

Создано: 22.09.2025 в 00:31

Обновлено: 21.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9285119458>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Ивана Франко, 8**

**2 834 194 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

**Офис**

Общая площадь

827.22 м<sup>2</sup>

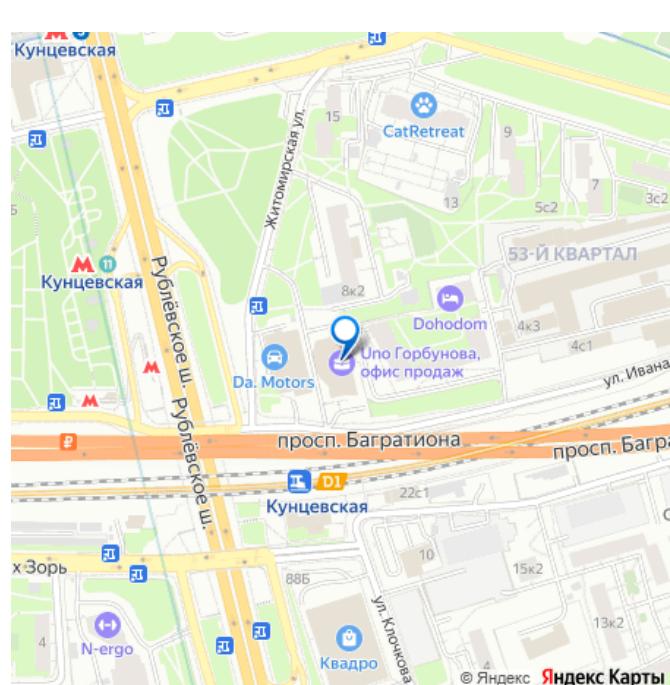
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Kutuzoff Tower» класса А

Площадь: 827,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 41 114

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 834 193,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: ул. Ивана

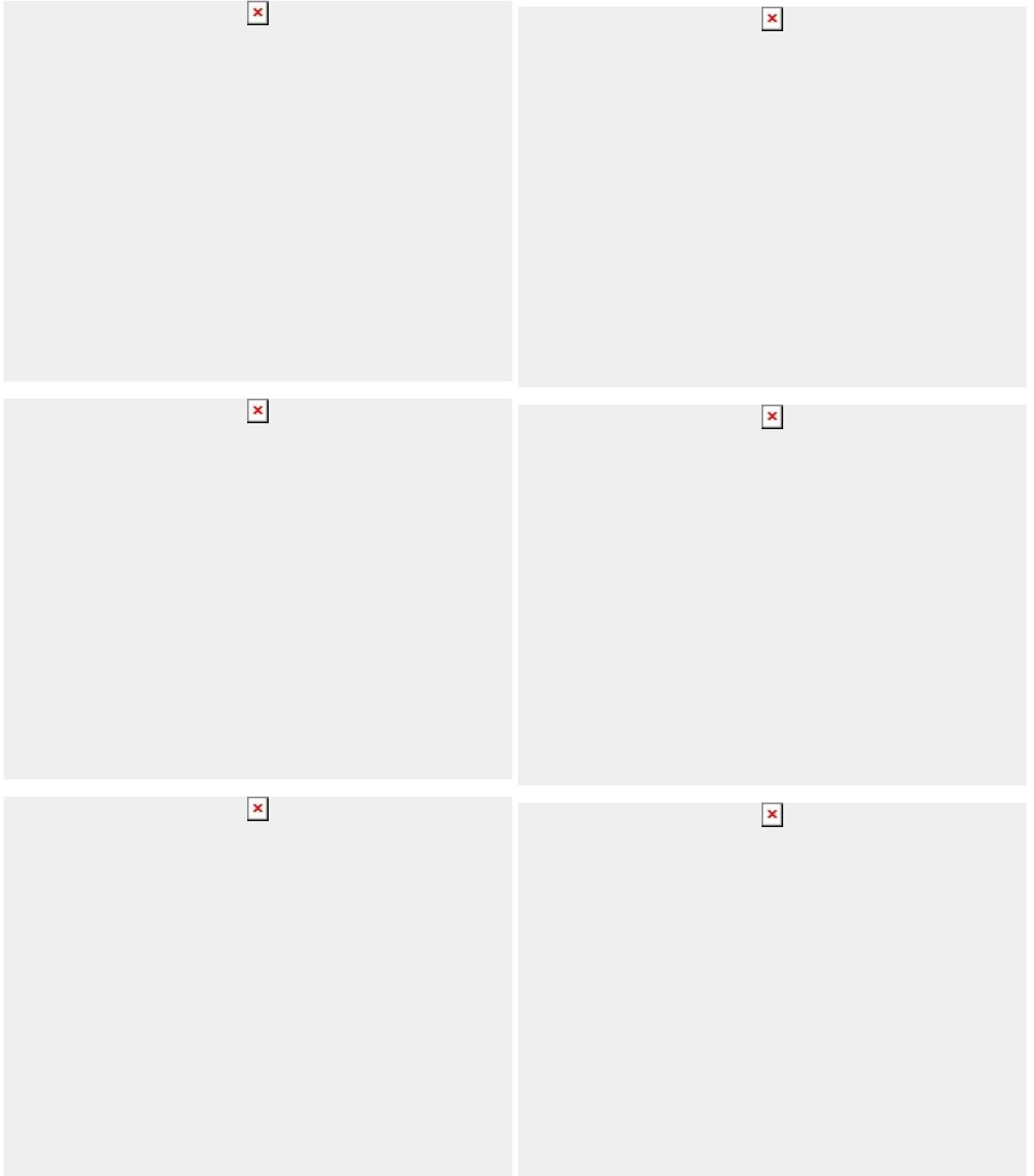
Франко, 8, Москва Округ: Западный

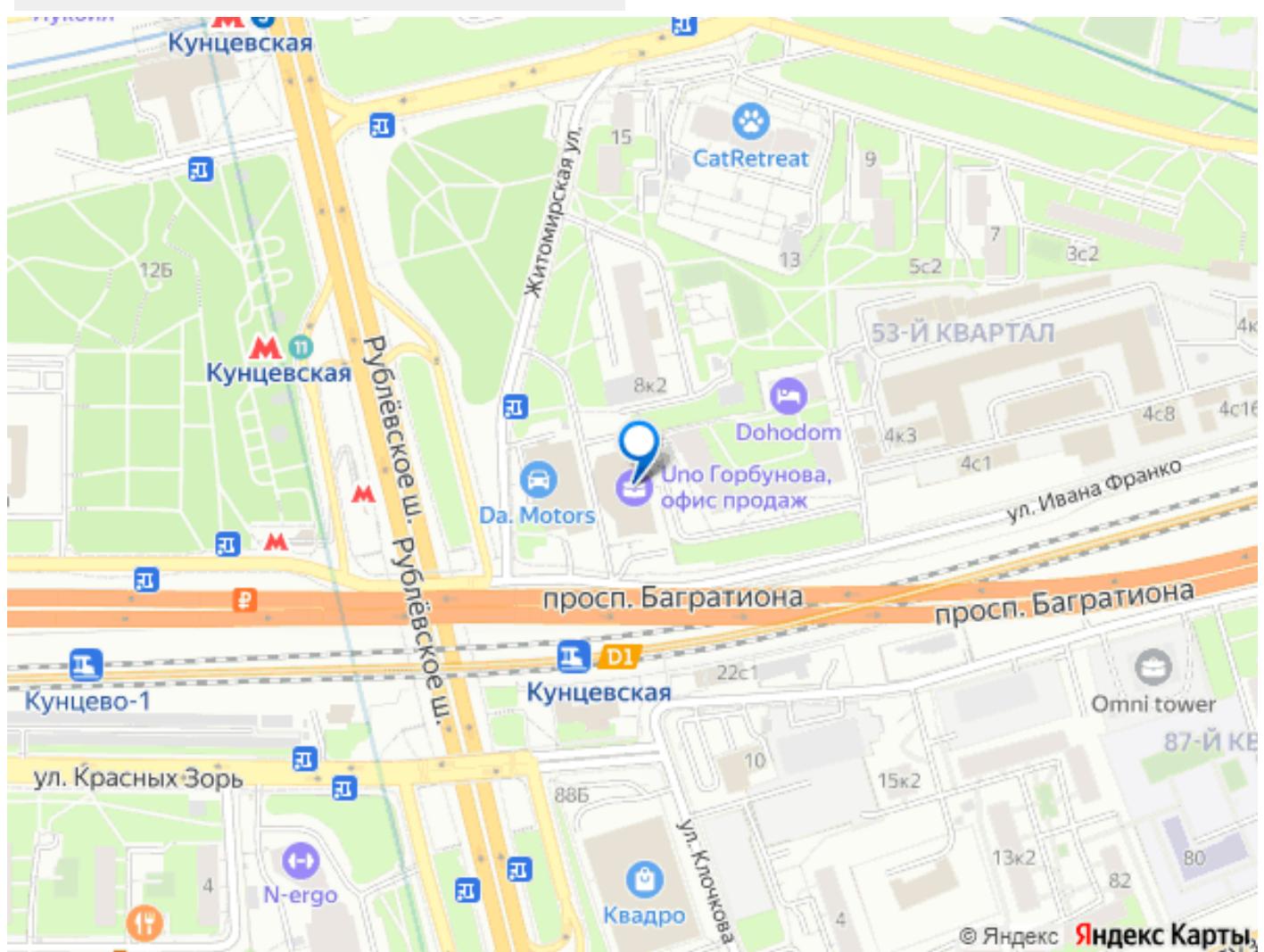
административный округ Класс: А Площадь

здания: 31 026 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 31 026

м<sup>2</sup> Этажность: 20 Налоговая: 31 Год

постройки: 2007 Лифты: 7 пас. Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России