

Создано: 13.01.2026 в 14:32

Обновлено: 13.01.2026 в 19:29

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**2 278 550 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

829 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

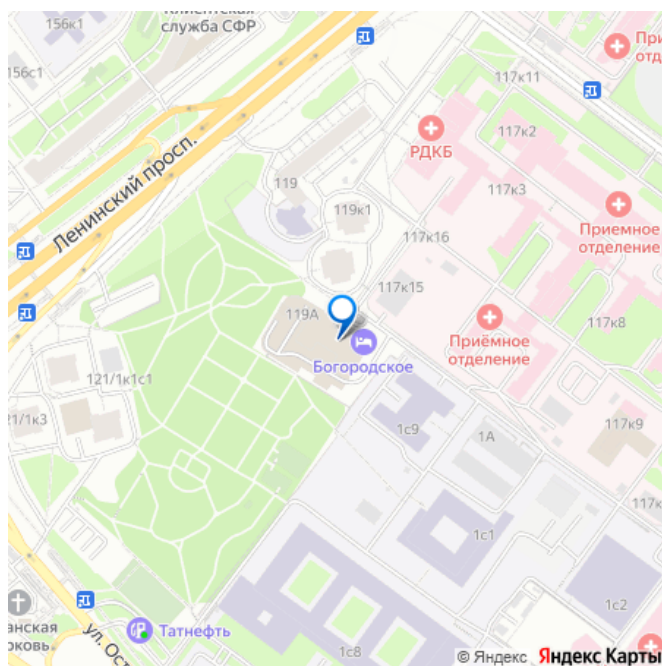
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 119А. Рабочих мест: от 104 до 184\*. Площадь: 829 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 983 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 278 550 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 4 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287979184>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



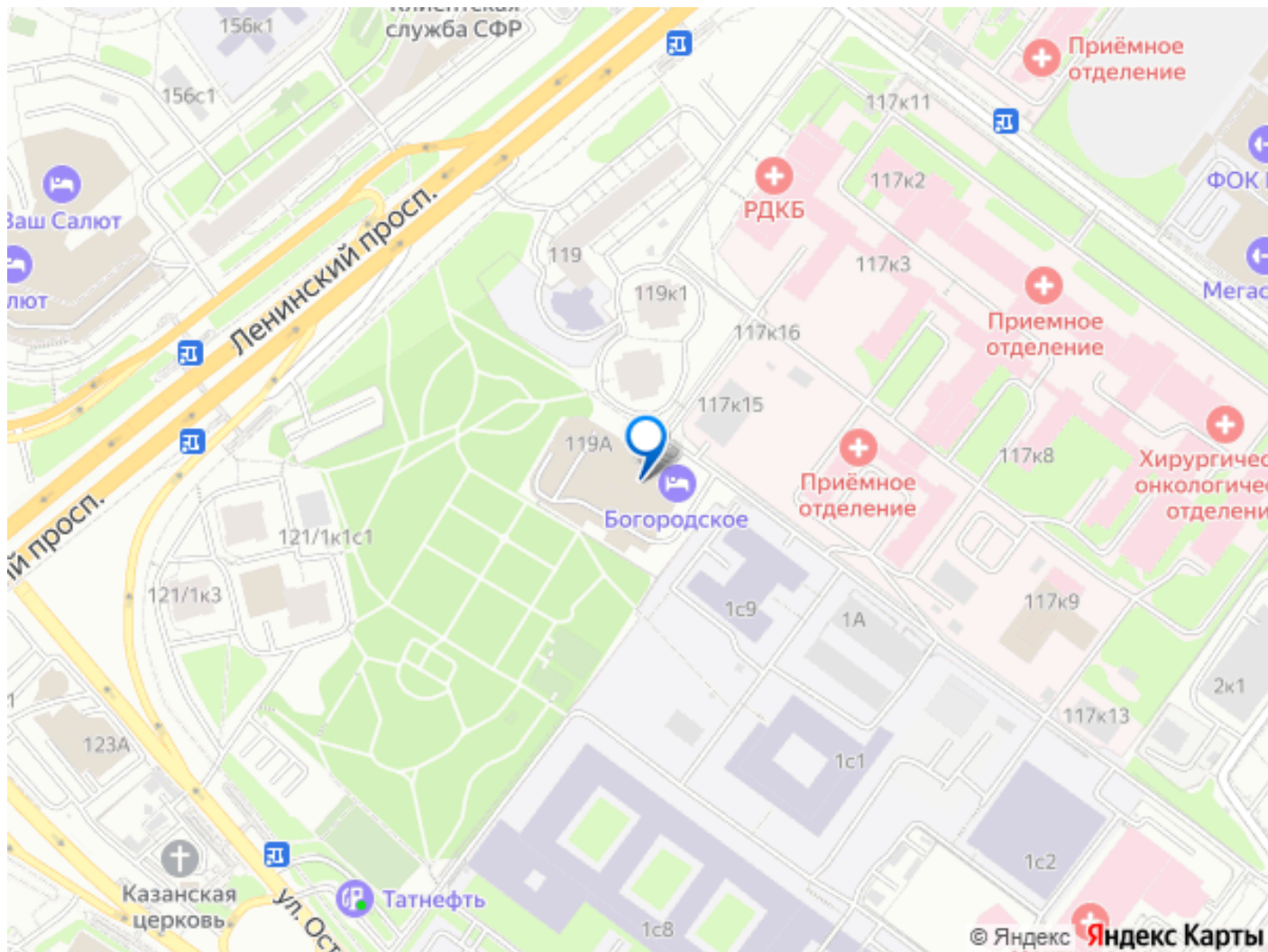
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Тропарёво в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 512  
кв. м. и 317 кв. м. >ID объекта - 027780.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России