

Создано: 12.01.2026 в 17:25

Обновлено: 20.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287943895>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Крылатская улица, 15

**53 027 407 ₽**

Москва, Крылатская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)



## Офис

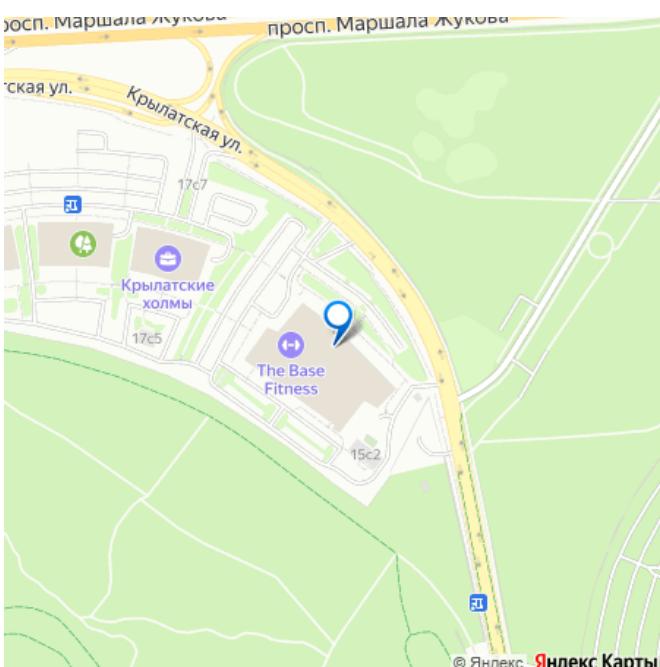
Общая площадь

8256 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Крылатские Холмы  
(здание 5)» по адресу: Москва, Крылатская  
улица, 15. Рабочих мест: от 1032 до 1834\*.

Площадь: 8 256 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.  
Состояние: готовность к въезду с. Ставка  
(включая эксплуатацию): 77 075 руб. за  
м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 53 027 407 руб./мес.  
Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 6. Тип  
аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная

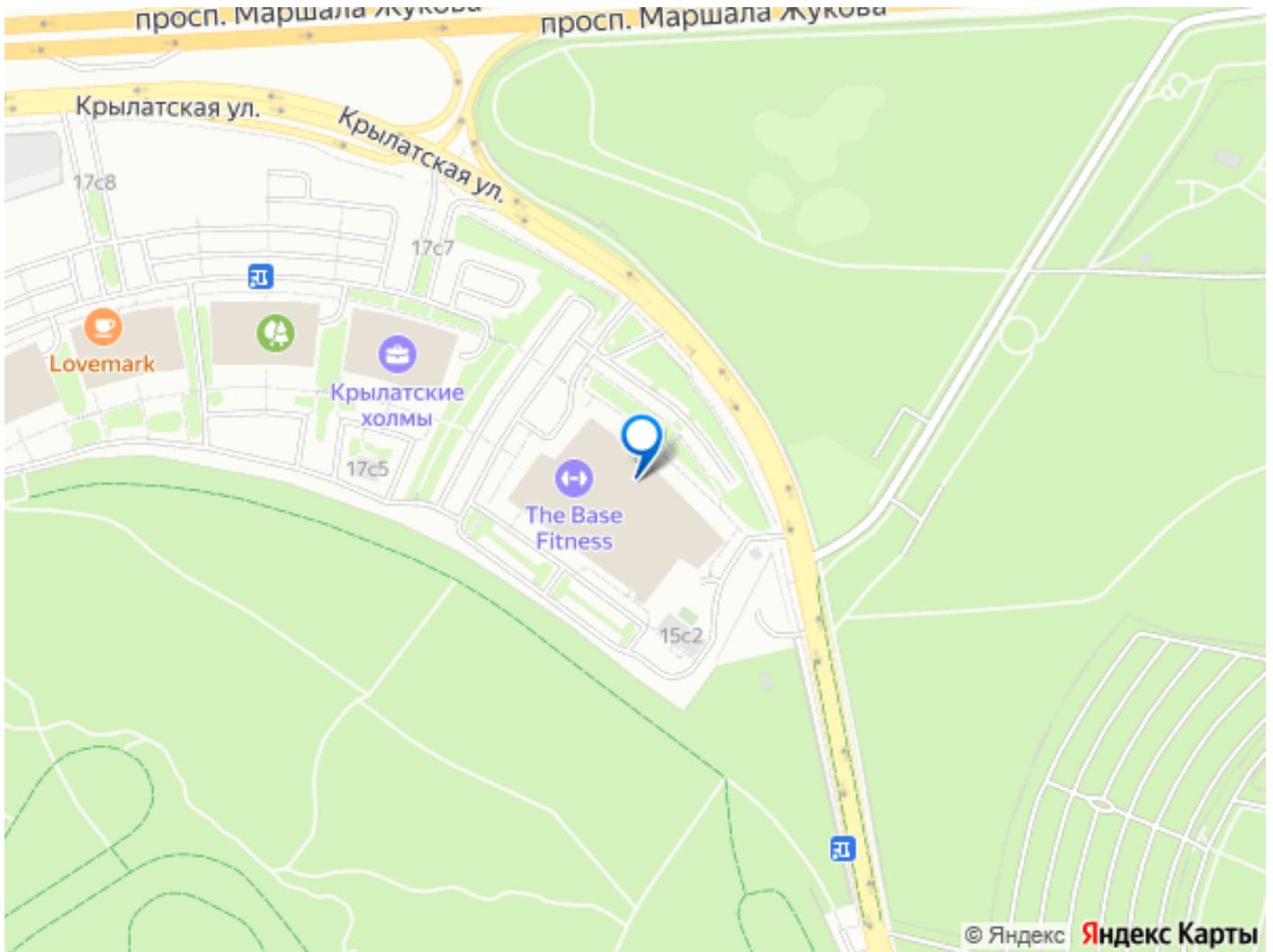
охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 4540 кв. м. и 3716 кв. м. >ID объекта - 028164.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России