

Создано: 26.01.2026 в 19:30

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288357098>

Игорь Владимирович, Аренда,
продажа от собственников.

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

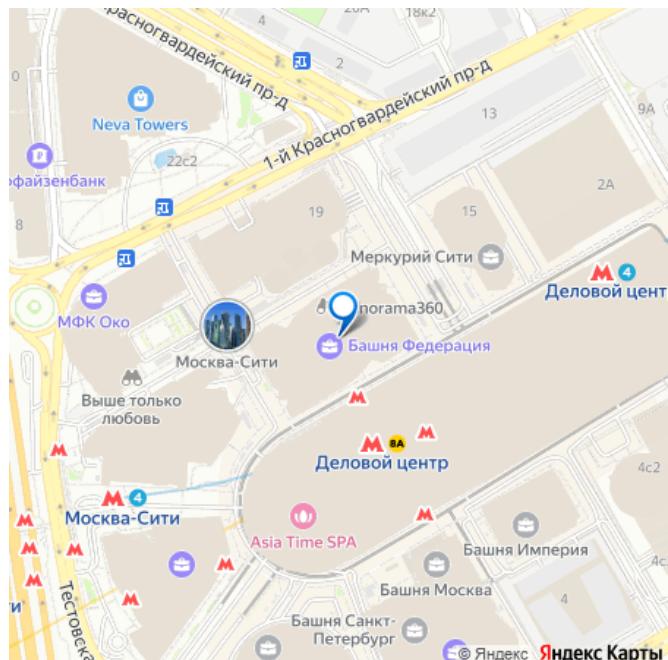
288 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду превосходный офис от собственника. Интерьер обладает высокой эстетической привлекательностью: продуманное до мелочей пространство и архитектура башни создают атмосферу, способствующую вдохновенной работе сотрудников, а посетители остаются под глубоким впечатлением, наслаждаясь видом, словно парящим над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • полностью готов к оперативному въезду и началу работы; — • предоставляется юридический адрес; — • заключение прямого договора аренды; — • выделенная лифтовая зона; — •

круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и многофункциональная инфраструктура.

Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта — статус и выгодное расположение офиса гарантируют комфорт и престиж работы в самом сердце Москвы.

Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат.

Идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; нефтегазовых предприятий. Аренда возможна на короткий срок — от месяца до двух. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок.

Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются, реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, в которых располагаются крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком — объект предлагается как готовый арендный бизнес с устойчивой доходностью или под личные нужды, что обеспечивает более выгодные условия аренды по

сравнению с рыночными предложениями.



