

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:10

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,  
6Ас1кВ2**

**23 841 113 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

8216 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 1027 до 1825\*. Площадь: 8 216 м<sup>2</sup>.

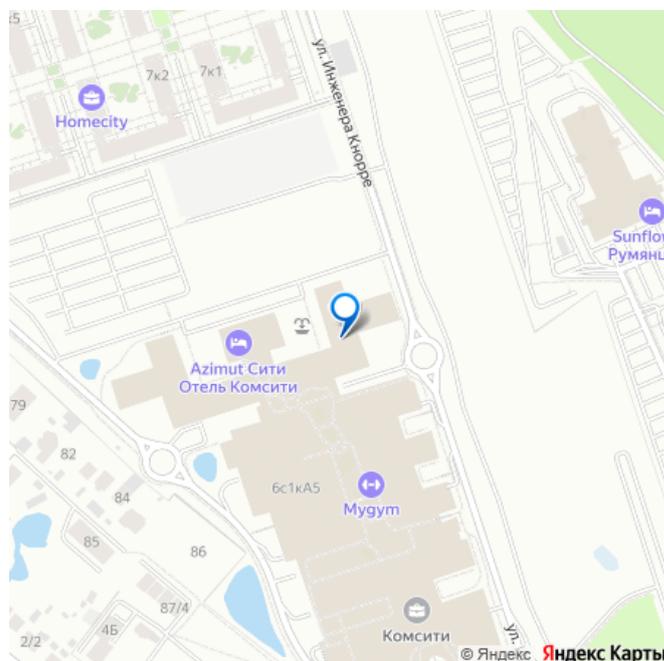
Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 34 821 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 23 841 113 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9291120073>

**Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

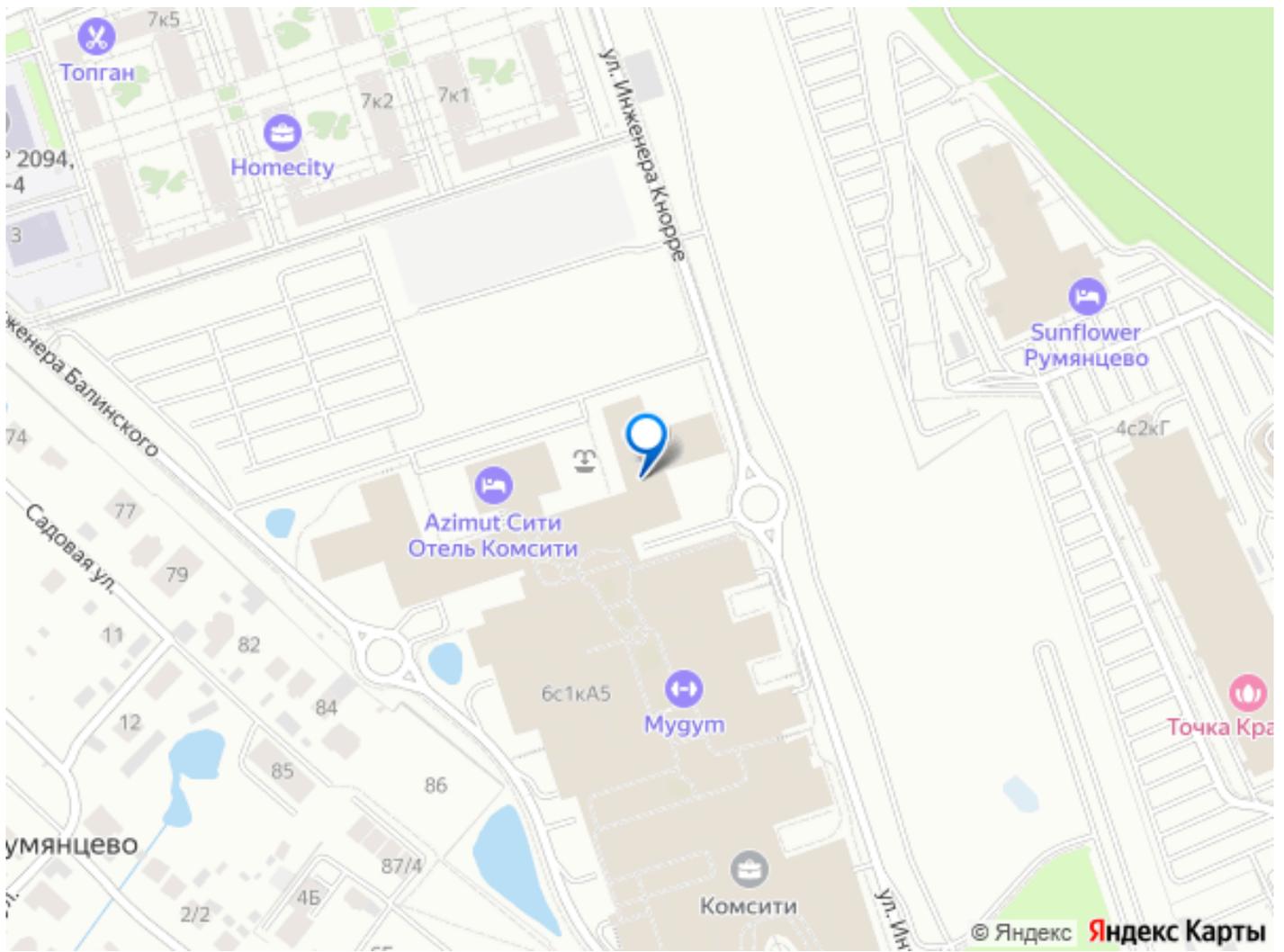
для заметок



здания. Метро рядом: м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1742 кв. м., 5060 кв. м. и 1414 кв. м. >ID объекта - 031771. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России