

Создано: 25.04.2025 в 11:04

Обновлено: 06.12.2025 в 04:42

<https://move.ru/objects/9285015701>**Вадим Трофимов, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Варшавское шоссе, 148****1 373 334 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

**Офис**

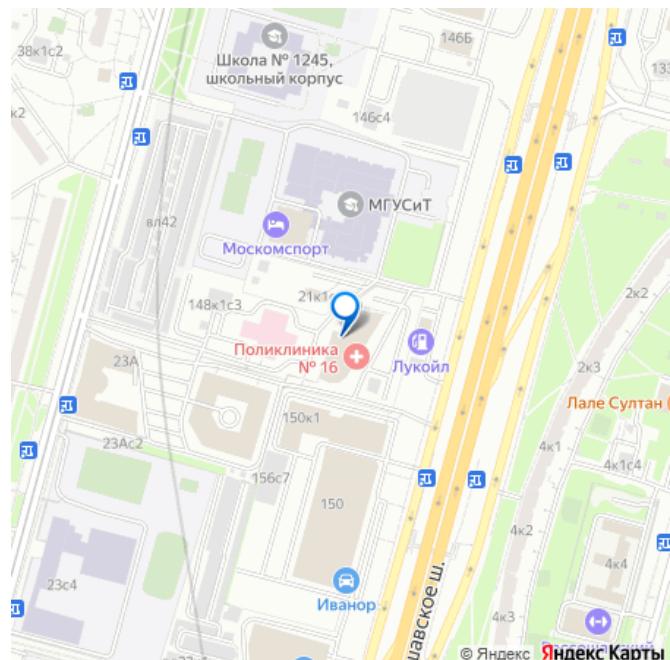
Общая площадь

824 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 840034 Предложение от Собственника!  
Одно из лучших соотношений цена/качество.  
Офис в современном бизнес центре класса В  
на Варшавском шоссе. Здание после  
капитальной реконструкции. Абсолютно всё -  
от фасада до инженерных систем  
реализовано с учётом современных  
требований к деловому центру. Отдельно  
стоит отметить зеркальный фасад здания,  
который в хорошую погоду сливаются с  
небом. От метро всего 600 метров или 7  
минут пешком. Удобный выезд на  
Варшавское шоссе, большая парковка. При  
входе в бизнес центр расположено кафе и  
просторная зона ожидания с диванами. На

нужный этаж можно подняться на любом из четырех современных лифтов. Места общего пользования на этаже выдержаны в благородных красно-коричневых тонах. На полу плитка. Все помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией с кондиционированием. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 824 м<sup>2</sup> (6 эт.) - 20000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 840034



