

Создано: 08.12.2025 в 14:20

Обновлено: 27.01.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9287269620>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Капранова, 3С1**

**375 833 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

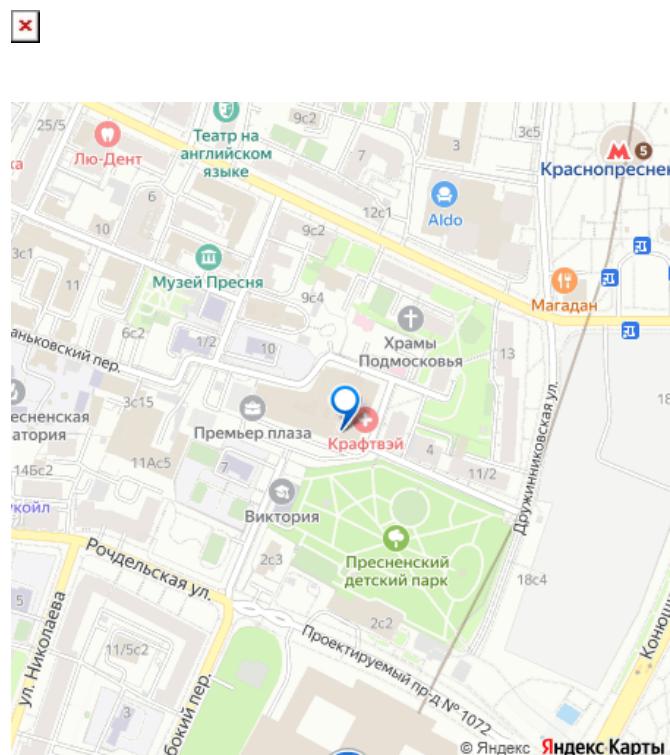
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 82 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, ПроНет, РосТелеком, ТЗТелеком, 7 sky; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.



