

Создано: 02.02.2026 в 13:51

Обновлено: 31.03.2026 в 10:18

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, бульвар Энтузиастов, 2**

**4 005 847 ₺**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

820 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

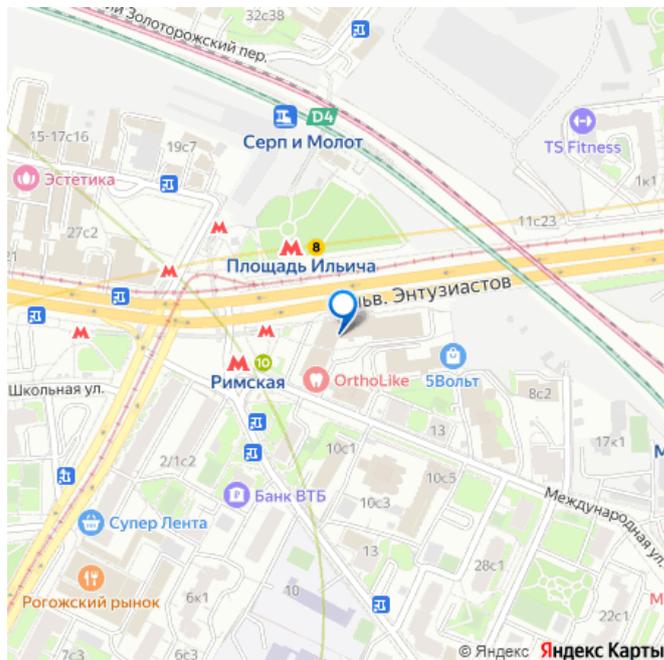
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 587080 К аренде предлагается офисное помещение 820м с современным ремонтом и частичной меблировкой, включающей кухонную зону и ресепшен. В офисах установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Большое количество окон и панорамное остекление создают естественное освещение и обеспечивают красивые виды на центр города, что положительно влияет на рабочую атмосферу. Все кабинеты оборудованы слаботочными сетями для телефонии и интернета, а

для заметок



техническое оснащение соответствует нормам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Важно отметить, что договор на техническое обслуживание помещений заключается дополнительно и не входит в арендную ставку — его необходимо оформить с обслуживающей компанией Здание находится в Таганском районе Центрального административного округа Москвы. Удачное расположение обосновано близостью к нескольким станциям метро: Площадь Ильича, Римская, а также МЦД-1 - Москва Товарная. Рядом проходит крупная транспортная магистраль - шоссе Энтузиастов, которая обеспечивает удобство подъезда к Третьему транспортному кольцу и Садовому кольцу, пролегающим неподалеку от бизнес-центра. Номер объекта: #1/587080/14501



