

Создано: 27.02.2026 в 16:20

Обновлено: 04.03.2026 в 10:06

Москва, Тестовская улица, 10

54 650 713 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

8242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

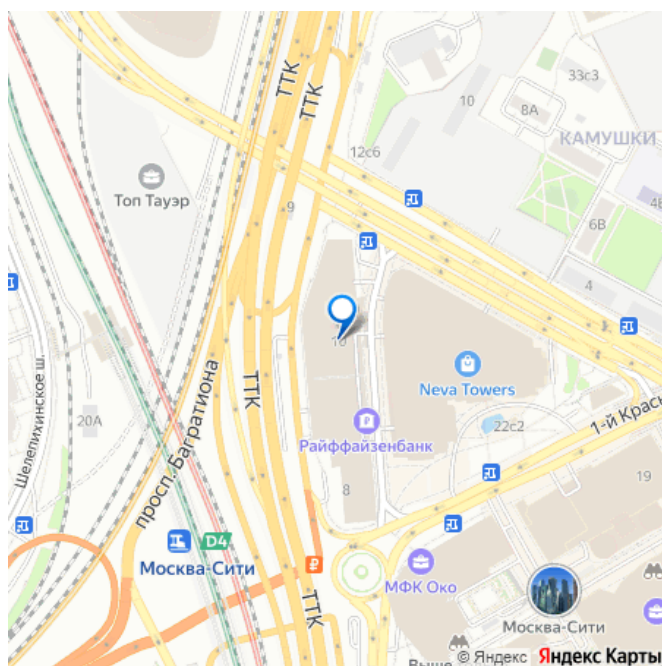
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 1031 до 1831*. Площадь: 8 242 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 569 руб. за м2/год. Арендная плата: 54 650 713 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 11, 13, 18, 20 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9290652807>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах

пешком, м. Деловой центр в 4 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 123

кв. м., 4566 кв. м., 903 кв. м., 1719 кв. м. и 931

кв. м. >ID объекта - 033527. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

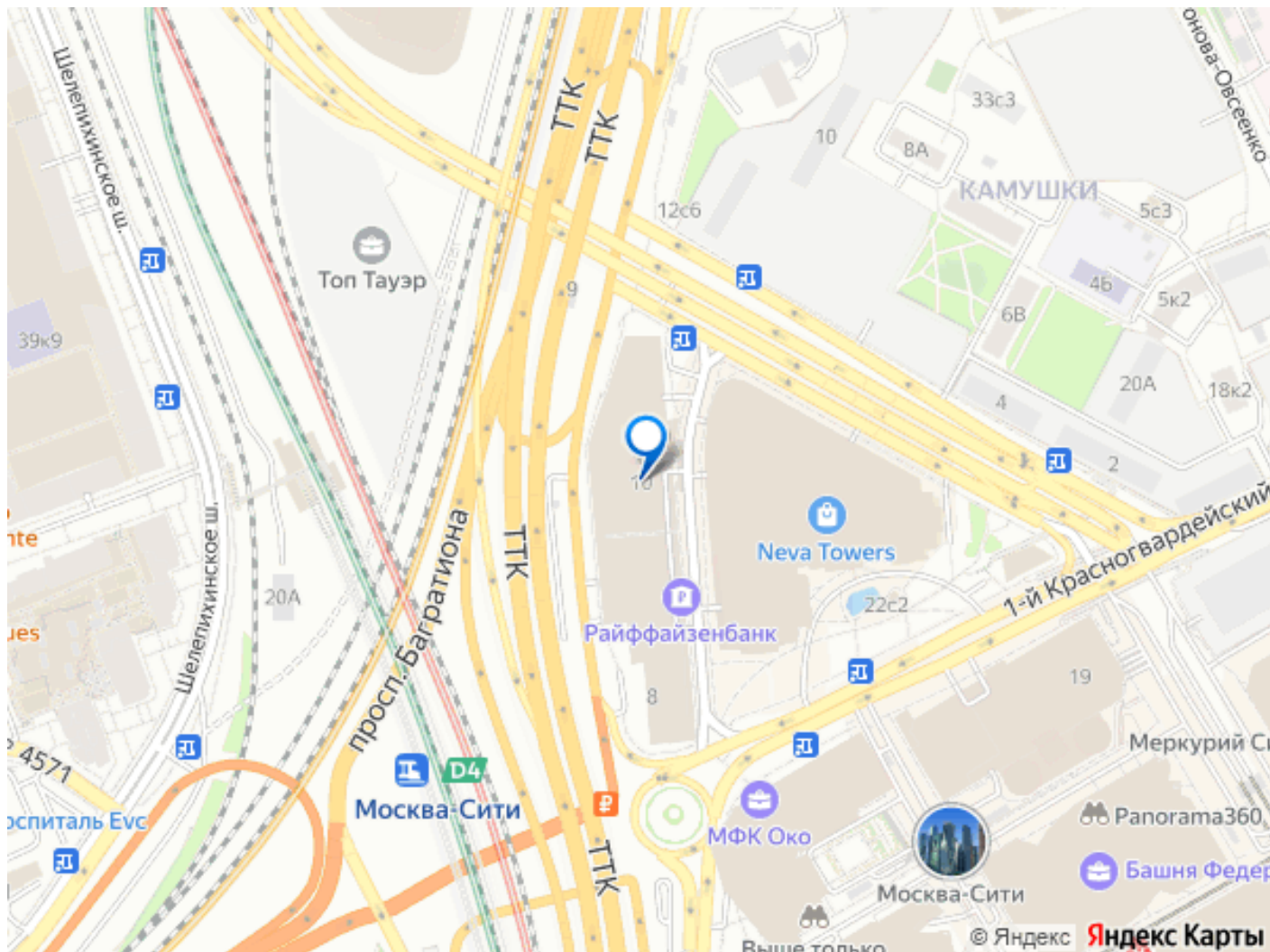
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России