

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Ивана Франко, 8

2 787 731 ₺

Москва, ул. Ивана Франко, 8

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

827.22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

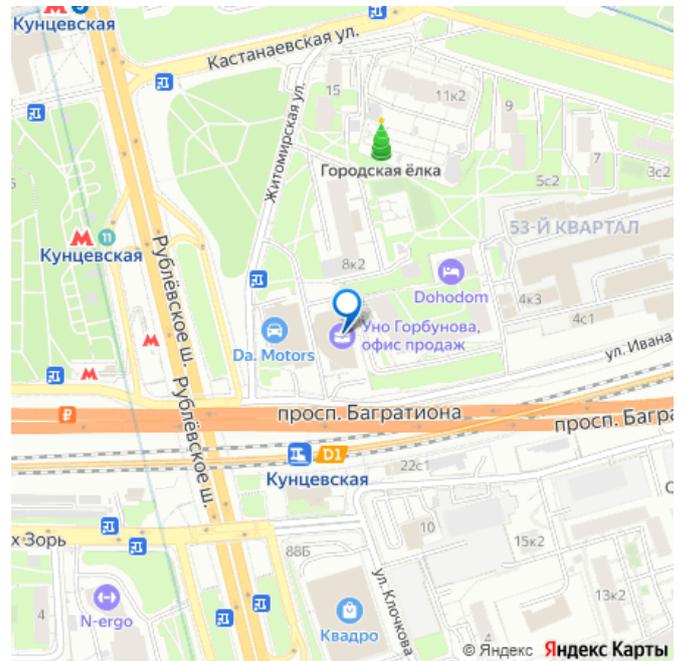
Собственник БЦ «Кутузофф Тауэр» предлагает в аренду офисное помещение 827,22 кв.м (по ВОМА). БЦ класса В+, имеет удобную транспортную доступность: - на авто: рядом с транспортной развязкой Рублевского, Аминьевского и Можайского шоссе, удобный выезд на Кутузовский проспект, расстояние до ТТК составляет 5,6 км; - общественным транспортом: в пешей доступности (5 минут) от станции метро Кунцевская и МЦД-1 платформа Кунцево. В здании есть круглосуточная охрана, служба ресепшен. Доступ в здание круглосуточный, действует пропускная система. Доступ в помещения арендаторов осуществляется на

<https://move.ru/objects/9290806805>

**Макеева Алла, Бергкамп Инвестментс
Москоу Б.В.**

89251234567

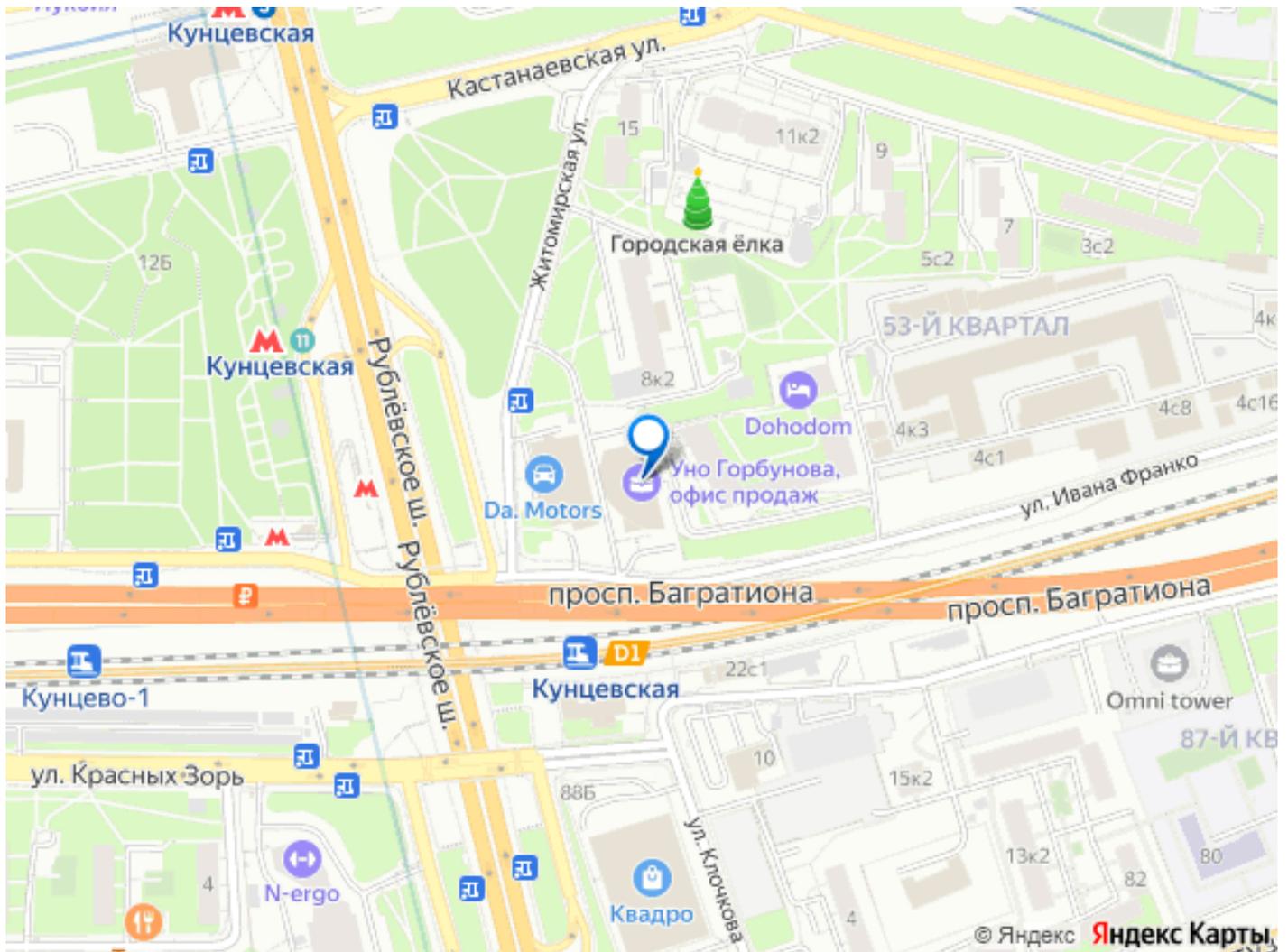
для заметок



7-ми пассажирских лифтах. В БЦ есть подземная автоматизированная автостоянка, стоимость размещения легкового автомобиля - 20 000 руб./мес. без НДС. Инфраструктура в здании: кафе, столовая, салон красоты, банкоматы, мини-маркет. Провайдеры: Мегафон, Вымпелком, МТС, Комкор, Мастертел. Помещение находится на 3-м этаже. Состояние - с отделкой. Системы в помещении - приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, отопление, спринклерное пожаротушение. В помещении есть мокрая точка, санузел. Ставка арендной платы - 28 000 руб./кв.м/год без НДС, Эксплуатационные платежи - 7 500 руб./кв.м/год без НДС. Коммунальные расходы (электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение (канализация), отопление) оплачиваются дополнительно. Гарантийный взнос - 2 месяца арендной платы, эксплуатационных платежей и платежа за парковку.







Move.ru - вся недвижимость России