

Создано: 12.01.2026 в 16:29

Обновлено: 13.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9287943904>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, переулок Капранова, ЗС4

3 570 000 ₽

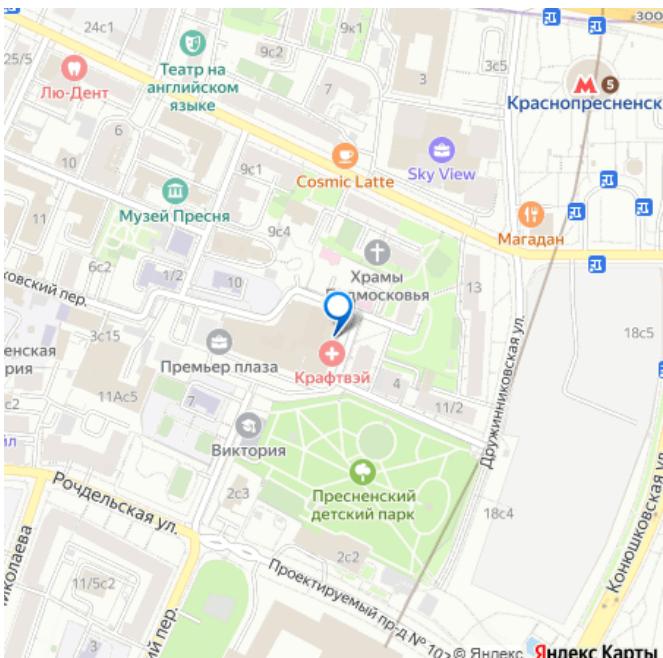
Москва, переулок Капранова, ЗС4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)



Офис

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (Зс4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, Зс4. Рабочих мест: от 103 до 182*. Площадь: 820 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 52 244 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 570 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.
Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица
1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 3. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

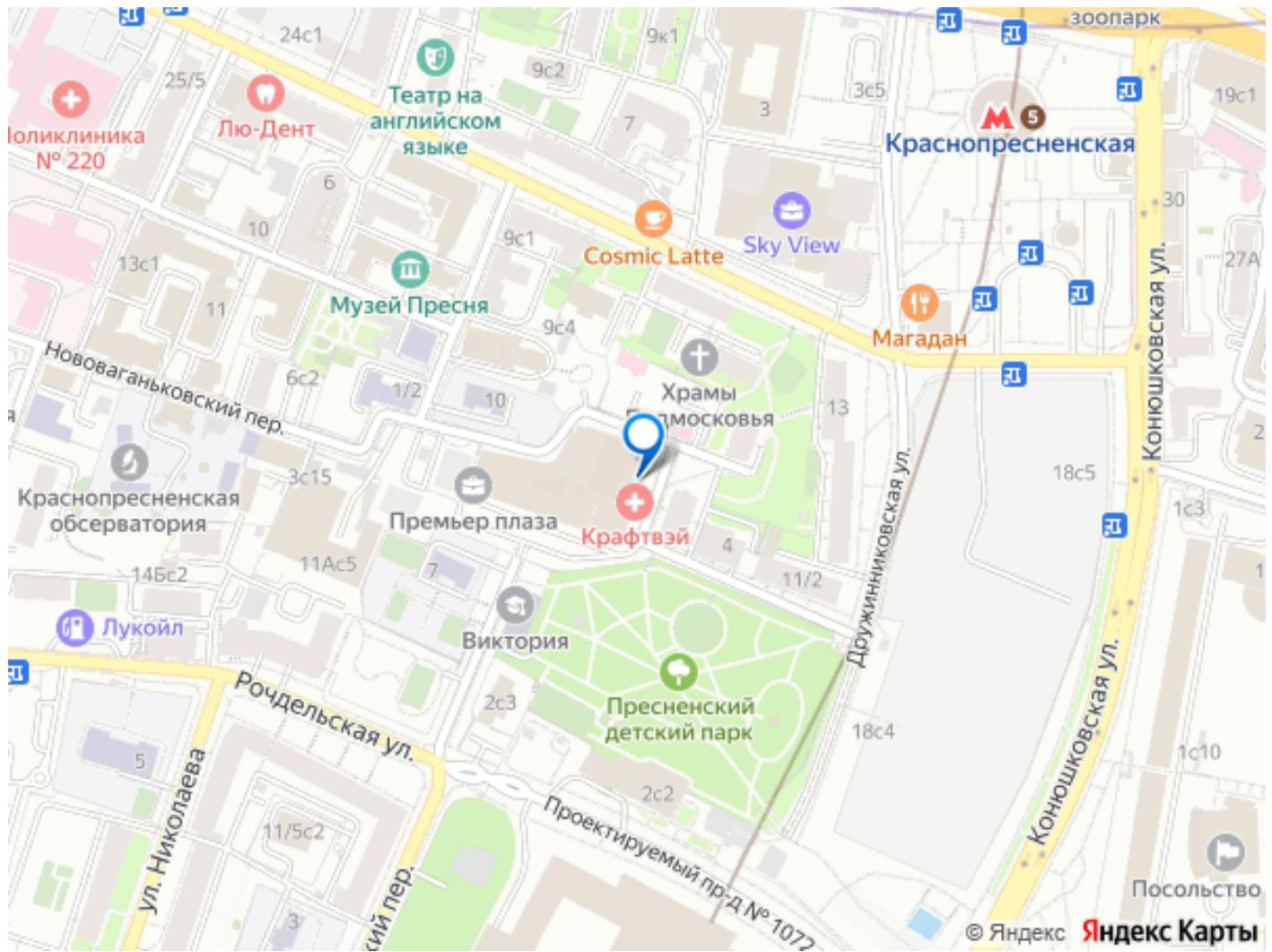
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 370
кв. м. и 450 кв. м. >ID объекта - 030070.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России