

Создано: 13.11.2025 в 14:10

Обновлено: 02.02.2026 в 13:07

**Москва, Волгоградский проспект, 32к11**

**2 100 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

823 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Волгоградский проспект 32к11» по адресу: г Москва, Волгоградский пр-кт, д 32 к 11. Рабочих мест: от 103 до 182\*. Площадь: 823 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 620 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 100 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4 из 4. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

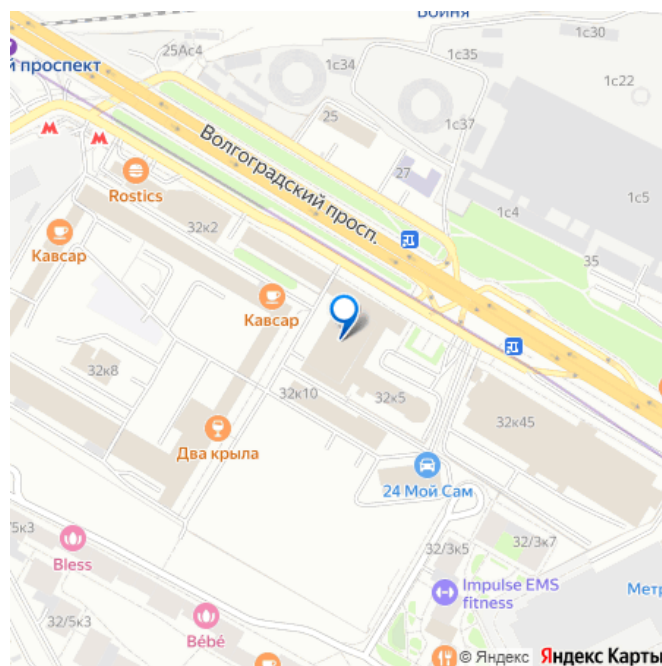
<https://move.ru/objects/9286582542>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



рядом: м. Волгоградский проспект в 3 минутах пешком, м. Угрешская в 8 минутах пешком, м. Дубровка в 16 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 23.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 263 кв. м., 260 кв. м. и 300 кв. м. >ID объекта - 019310.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России