

Создано: 13.02.2026 в 05:00

Обновлено: 08.03.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9291231526>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**3 515 633 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

822 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

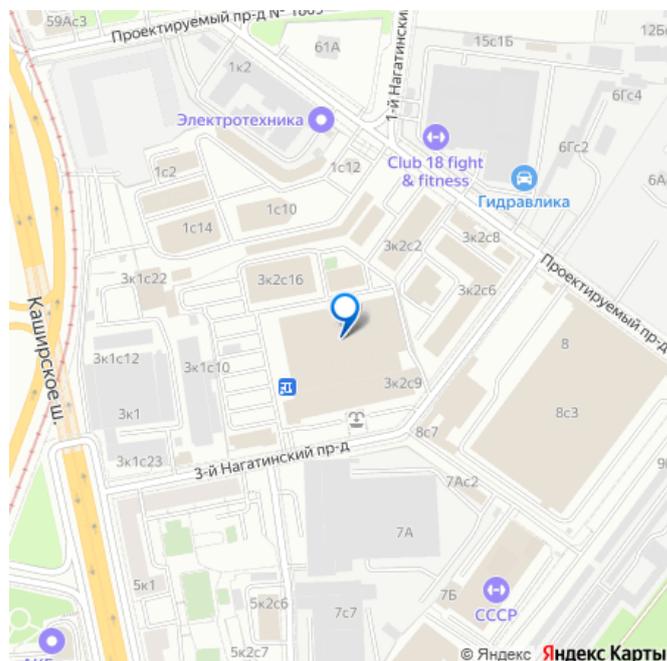
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 822 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
51 323,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 515 632,8 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО  
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.

