

Создано: 14.01.2026 в 18:53

Обновлено: 22.01.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9288015672>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Сторожевая улица, 26С1****164 000 ₽**

Москва, Сторожевая улица, 26С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Сторожевая](#)**Офис**

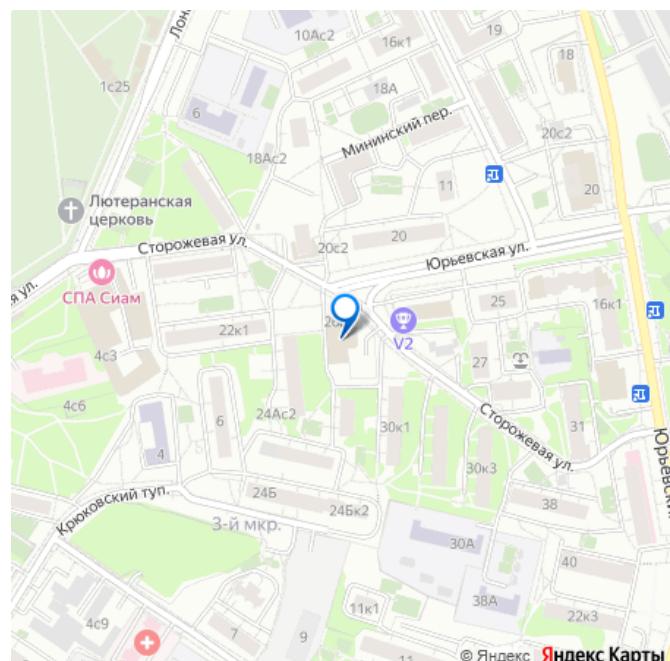
Общая площадь

82 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 82 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 14.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Акадо, МСС, МТС, Мегафон,; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Доступный проезд работникам фирм обеспечивается за счет близкого расположения остановок общественного транспорта и станций метро «Лефортово» и «Авиамоторная». Перемещение по БЦ «Сторожевая 26» возможно по лестнице и на лифтах, благодаря грузовым лифтам можно перевозить грузы. Аренда офиса в «Сторожевая 26» предполагает заключение договора с предоставлением юридического адреса фирмам.



