

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:50

Москва, Ленинский пр-т, 15а

4 792 465 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

827 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 827 м² в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр» (класс А). 69-183 рабочих мест*. Без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Экономьте до 3 недель на переезде - бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками.

Ключевые параметры: Площадь: 827 м².

Рабочие места: 69-183*. Планировка:

смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:

4 из 22. Налоговая: 25. Метро рядом: м.

Шаболовская в 4 минутах пешком, м.

Октябрьская в 10 минутах пешком, м.

Октябрьская в 13 минутах пешком.

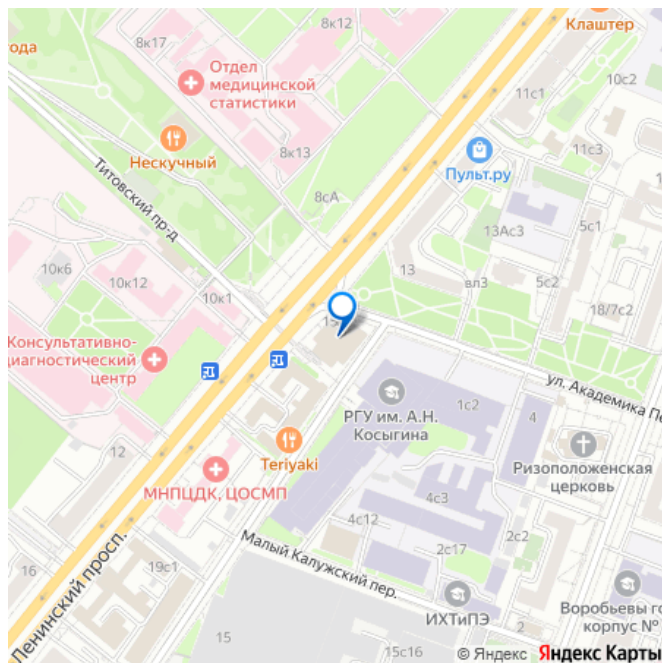
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы,

<https://move.ru/objects/9293238561>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



обустроенные кухни, переговорные комнаты, с мебелью. Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская. Удобный выезд

на: Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная

парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон

красоты, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нескучный сад, парк Горького,

Пушкинский мост. Юридические адреса обслуживаются в налоговой №25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 4 792 465 руб./мес. Ставка: 69 540 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования.

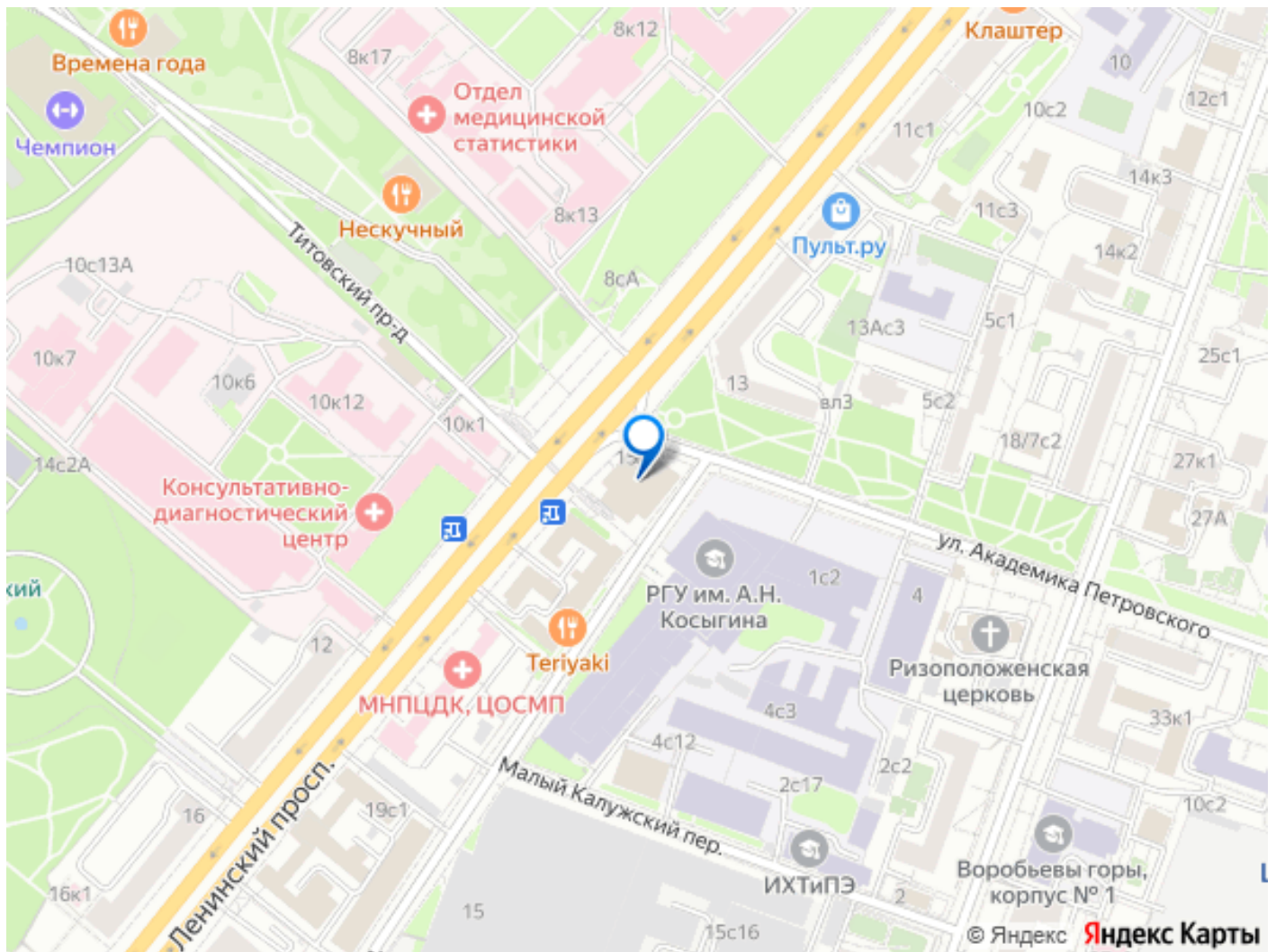
Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106252





Move.ru - вся недвижимость России