

Создано: 16.11.2025 в 00:00

Обновлено: 22.11.2025 в 02:34

<https://move.ru/objects/9286680713>

Собственник

79852519302

Москва, Научный проезд, 17

210 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

82.4 м²

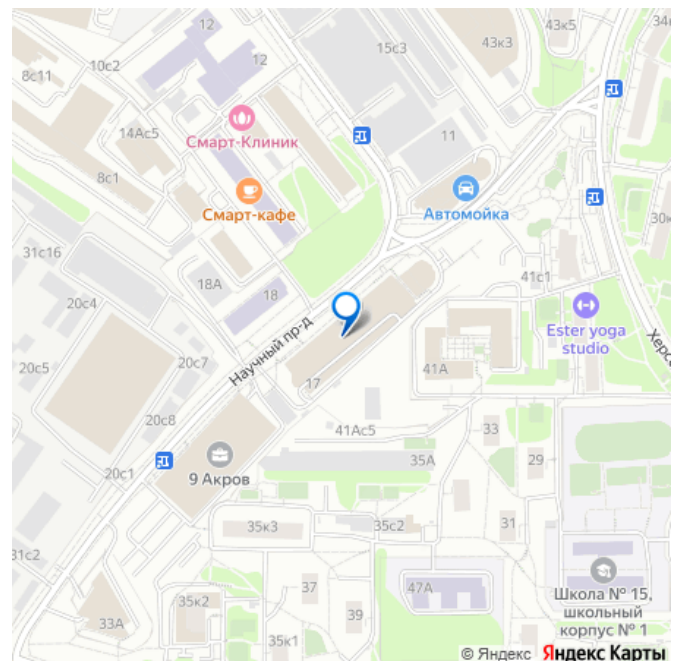
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение 82,4 кв. метра от собственника без комиссии. Готово к въезду, отремонтировано, меблировано. Бизнес-центр Научный 17 расположен по адресу г. Москва, Научный проезд, 17, в пешей доступности от метро Калужская, Воронцовская, Зюзино. Бизнес центр оснащен ресепшеном, турникетами, подземной многоуровневой парковкой, пропускным режимом, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, есть пассажирские и грузовые лифты. Предлагаемый к аренде офис находится на 12 этаже. Планировка

смешанная, офис поделен на 2 кабинета (кабинет руководителя и кабинет для сотрудников), есть зона кухни, туалет, зона ожидания, большие панорамные окна. Офис меблирован, готов к въезду. Арендная ставка указана с учетом эксплуатационных расходов, коммунальных расходов и расходов на электричество. Не включены расходы на интернет, уборку, телефонию. Интернет провайдер - КоннектМи. Договор заключается напрямую с собственником. Возможна также аренда парковочного места на -4 этаже подземной парковки от собственника, цена аренды парковочного места 20.000 руб./месяц.



