

Создано: 24.09.2025 в 15:43

Обновлено: 19.01.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9285210840>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, шоссе Энтузиастов, 56****138 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 56

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)**Офис**

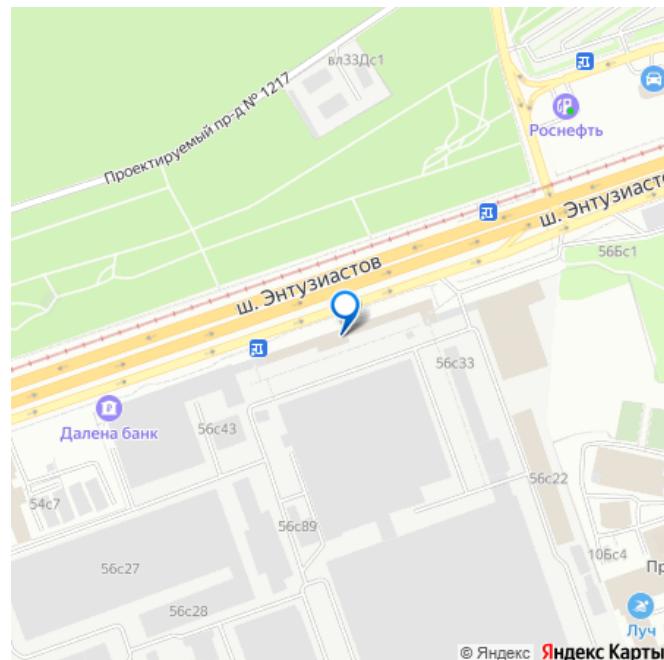
Общая площадь

82.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 82.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: МГТС, МТС, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...22.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Другие важные магистрали поблизости Шоссе Энтузиастов, 1-я Владимирская улица. Чтобы аренда помещения в бизнес-центре «Прожектор» отвечала требованиям безопасности, круглосуточно работает охрана, организован контроль доступа, установлены системы видеонаблюдения, сигнализации, а также средства пожаротушения. Арендатор предлагает снять офисы в БЦ «Прожектор», полностью подготовленные к въезду, с качественным офисным ремонтом.



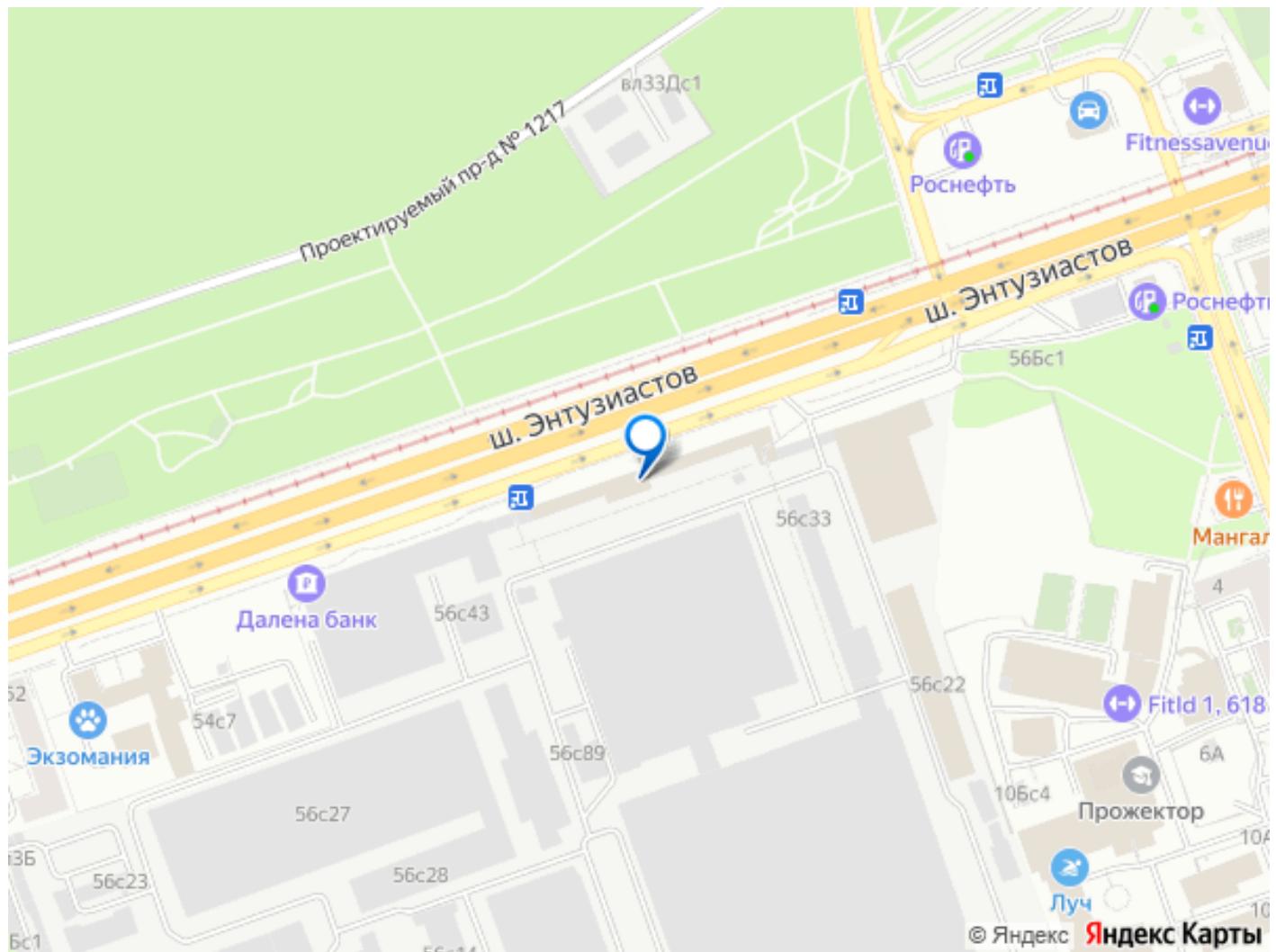
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России