

Создано: 19.03.2026 в 19:09

Обновлено: 20.03.2026 в 01:46

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Ленинский проспект, 15А

4 793 624 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

827.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

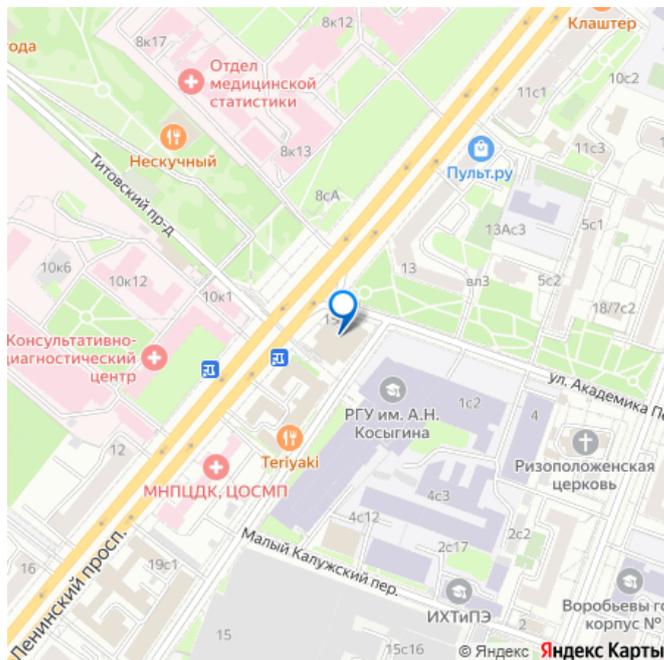
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре на Ленинском проспекте сдается в аренду офис площадью 827,2 кв.м. БЦ класс А. Престижная локация: 10 мин. пешком до м. Шаболовская, 15 мин. пешком м. Октябрьская! 100 метров от Парка Горького! На автомобиле 2 мин. - Садовое Кольцо и ТТК. 2 этаж. Площадь указана по БТИ+14% коридорный коэффициент. (725,6 кв.м БТИ). Отличная офисная отделка. Панорамное остекление. Доступ к балконам на каждом этаже. Вид на Ленинский проспект с одной стороны и на ул. Академика

для заметок



Петровского с другой. Дополнительная информация о БЦ: - Доступ 24/7 -
Высокоскоростные лифты. -
Видеонаблюдение. Контроль доступа.
Круглосуточная охрана. - Центральные системы приточной вентиляции и кондиционирования. - 4-уровневый подземный паркинг. - Развитая инфраструктура: конференц-зал, ресторан, столовая, супермаркет, кафе. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. Арендные каникулы.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



