

Создано: 04.06.2025 в 19:46

Обновлено: 22.01.2026 в 06:42

**Московская область, Дзержинский,  
Дзержинская улица, 42**

**69 999 ₽**

Московская область, Дзержинский, Дзержинская улица, 42

Улица

[улица Дзержинская](#)

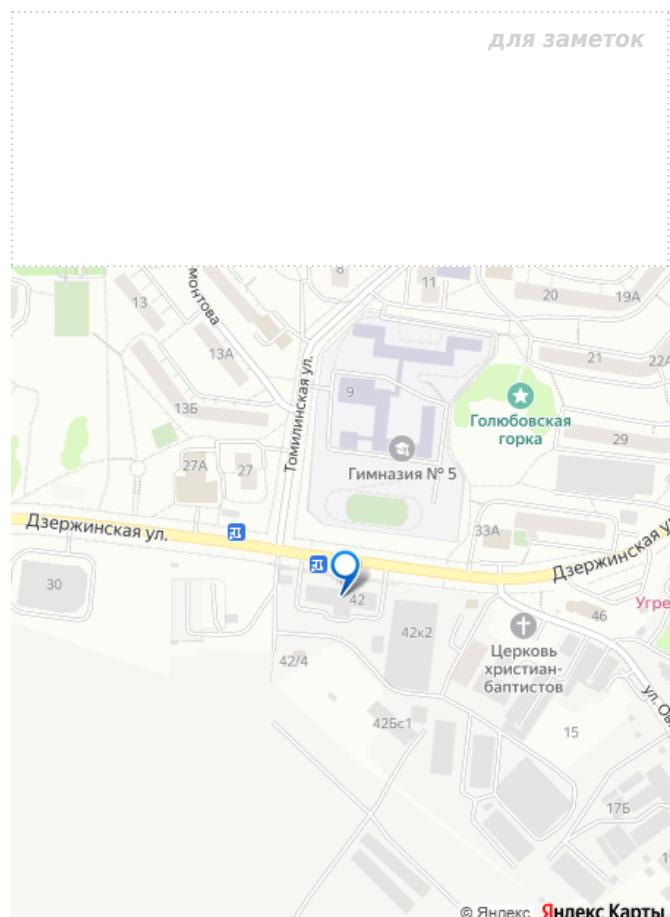
Шоссе

[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

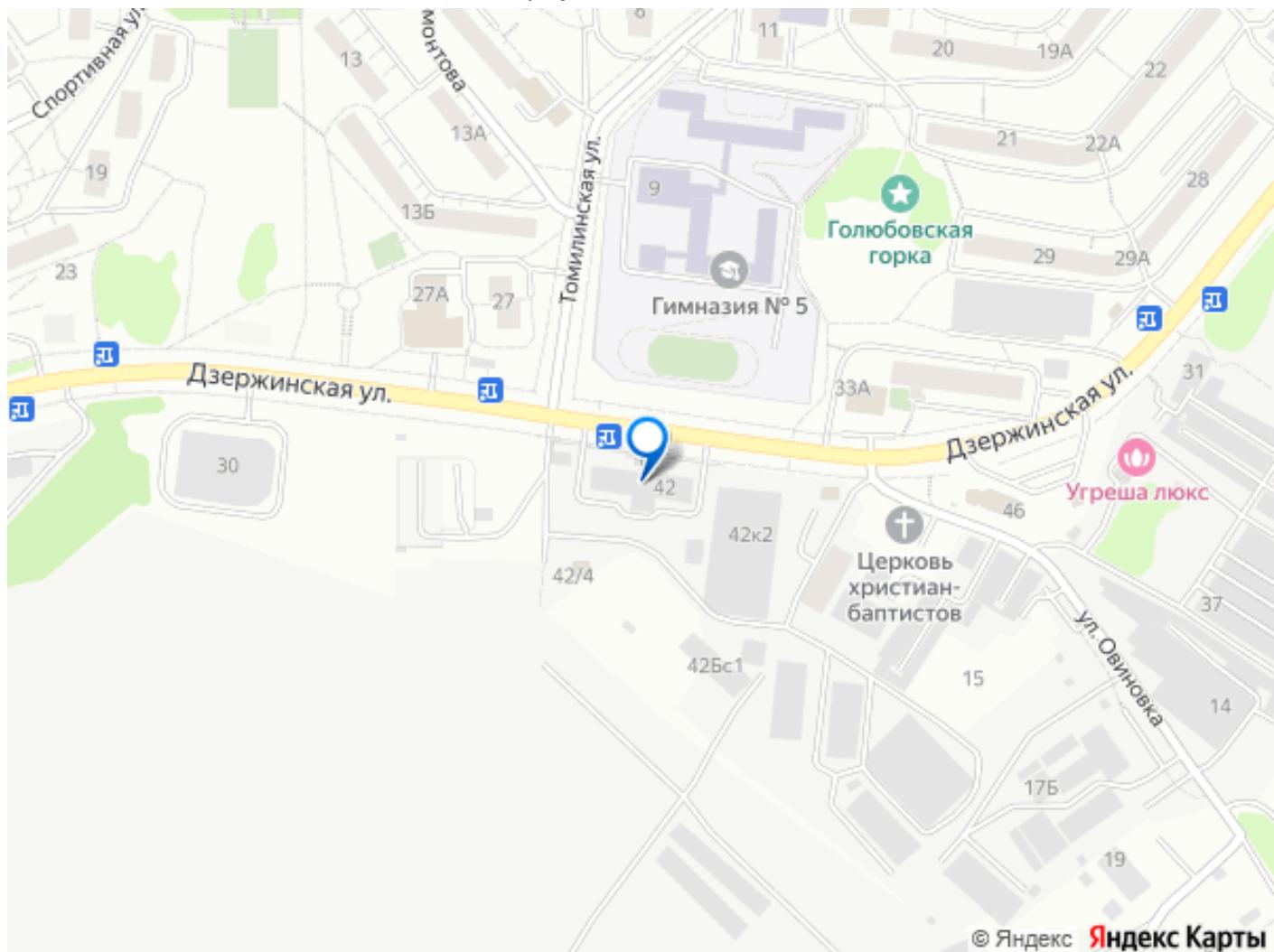
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ Аренда от собственника.  
Окон нет. Зато есть центральное  
кондиционирование. Можно под склад/офис.  
82м<sup>2</sup> = Кабинеты 32+20+17,5 и Коридор 12,6  
БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ Въезд и вход по  
пропускам. Охраняется ЧОП. Контрольно-  
пропускной пункт. Видеоконтроль. Парковка  
для легковых (+1000р/месяц) и большегрузов  
(цена по запросу). Уборка кабинетов (цена по  
запросу). Два интернет-провайдера  
(подключение юридических лиц). Удобный  
подъезд на авто и общественным

транспортом. Неограниченные возможности по электромощностям. Юр.адрес не предоставляем. ПРЯМАЯ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ Налогообложение НДС 5%. Эксплуатационные платежи включены в стоимость. Электроэнергия по счетчику.

Агентство недвижимости Николая Горбунова



Move.ru - вся недвижимость России