

**Москва, Варшавское ш, 150к2**

**1 368 325 ₺**

Москва, Варшавское ш, 150к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

822 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

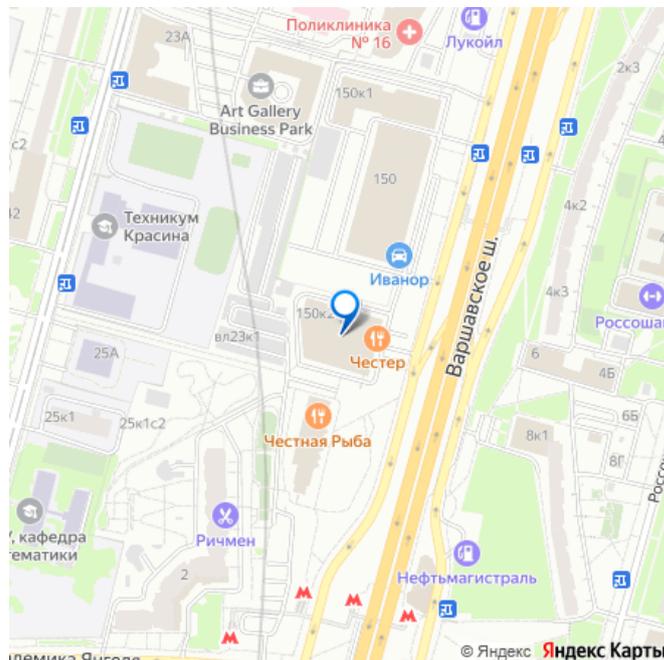
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офис 822 м<sup>2</sup> (возможно увеличение до 6520 м<sup>2</sup>) в современном бизнес-центре ЮАО Москвы. Собственник. Без комиссий. НДС включён. Сдаем в аренду современное офисное помещение площадью 822 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В+. Выгодное расположение: всего 7 минут пешком от метро «Улица Академика Янгеля». Идеальное сочетание комфорта и доступности.

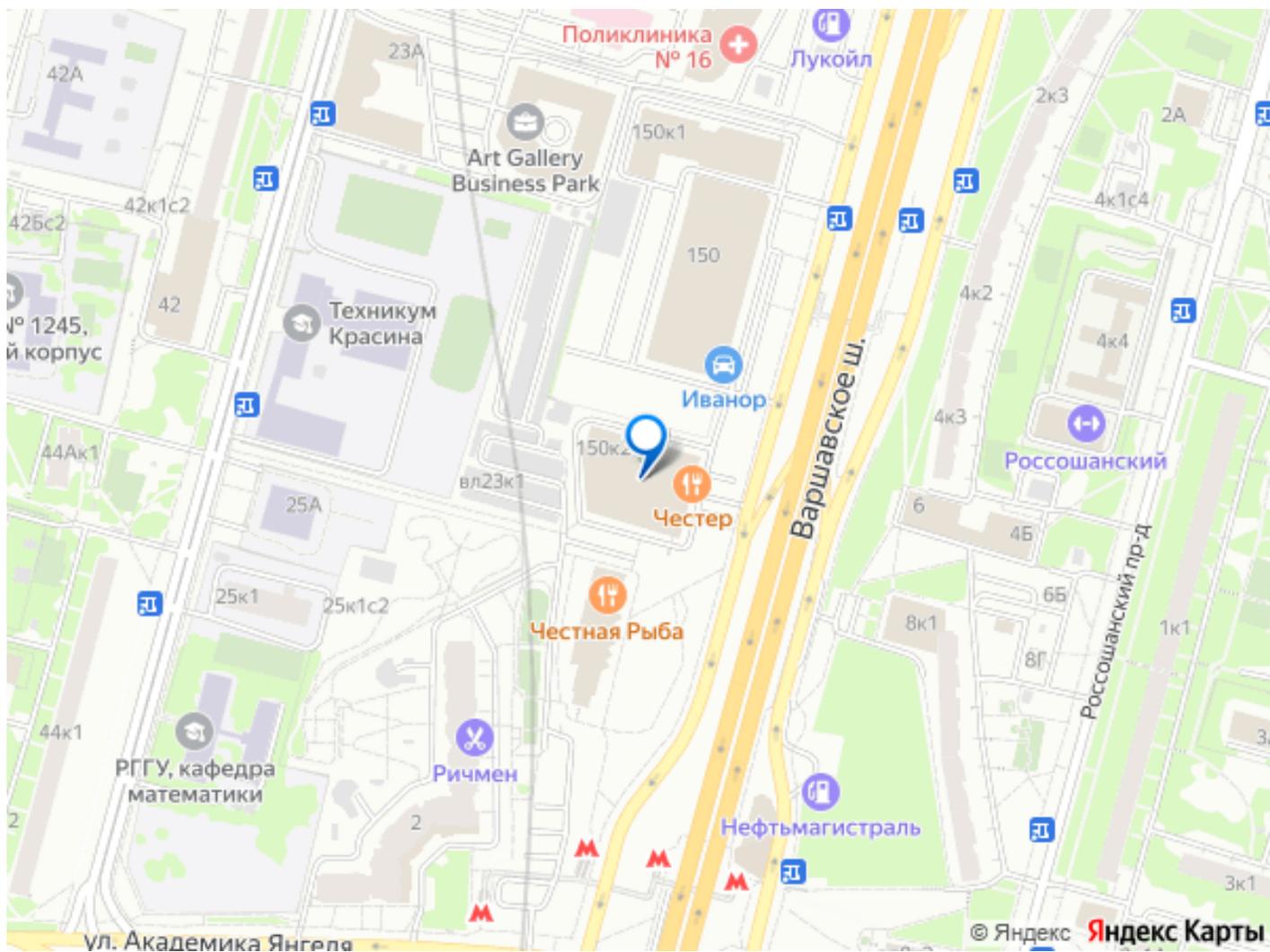
Расположение и транспортная доступность:  
— 7 минут неспешной ходьбы от станции метро «Улица Академика Янгеля» — Всего 2,5 км до МКАД и прямой доступ к основным транспортным артериям: • 13 км до Третьего транспортного кольца • 16 км до Садового

для заметок



кольца — Удобный подъезд по Чертановской  
улице с выходом на Севастопольский и  
Профсоюзный проспекты — В районе развита  
инфраструктура: представлены банки, кафе,  
рестораны, фитнес-центры и магазины.  
Характеристики помещения — Общая  
площадь: 1900 м<sup>2</sup> (доступно 6520 м<sup>2</sup>) —  
Этаж: 3 из 8 — Планировка: смешанная —  
Высота потолков: 3.02 метра — Остекление:  
панорамное по периметру — Состояние:  
базовая отделка, готово к въезду  
Инженерные системы — Центральное  
кондиционирование — Приточно-вытяжная  
вентиляция — Слаботочные сети: интернет и  
телефония Безопасность — Спринклерная  
система пожаротушения — Дымоудаление и  
пожарная сигнализация — Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение — Контроль  
доступа по электронным пропускам  
Инфраструктура — 4 лифта OTIS — Наземная  
и подземная парковки (200+ мест) — Кафе,  
кофейни, зоны отдыха Условия аренды —  
Ставка включает НДС и эксплуатационные  
расходы — Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно — Прямой договор с  
собственником — Возможны торг и арендные  
каникулы Идеальный вариант для компаний,  
которым требуется масштабируемое офисное  
пространство в Южном административном  
округе Москвы с развитой логистикой и  
качественной инфраструктурой. Звоните  
прямо сейчас! Мы организуем оперативный  
показ и поможем согласовать выгодные  
условия аренды. ??????? Сдаём напрямую. С  
агентами не работаем. Просьба не  
беспокоить. Номер объекта: #2/539670/22123





Move.ru - вся недвижимость России