

Создано: 05.10.2023 в 12:29

Обновлено: 20.11.2025 в 03:53

<https://move.ru/objects/9285763462>

**ПРЕМЬЕР КОНСАЛТ, ПРЕМЬЕР  
КОНСАЛТ**  
**79820862231**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

**155 869 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**Офис**



Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

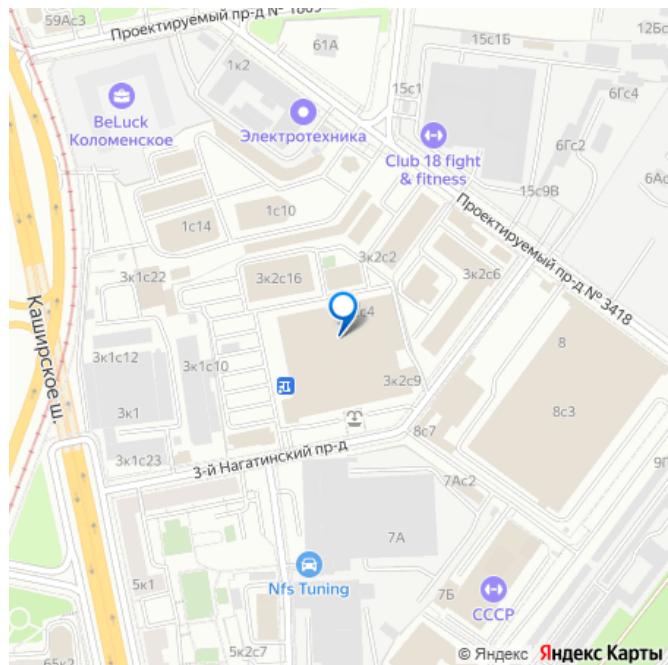
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



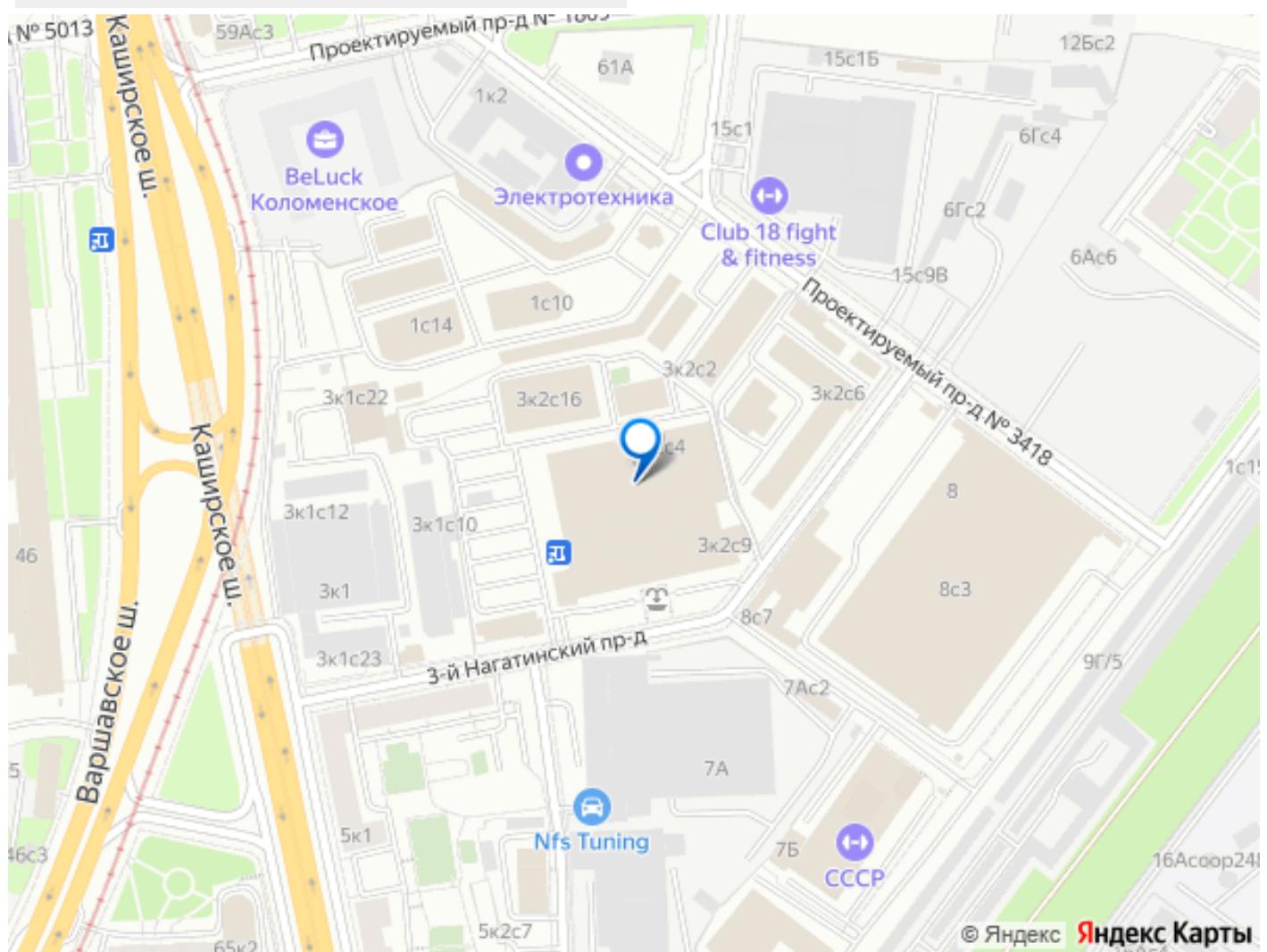
**Описание**

В аренду от Собственника предлагается  
офисное помещение, площадью 82,1 м<sup>2</sup>, в  
Деловом Квартале Сириус Парк (В+), 4 корпус  
на 6 этаже (основное здание). ОПИСАНИЕ  
ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: -Этаж/этажность: 6  
этаж из 7 -Окна: панорамные (второй свет) -  
Планировка: свободная -Отделка: чистовая,  
офисная под ключ, свежий ремонт (2022-23  
год) -Выделенная мощность: 0,06 кВт на 1 м<sup>2</sup>  
-Вентиляция: приточно-вытяжная -  
Кондиционирование: центральное -Лифтовые  
группы: по две на этаже , по три лифта в  
каждой -Сан.узлы: по два узла на каждом  
этаже -Помещение свободно и полностью  
готово к въезду арендаторов -Мы можем

предложить другие площади от 60 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup> ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ: -Тепловая энергия в отопительный сезон будет включена в стоимость аренды -Бесплатное бронирование комнаты переговоров - Предоставление юридического адреса УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА: -Договор аренды: прямой договор с собственником - Срок договора аренды: от 11 месяцев - Юридический адрес: предоставляется - Стоимость аренды включает эксплуатационные платежи ДОПОЛНИТЕЛЬНО: -Бесплатные шатл-бассы от ст.м. Нагатинская, курсирующие до Бизнес Центра и обратно, с перерывом в 5-10 минут - На этаже размещены комната для ведения переговоров. -Медецинский центр (ксенонотерапия) -Профессиональная Управляющая Компания ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковка на 500 машиномест -На первом этаже расположен крупнейший мировой визовый центр VFS -Вокруг центрального атриума находятся офисы банков, кафе, столовая, торговая галерея, магазины различного профиля, салон красоты, минимаркет и многое другое -В пешей доступности три спортивных клуба О БИЗНЕС ЦЕНТРЕ: Деловой Квартал БЦ Сириус Парк (В+) расположен на пересечении оживленных трасс: Каширского и Варшавского шоссе, в удобной транспортной доступности - всего в 14 минутах пешком от ст.м. Нагатинская или в 4 минутах езды на бесплатном автобусе БЦ состоит из шести строений с главным зданием на первой линии 3-го Нагатинского проезда, объединенных общей инфраструктурой Мы стремимся создать не только комфортные , но и выгодные условия для наших Клиентов, рассчитывая на долгосрочное партнёрство. Наиболее полную информацию можно

получить по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России