

Создано: 31.10.2025 в 11:45

Обновлено: 24.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9286202002>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, Варшавское шоссе, 148

**1 716 667 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

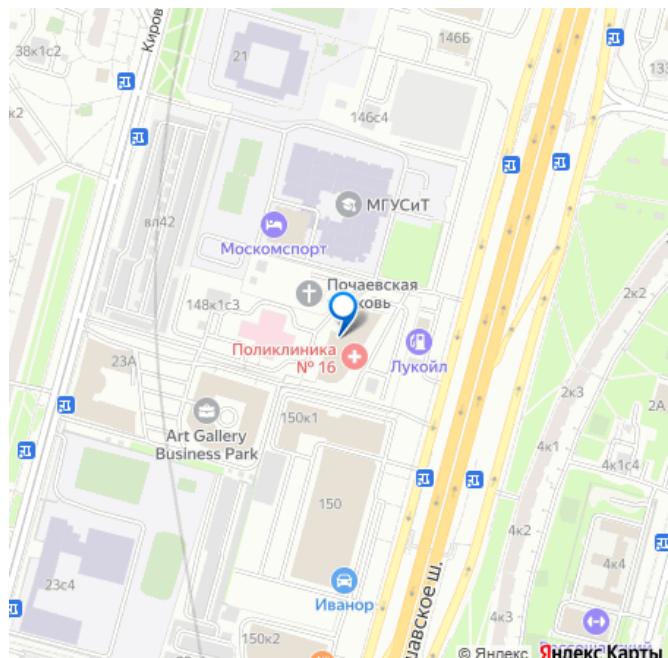
[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

824 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Варшавский» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 148. Рабочих мест: от 103 до 183\*. Площадь: 824 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 716 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Улица Академика Янгеля в 6 минутах пешком, м. Пражская в 12

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

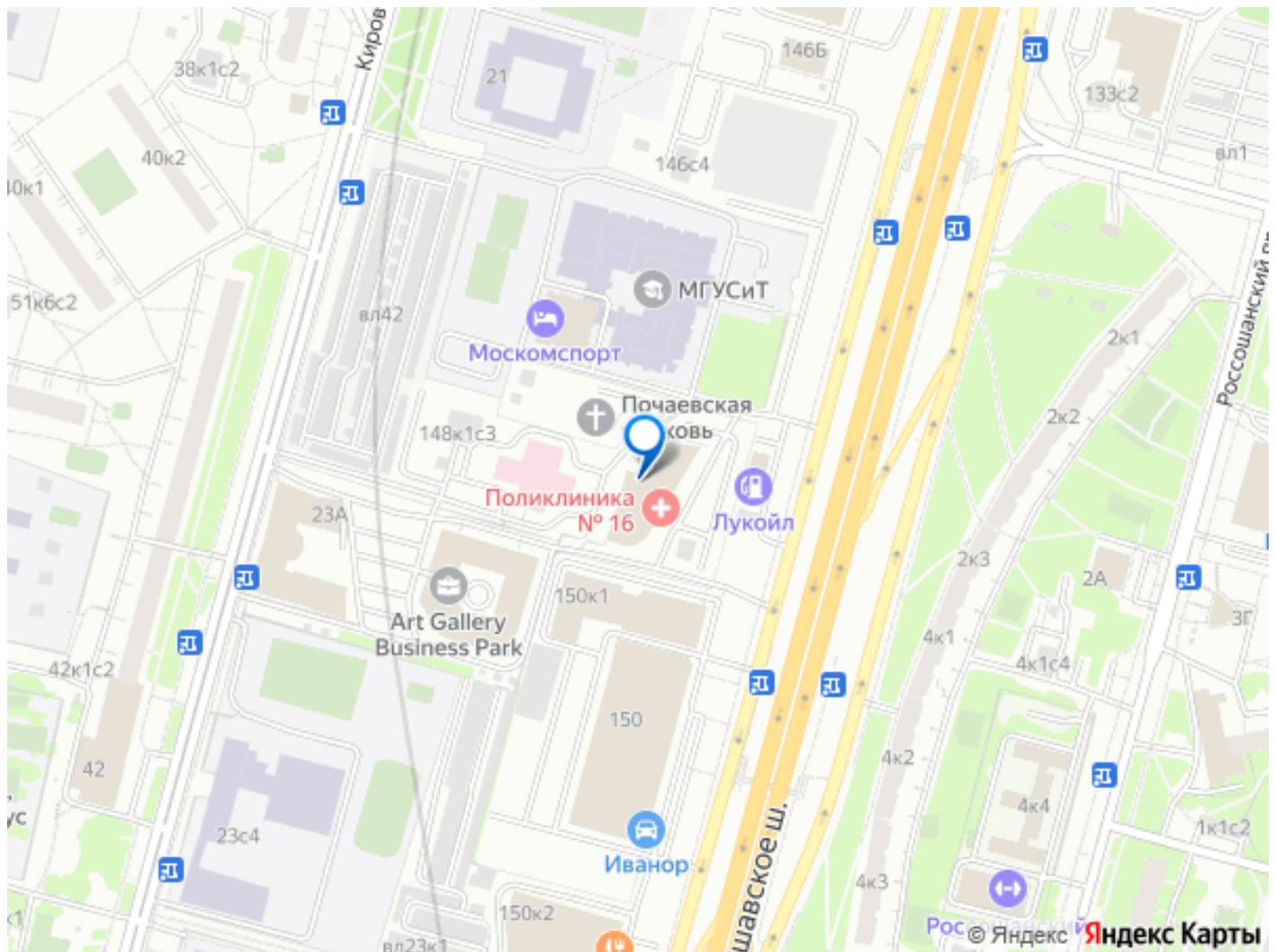
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104350. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России