

Создано: 18.02.2026 в 16:14

Обновлено: 19.02.2026 в 03:48

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Обручева, 23к3

228 916 ₺

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

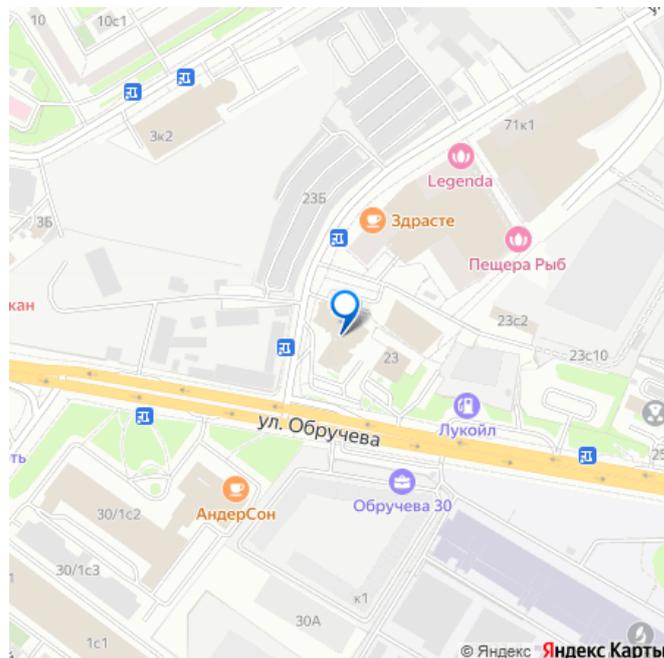
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис класса В на ул. Обручева д. 23с. Станции метро Калужская и Воронцовская в пешей доступности: 9 минут пешком до БЦ от каждой станции метро.

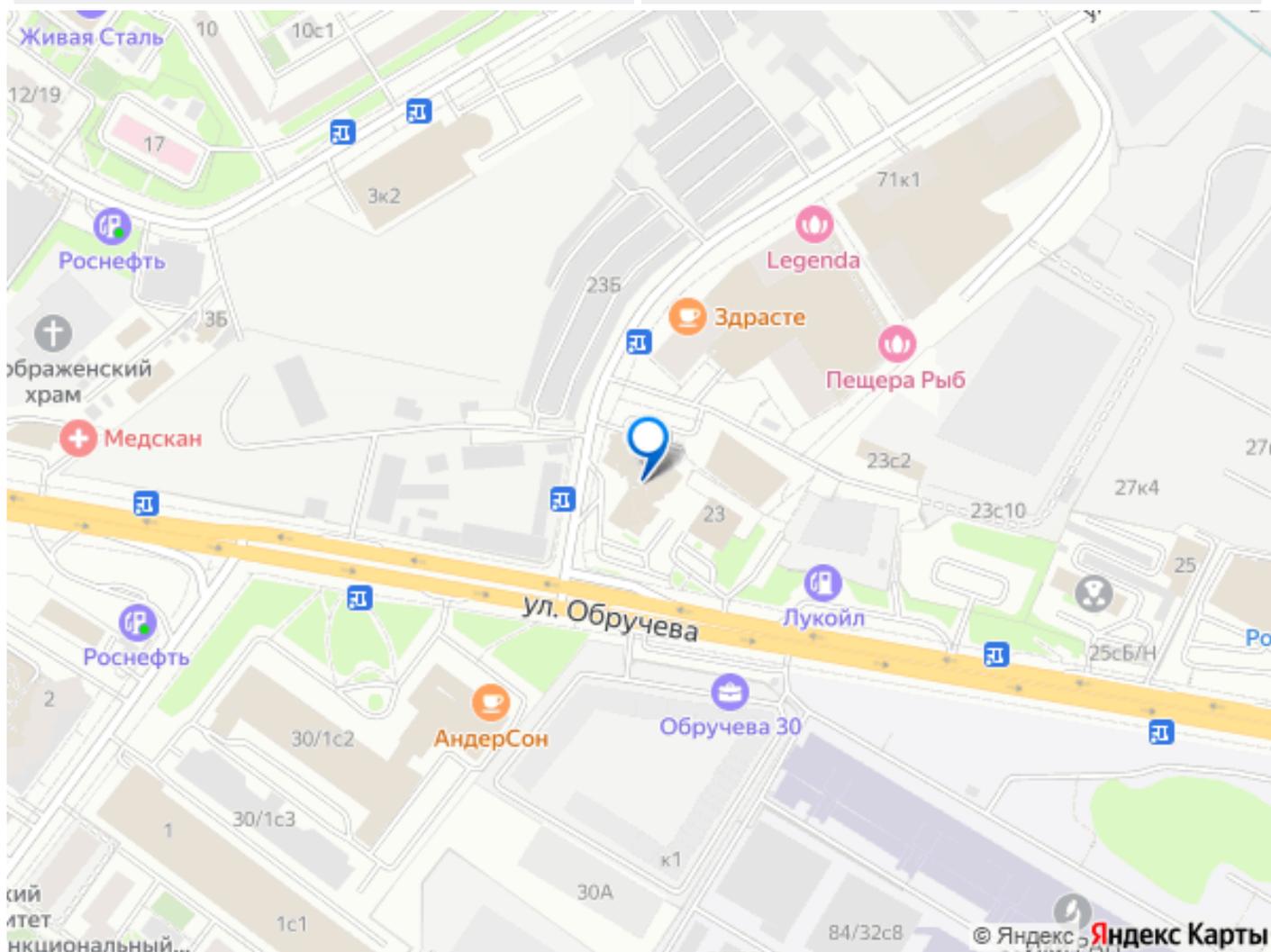
Офисный блок на 10 этаже 81,8 м²

Видеонаблюдение: выполнено с использованием IP камер, Центральное кондиционирование: фанкойлы (тип канальные/ кассетные производительность от 3 до 6 кВт), кондиционеры; Отопление: центральное, радиаторы биметаллические.

Развитая инфраструктура бизнес центра (столовые, кафе, магазины, сфера услуг),

пропускная система. Отделение АТБ банка с банкоматом. Страховая компания Ресо. Рестораны «Прокафе» и «Милти» Кофе с собой. Тайский-СПА. Спортивный клуб, фитнес, групповые занятия. Цветочный магазин «Лес». Парикмахерская. Маникюрный кабинет. Общедоступные зоны отдыха и переговоров. Наземный паркинг - 15 000 руб/м-м в месяц, без НДС Подземный паркинг - 20 000 руб/м-м в месяц, без НДС Арендная плата 228 916 рублей в месяц без НДС , к/у по факту Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России