

Создано: 02.02.2026 в 13:51

Обновлено: 03.02.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9288752556>

Алина Волентир, Barnes Moscow

**79339375036**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

**4 005 847 ₽**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

820 м<sup>2</sup>

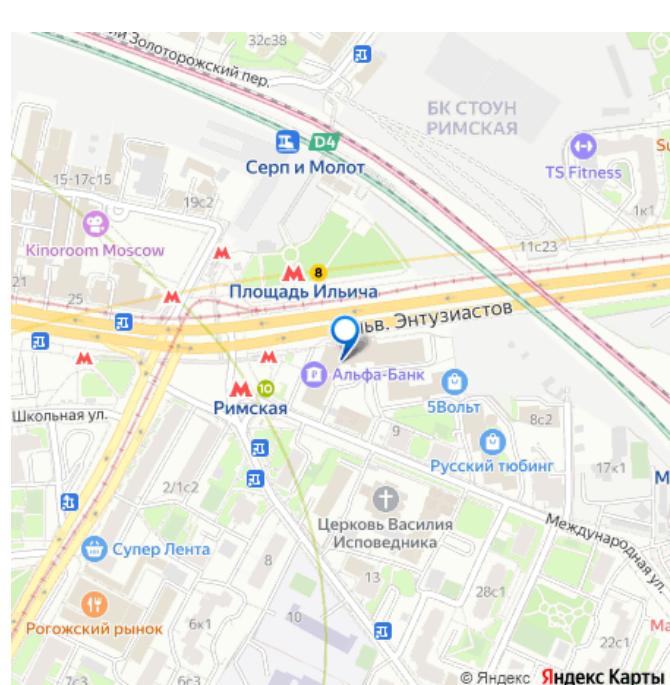
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 587080 К аренде предлагается офисное помещение 820м с современным ремонтом и частичной меблировкой, включающей кухонную зону и ресепшен. В офисах установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Большое количество окон и панорамное остекление создают естественное освещение и обеспечивают красивые виды на центр города, что положительно влияет на рабочую атмосферу. Все кабинеты оборудованы слаботочными сетями для телефонии и интернета, а

техническое оснащение соответствует нормам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Важно отметить, что договор на техническое обслуживание помещений заключается дополнительно и не входит в арендную ставку — его необходимо оформить с обслуживающей компанией Здание находится в Таганском районе Центрального административного округа Москвы. Удачное расположение обосновано близостью к нескольким станциям метро: Площадь Ильича, Римская, а также МЦД-1 - Москва Товарная. Рядом проходит крупная транспортная магистраль - шоссе Энтузиастов, которая обеспечивает удобство подъезда к Третьему транспортному кольцу и Садовому кольцу, пролегающим неподалеку от бизнес-центра. Номер объекта: #1/587080/14501



