

Создано: 19.11.2025 в 03:37

Обновлено: 25.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9286713645>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

7 544 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

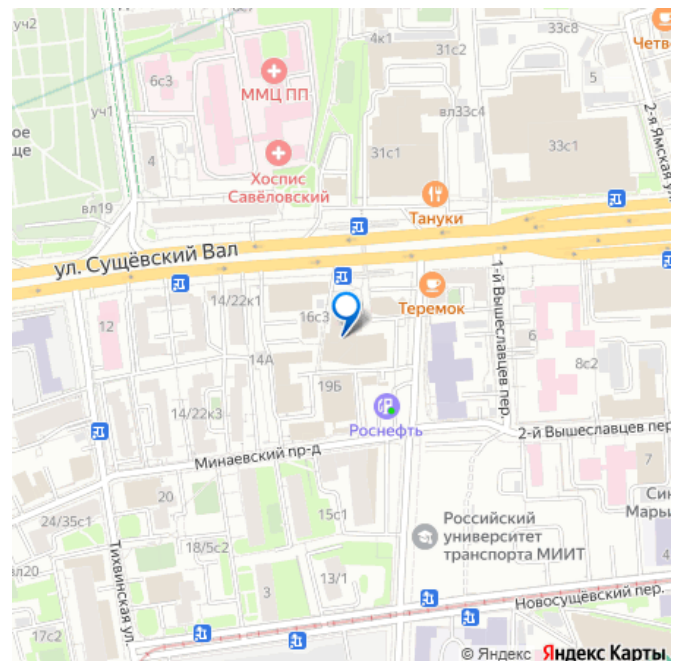
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

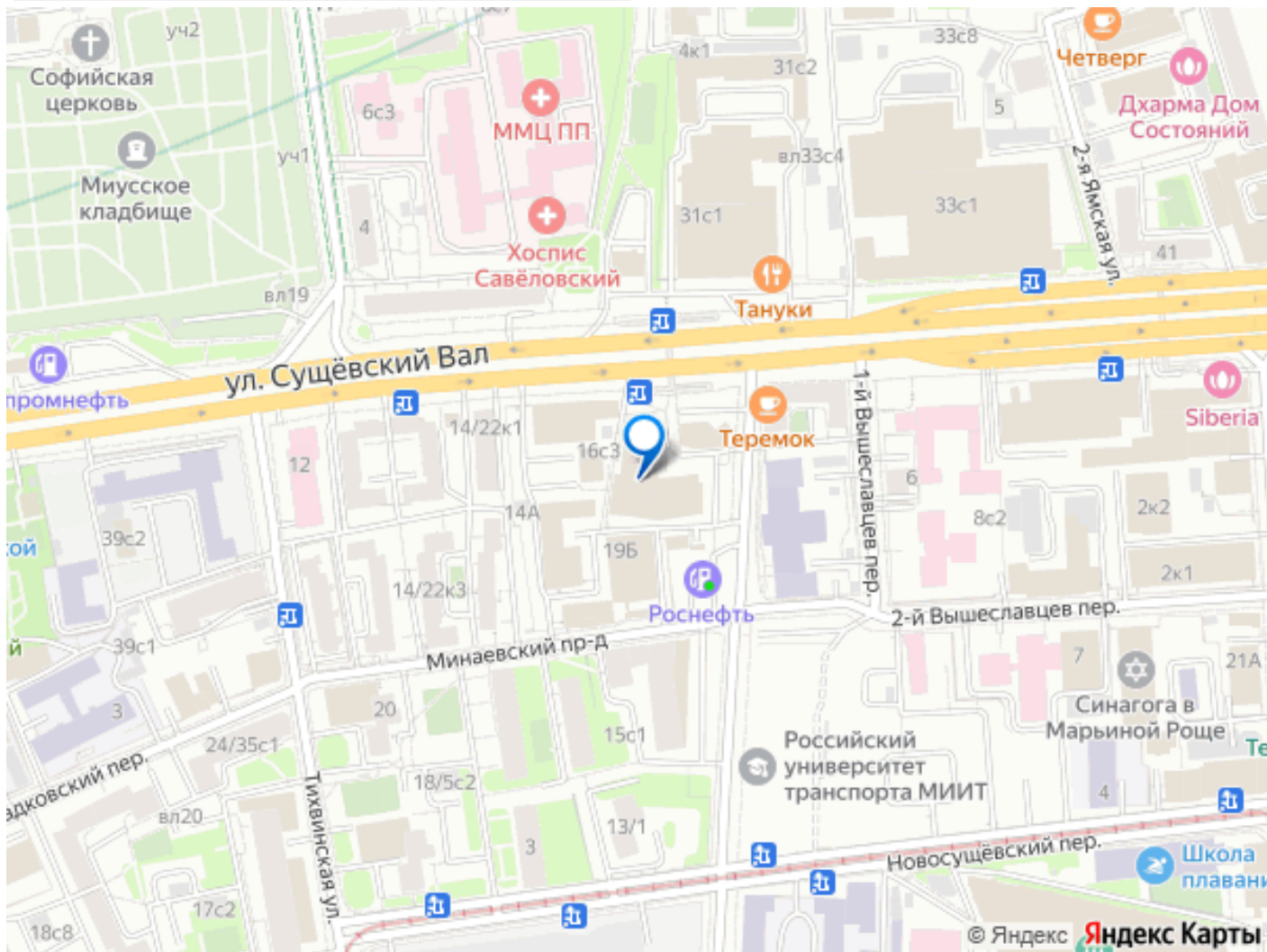
Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 820 м2
Арендная ставка: 110 400,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 7 543 999,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 14 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: ул. Сущевский Вал, 18, Москва
Округ: Северо-Восточный административный округ
Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м2
Полезная площадь: 37 950 м2
Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006
Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,
Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат 164 рабочих мест,
цена 46 000 в мес одного рабочего места
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России