

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

**259 667 ₺**

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

## Офис

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1023517 Предложение от Собственника! Аренда офиса 82 м2 м. Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисный блок смешанной планировки общей площадью 82 м?, расположенный на шестом этаже. Помещение готов к въезду с 09.02.2026. Оплата электроэнергии осуществляется арендатором отдельно. На фото стандартная отделка офисов. Объект расположен в современном бизнес-центре, который предлагает круглосуточную охрану, систему контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдение. На территории дежурит технический персонал, а арендаторы имеют

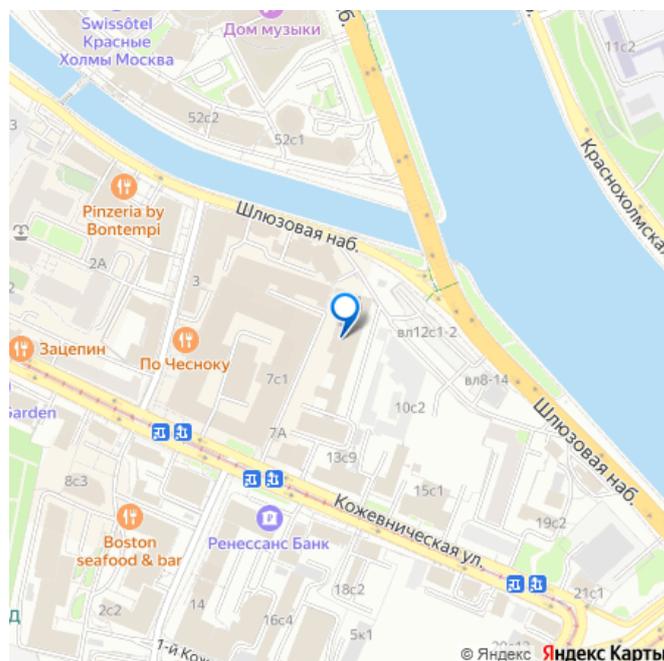
<https://move.ru/objects/9290867236>

**Вадим Вадимович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

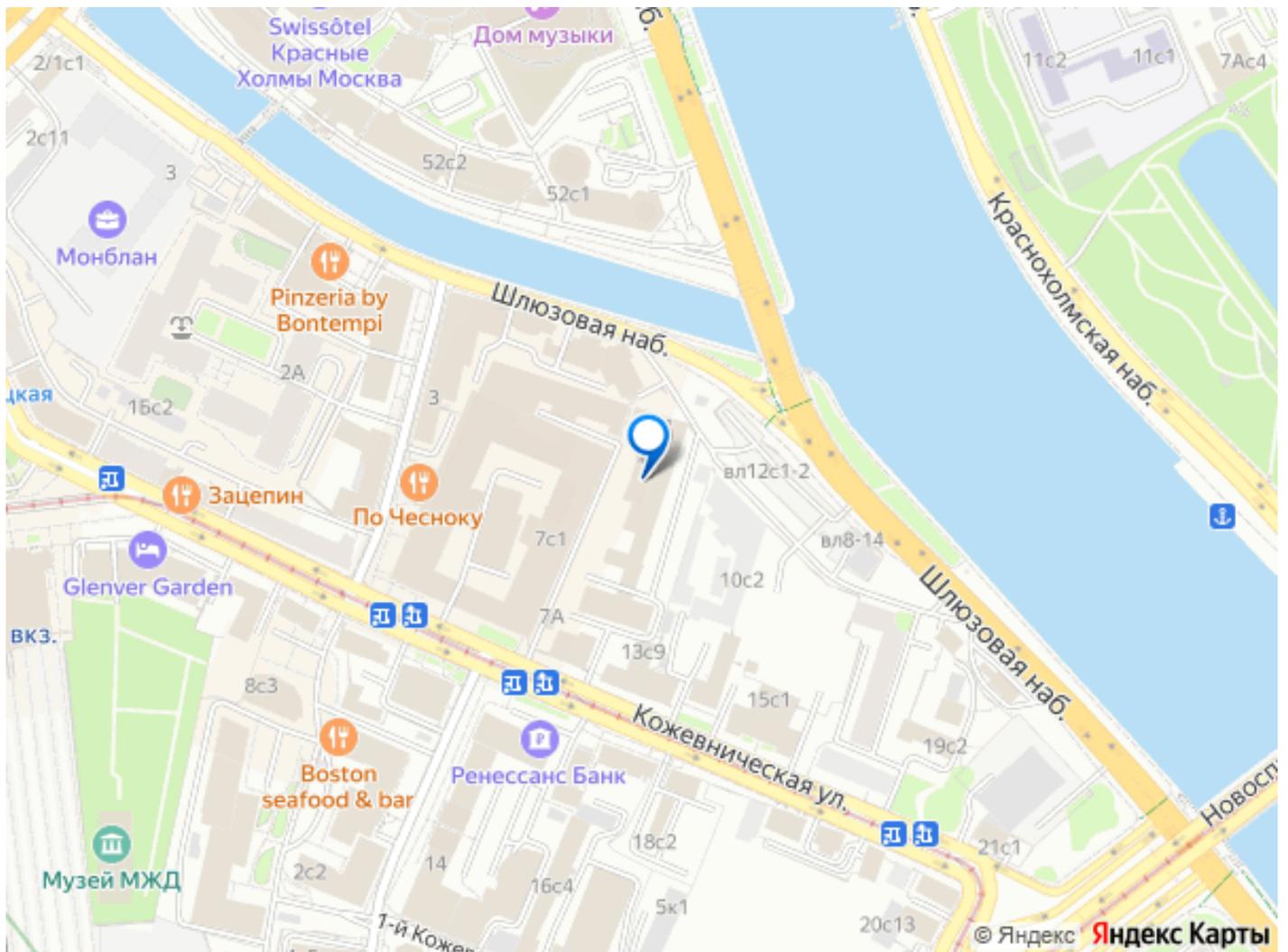
для заметок



доступ в здание 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Управление осуществляет профессиональная управляющая компания от собственника. Инфраструктура включает парковку на территории по тарифу 135 рублей в час. Бизнес-центр отличается комфортной логистикой как для автотранспорта, так и пешей доступностью от станции метро «Павелецкая» — путь занимает около 8 минут. Для арендаторов на территории работает кофейня. Офисный блок доступен для просмотра в любой будний день. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 38000 руб/м2/год (259667 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ №1023517







Move.ru - вся недвижимость России