

Создано: 13.01.2026 в 13:43

Обновлено: 06.05.2026 в 11:46

Москва, Ленинский проспект, 119А

2 549 088 ₺

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

828 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

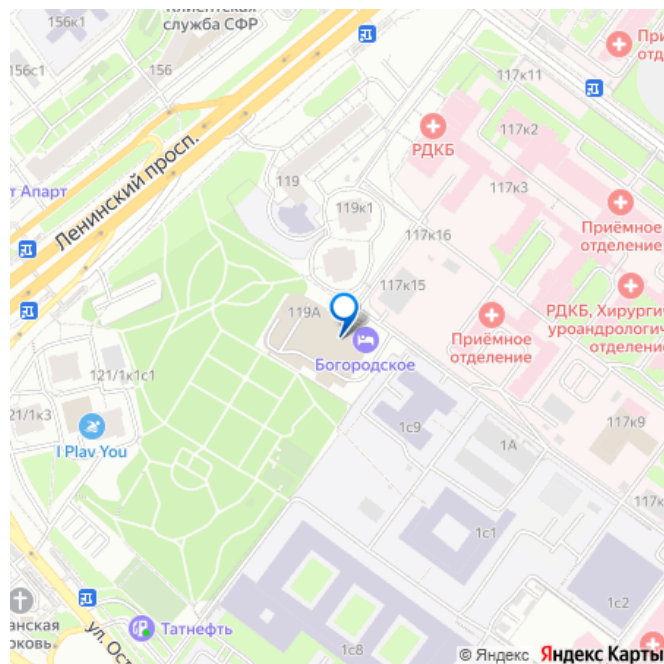
Описание

Предлагаем в аренду офис на 69 - 184 сотрудников в бизнес-центре «Ленинский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 828 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 549 088 руб./мес. Ставка: 36 943 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 2 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Четверть этажа, панорамные окна,

<https://move.ru/objects/9287979202>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



переговорные окна, зона кухни, собственные туалеты. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Тропарёво. Удобный выезд на: Ленинский проспект, проспект Вернадского.

Инфраструктура здания: Подземная (188 машиномест) и наземная (39 мест) парковки, столовая и кафе, 4 пассажирских лифта. В

пешей доступности: ТЦ «Галеон»,
Ландшафтный заказник «Тропарёво».

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 124 кв. м., 129 кв. м. и 575 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека.

ID объекта: 027788

