

Создано: 08.12.2025 в 11:43

Обновлено: 12.12.2025 в 01:55

<https://move.ru/objects/9287267398>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 878 716 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

Общая площадь

867.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

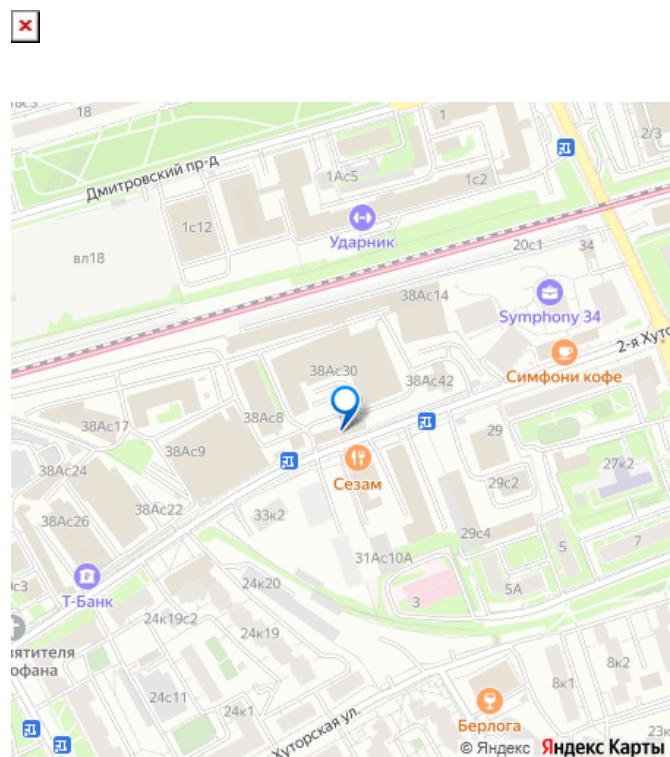
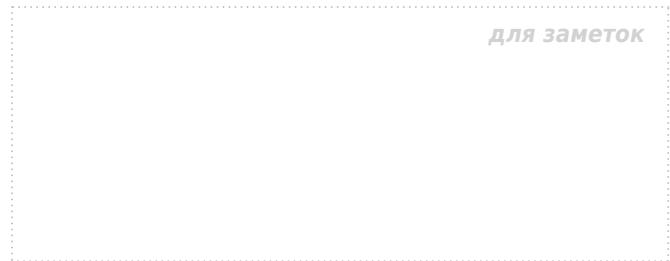
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 867.1 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры:
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд»
удобно расположен с точки зрения
транспортных развязок: в километре выезд
на Третье транспортное кольцо, а также на
Дмитровское и Ленинградское шоссе. Как и
вся территория, стоянки находятся под
видеонаблюдением и охраной. Среди
арендаторов помещений несколько
представительств крупнейших банков,
иностранных компаний, агентства масс-
медиа и другие солидные организации.



