

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Электрозаводская ул, 27с3

20 657 040 ₺

Москва, Электрозаводская ул, 27с3

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

8296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

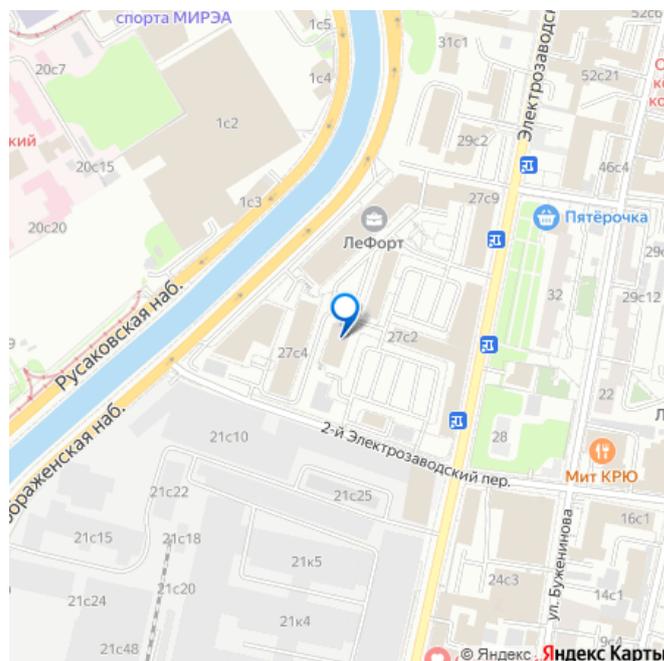
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю офис 8296 м2. Сдаётся отдельно стоящее офисное здание 8 296 м² в БЦ «ЛеФорт» (стр. 9) — узнаваемый LOFT-формат на востоке Москвы. Полностью готовый объект класса В+ с отделкой, отдельным входом и полным набором этажей от цоколя до 6-го. Расположение: · Преображенское, ВАО, Электрозаводская, 27с9. · Метро «Преображенская площадь» — 8 минут пешком. · Рядом ТТК, удобный выезд на основные трассы. · Налоговая инспекция № 18. Помещение: · Площадь: 8 296 м². · Этажи: полный контур (0-6). · Входная группа: отдельная, с улицы. · Планировка: универсальная (open-space + кабинеты). ·

для заметок



Отделка: готовая, под ключ. · Санитарные комнаты: оборудованы на каждом этаже. · Кухня: зона приёма пищи имеется.

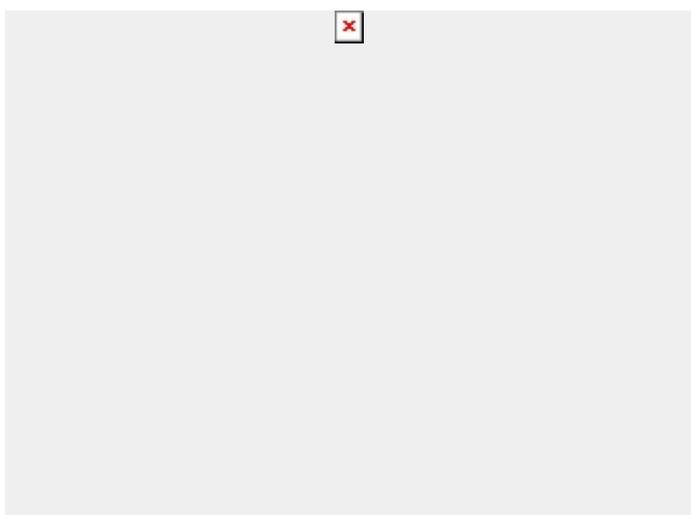
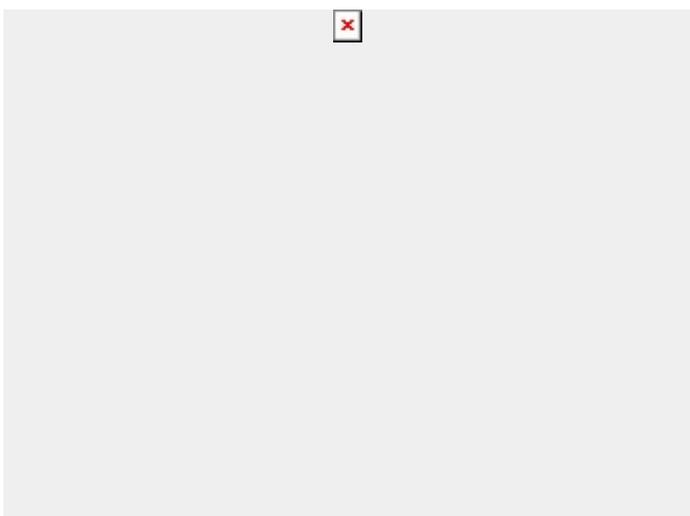
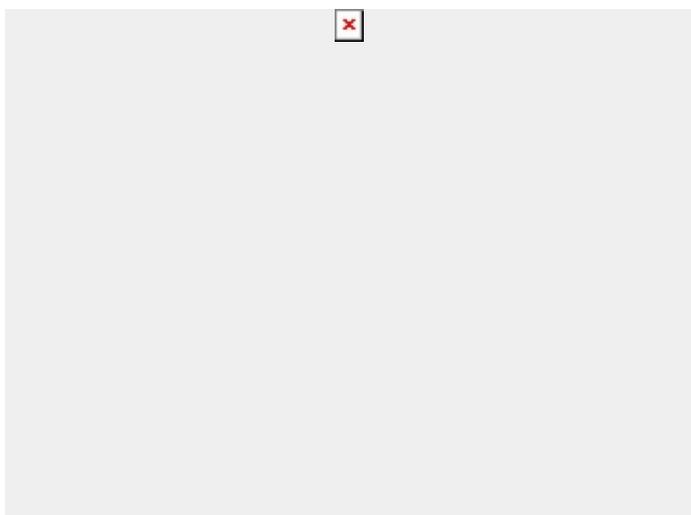
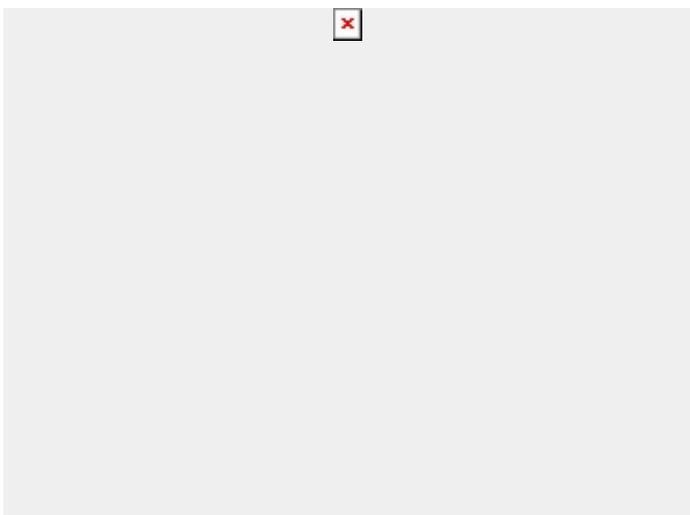
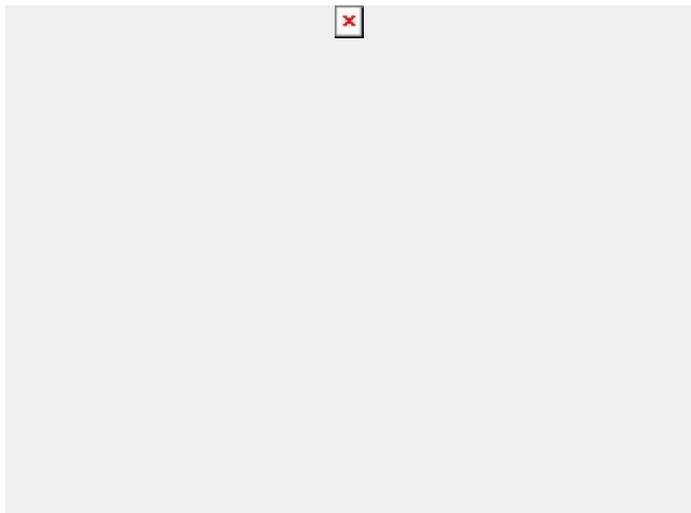
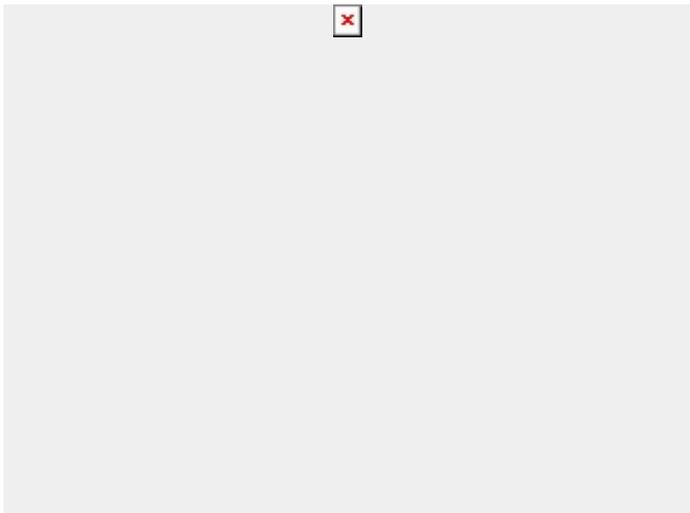
Инфраструктура: · Внутри БЦ: кафе, столовая, фитнес, кондитерская, магазины. · Паркинг: наземный, расчёт — 1 м/м на 75 м?. · Аренда м/м: 15 000 руб./мес. (без НДС).

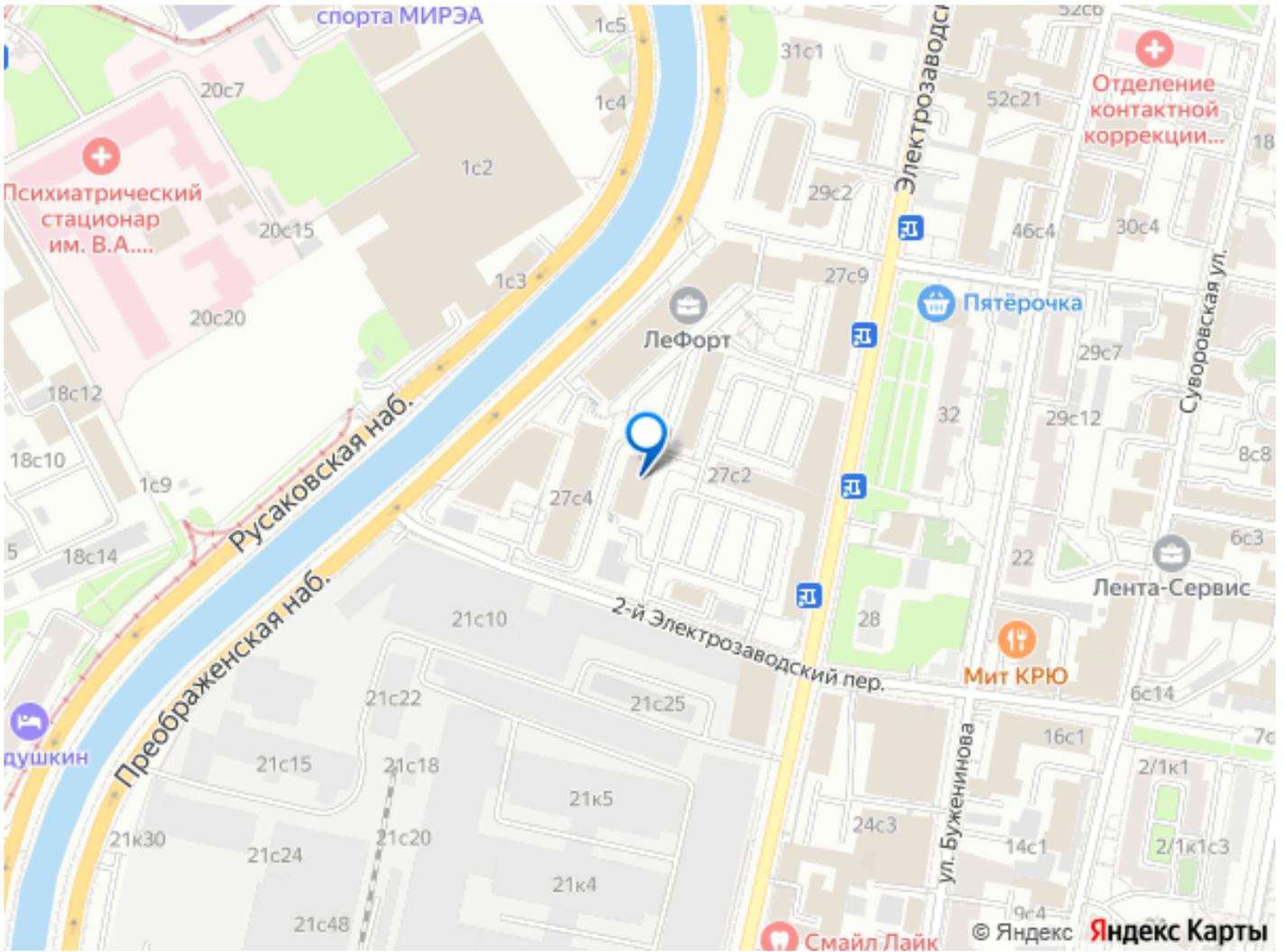
Условия аренды: · Ставка: 29 890 руб./м²/год. · Ежемесячный платёж: 20 673 917 руб. · Включено: НДС, эксплуатация. · Коммуналка: сверх ставки, по счётчикам. · Заезд: с февраля 2026 г. Ключевые характеристики:

- Общая площадь: 8 296 кв. м — полноценное многоэтажное офисное здание.
- Этажность: в аренду предлагаются помещения на цокольном и 1-6 этажах. —
- Высота потолков: переменная, от 3,7 до 4,18 м, что создаёт комфортную объёмно-планировочную среду. —
- Класс здания: В+. —
- Планировка: готовая офисная сетка, оптимизированная для размещения подразделений любой численности. —
- Электроснабжение: мощность 1 МВт — достаточный ресурс для оснащения здания современным инженерным и IT-оборудованием. Инфраструктура и логистика: —
- Лифтовое оборудование: пассажирские и грузовые лифты в наличии.
- Территория: собственная прилегающая территория, благоустроенная и огороженная.
- Парковка: организованные места для легкового автотранспорта. —
- Коммуникации: подключение к центральным городским сетям (отопление, водоснабжение, канализация). Дополнительные помещения: Технические помещения для размещения инженерных узлов и серверных. Подсобные помещения для хранения инвентаря и архивов.

Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организуем оперативный показ объекта.

Звоните, вышлю необходимую информацию.
Агентам просьба не беспокоить?????? Номер
объекта: #2/540044/22123





Move.ru - вся недвижимость России