

Создано: 13.02.2026 в 04:29

Обновлено: 08.03.2026 в 02:14

Москва, набережная Пресненская, 12

**488 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

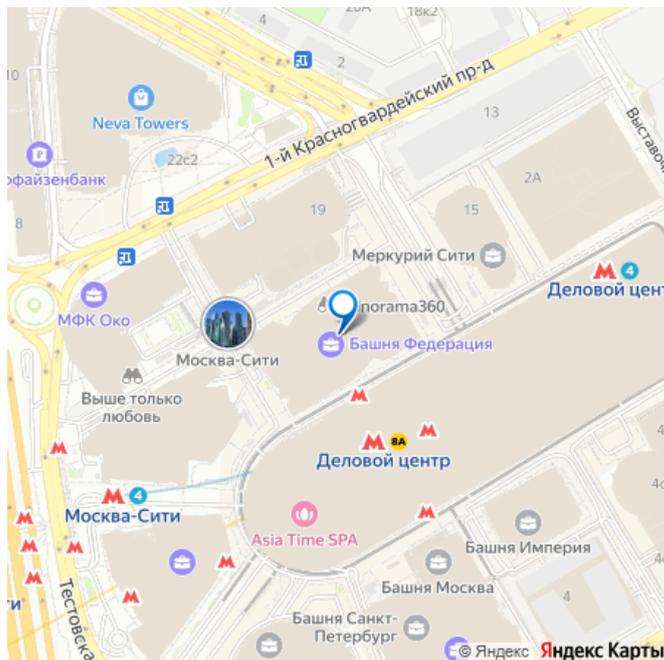
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 82 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 71 414,6 р.  
за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 488 000,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 7 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская  
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь  
здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208  
660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год  
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

<https://move.ru/objects/9291244493>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

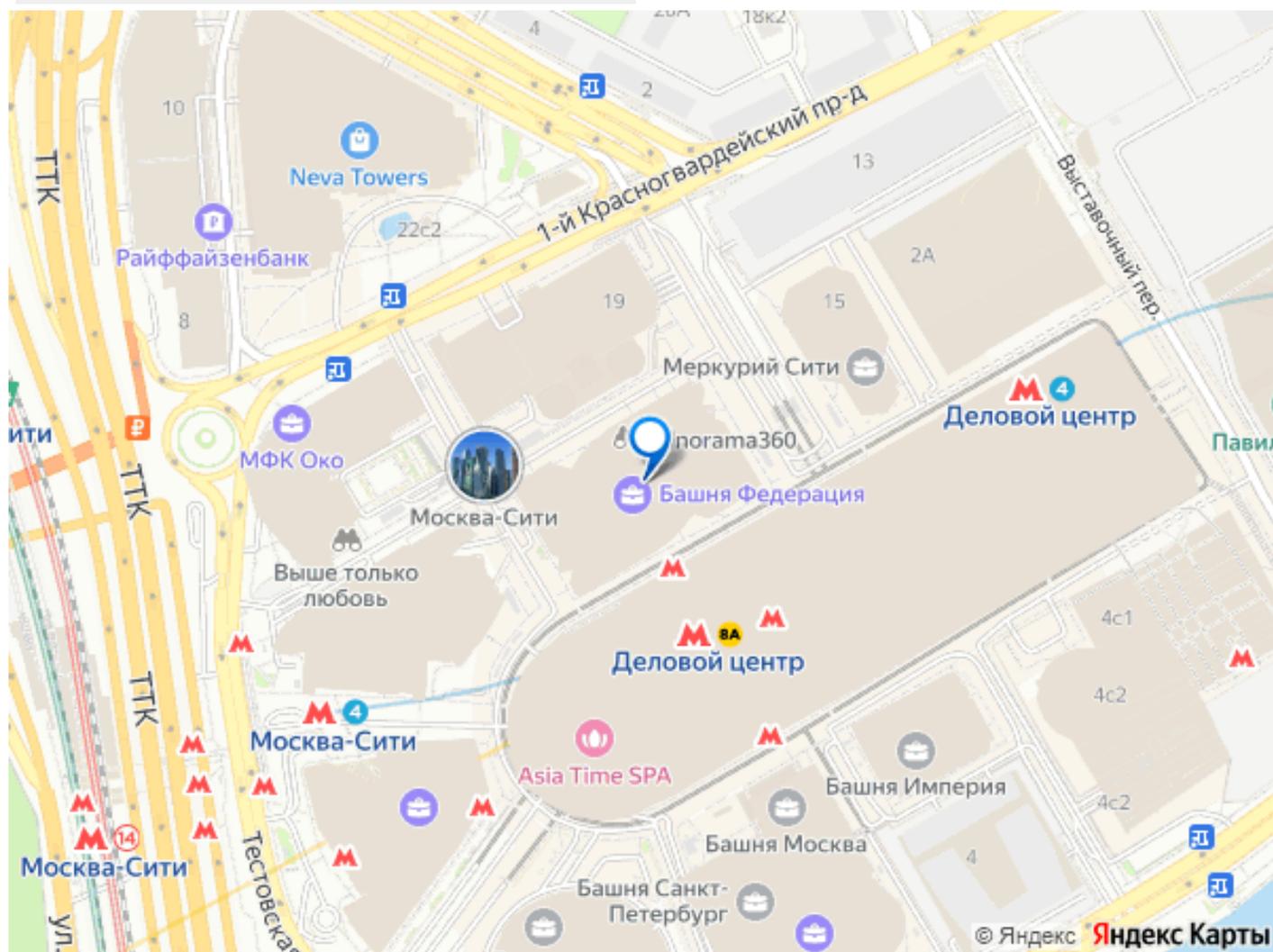
**79111470938**

для заметок



прилегающей территории, Подземная  
Комфортный этаж Потрясающий вид из окна  
Идеальная планировка: open space, кабинет  
руководителя/переговорная Предоставление  
юр. адреса Предоставление юр. адреса  
эксплуатация и ком. услуги включены в  
стоимость





Move.ru - вся недвижимость России