гарантии надёжной и бесперебойной работы здания реализован

принцип резервирования: все ключевые инженерные коммуникации имеют

резервные каналы. Для обеспечения безопасности здания и персонала предусмотрены

дублирование, а также на технических этажах установлены два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения. Башня объединяет разнообразные форматы помещений — здесь гармонично сочетаются комфортабельные апартаменты, ультрасовременные офисные пространства и представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России