

Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, Пресненская наб, 12

232 999 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

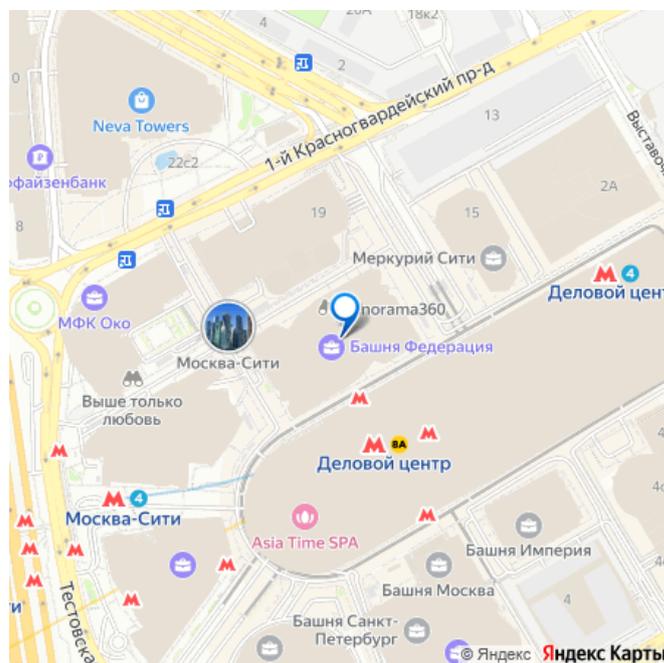
Сдается превосходный офис от собственника. Этот интерьер обладает высокой притягательностью и продуманностью пространства; изящные линии и величественные башни создают вдохновляющую атмосферу, которая настраивает сотрудников на продуктивную работу с удовольствием, а клиентов — оставляет неизгладимое впечатление, словно они парят выше облаков. Пишите и звоните — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — • Готов к скорейшему въезду и началу

<https://move.ru/objects/9290847099>

**Валентина Константиновна, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок

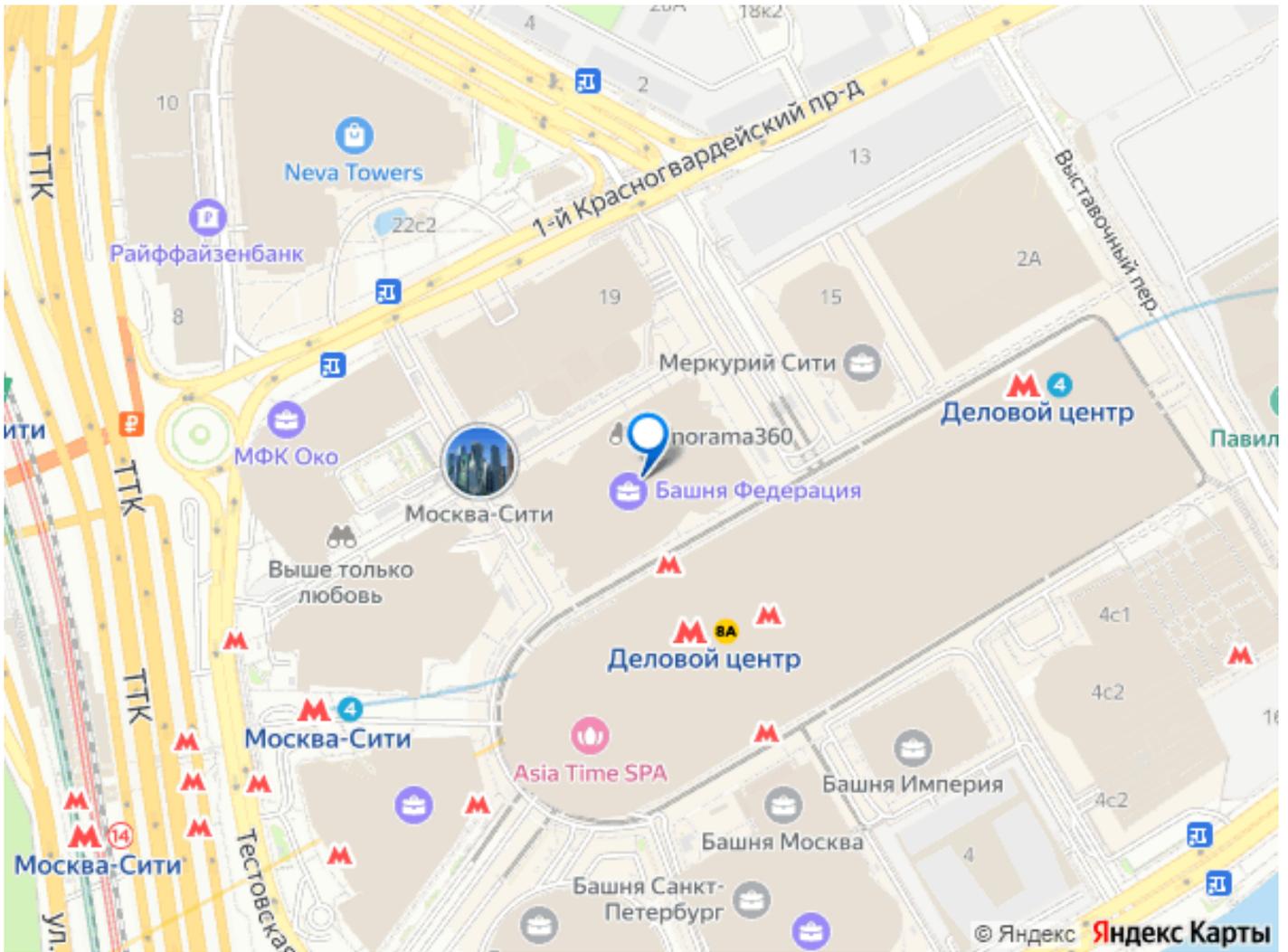


работы; — • Предоставляется юридический адрес; — • Прямой договор аренды с собственником; — • Отдельная лифтовая зона для удобства; — • Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая и разнообразная инфраструктура. Эксклюзивная индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — наслаждайтесь великолепием панорам с высоты птичьего полета. Статус и престижное расположение создают идеальные условия для комфортной и плодотворной работы в одном из самых респектабельных районов Москвы.

Обновленные и современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования гарантируют оптимальный микроклимат в любое время года. Офис идеально подойдет для: — IT-компаний и творческих агентств; — дизайн-бюро и студий; — юридических фирм и коллегий адвокатов; — финансовых и консалтинговых организаций; — компаний нефтегазового сектора. Сдается на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного бронирования гостевых площадок. Безопасность обеспечена круглосуточным доступом, надежной охраной, системой контроля доступа, пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все важнейшие инженерные системы дублируются: реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне расположены как современнейшие апартаменты, так и офисы, а также представительства крупных компаний, что подчеркивает высокий статус

Здания.





Move.ru - вся недвижимость России