

Создано: 05.10.2023 в 12:29

Обновлено: 20.11.2025 в 03:53

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

**155 869 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

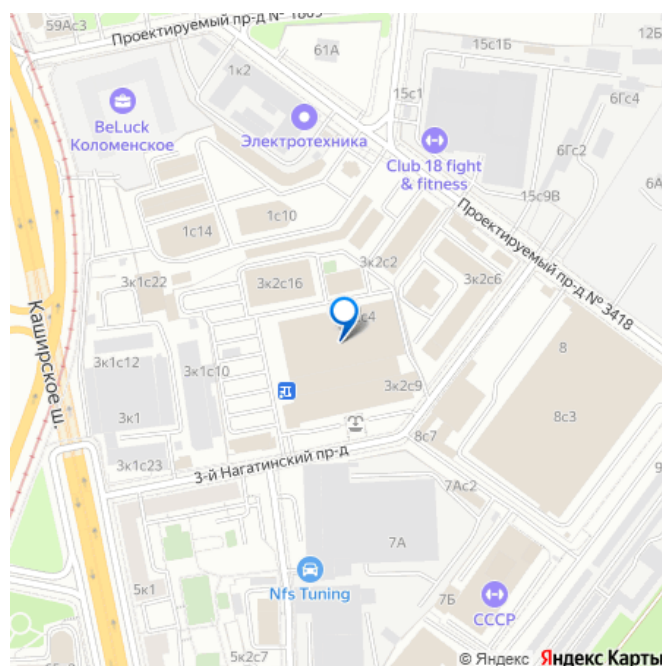
В аренду от Собственника предлагается офисное помещение, площадью 82,1 м<sup>2</sup>, в Деловом Квартале Сириус Парк (В+), 4 корпус на 6 этаже (основное здание). ОПИСАНИЕ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: -Этаж/этажность: 6 этаж из 7 -Окна: панорамные (второй свет) - Планировка: свободная -Отделка: чистовая, офисная под ключ, свежий ремонт (2022-23 год) -Выделенная мощность: 0,06 кВт на 1 м<sup>2</sup> -Вентиляция: приточно-вытяжная - Кондиционирование: центральное -Лифтовые группы: по две на этаже , по три лифта в каждой -Сан.узлы: по два узла на каждом этаже -Помещение свободно и полностью готово к въезду арендаторов -Мы можем

<https://move.ru/objects/9285763462>

**ПРЕМЬЕР КОНСАЛТ, ПРЕМЬЕР  
КОНСАЛТ**

**79820862231**

для заметок



предложить другие площади от 60 м2 до 500 м2 ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ: -Тепловая энергия в отопительный сезон будет включена в стоимость аренды -Бесплатное бронирование комнаты переговоров - Предоставление юридического адреса

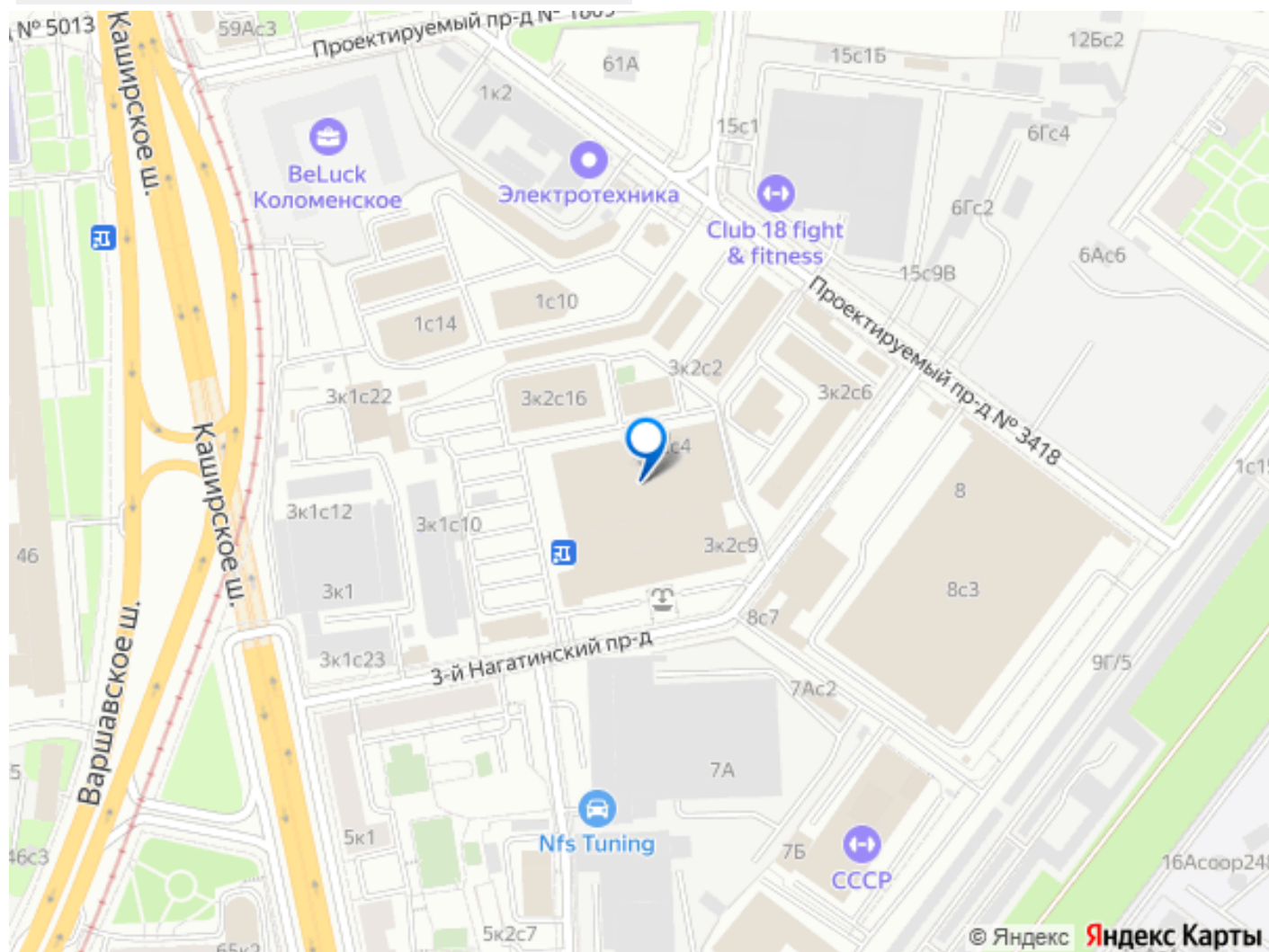
УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА: -Договор аренды: прямой договор с собственником - Срок договора аренды: от 11 месяцев - Юридический адрес: предоставляется - Стоимость аренды включает эксплуатационные платежи

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: -Бесплатные шатл-бассы от ст.м. Нагатинская, курсирующие до Бизнес Центра и обратно, с перерывом в 5-10 минут - На этаже размещены комната для ведения переговоров. -Медецинский центр (ксеноноотерапия) -Профессианальная Управляющая Компания ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковка на 500 машиномест -На первом этаже расположен крупнейший мировой визовый центр VFS -Вокруг центрального атриума находятся офисы банков, кафе, столовая, торговая галерея, магазины различного профиля, салон красоты, минимаркет и многое другое -В пешей доступности три спортивных клуба

О БИЗНЕС ЦЕНТРЕ: Деловой Квартал БЦ Сириус Парк (В+) расположен на пересечении оживленных трасс: Каширского и Варшавского шоссе, в удобной транспортной доступности - всего в 14 минутах пешком от ст.м. Нагатинская или в 4 минутах езды на бесплатном автобусе БЦ состоит из шести строений с главным зданием на первой линии 3-го Нагатинского проезда, объединенных общей инфраструктурой Мы стремимся создать не только комфортные , но и выгодные условия для наших Клиентов, рассчитывая на долгосрочное партнёрство. Наиболее полную информацию можно

получить по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России