

Создано: 13.02.2026 в 04:20

Обновлено: 08.03.2026 в 02:44

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

510 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

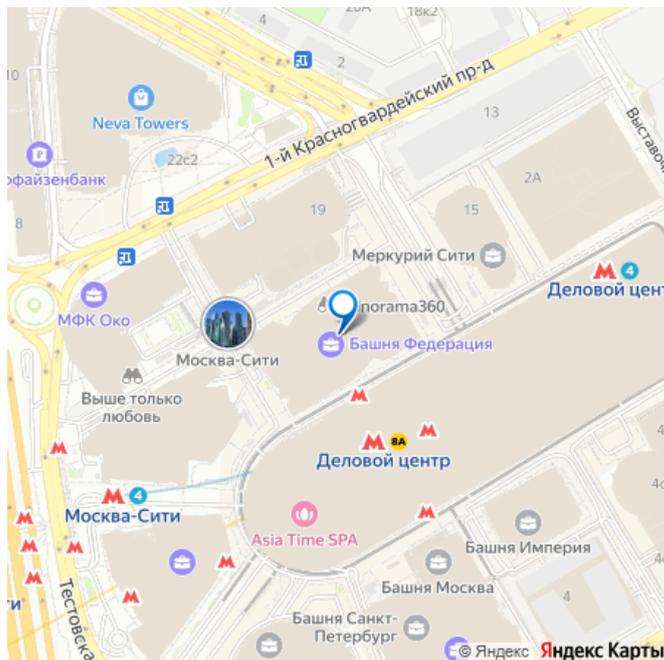
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

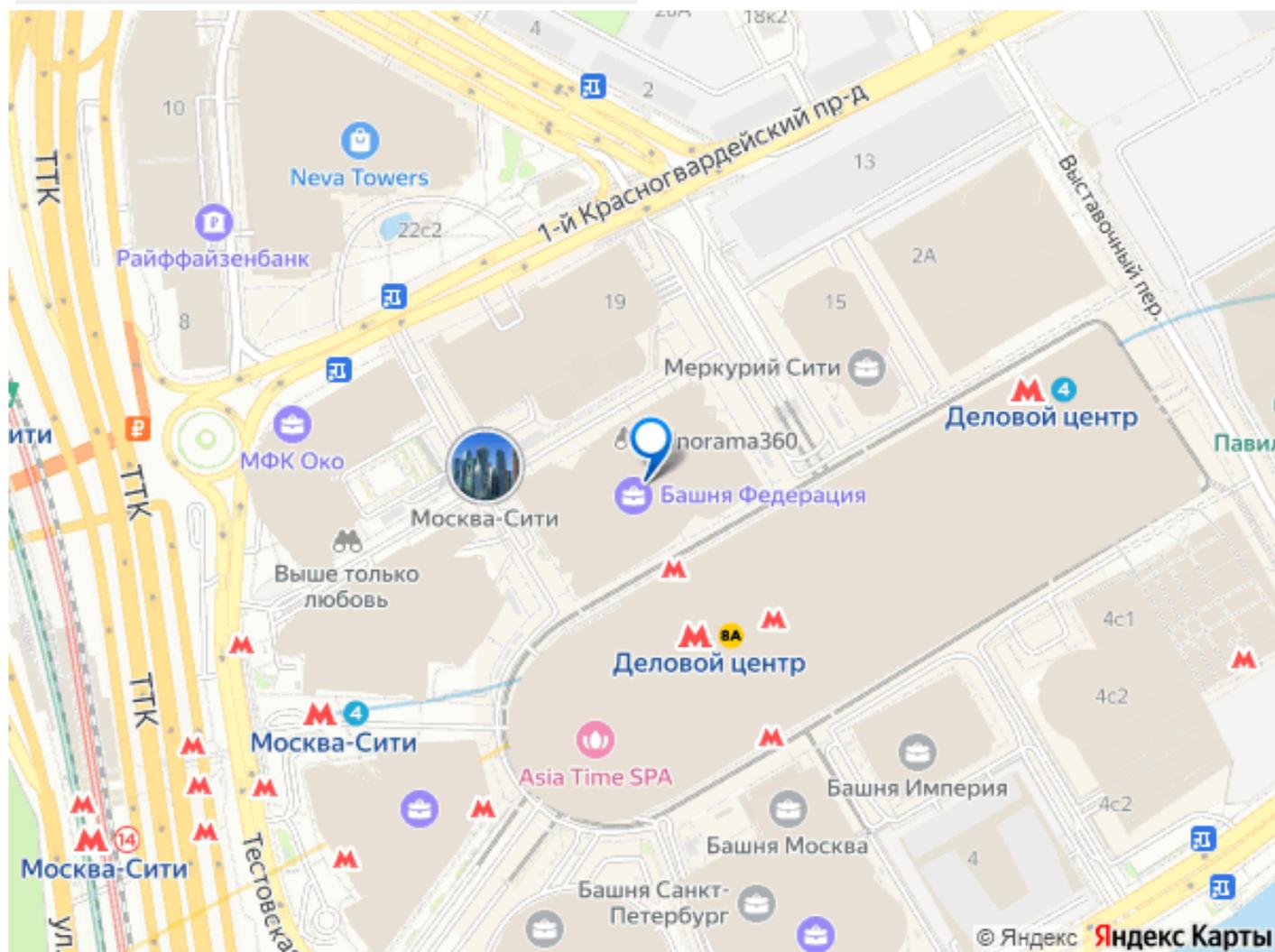
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 82 м² Арендная ставка: 74 634,2 р.
за м² в год Стоимость площади в месяц: 510
000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 25
Планировка: смешанная Кабинетов: 2
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная этаж высокий Планировка - open space, 2 кабинета Эксплуатация входит в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России