

Создано: 21.08.2024 в 23:24

Обновлено: 30.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9260876023>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

19 920 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

8300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

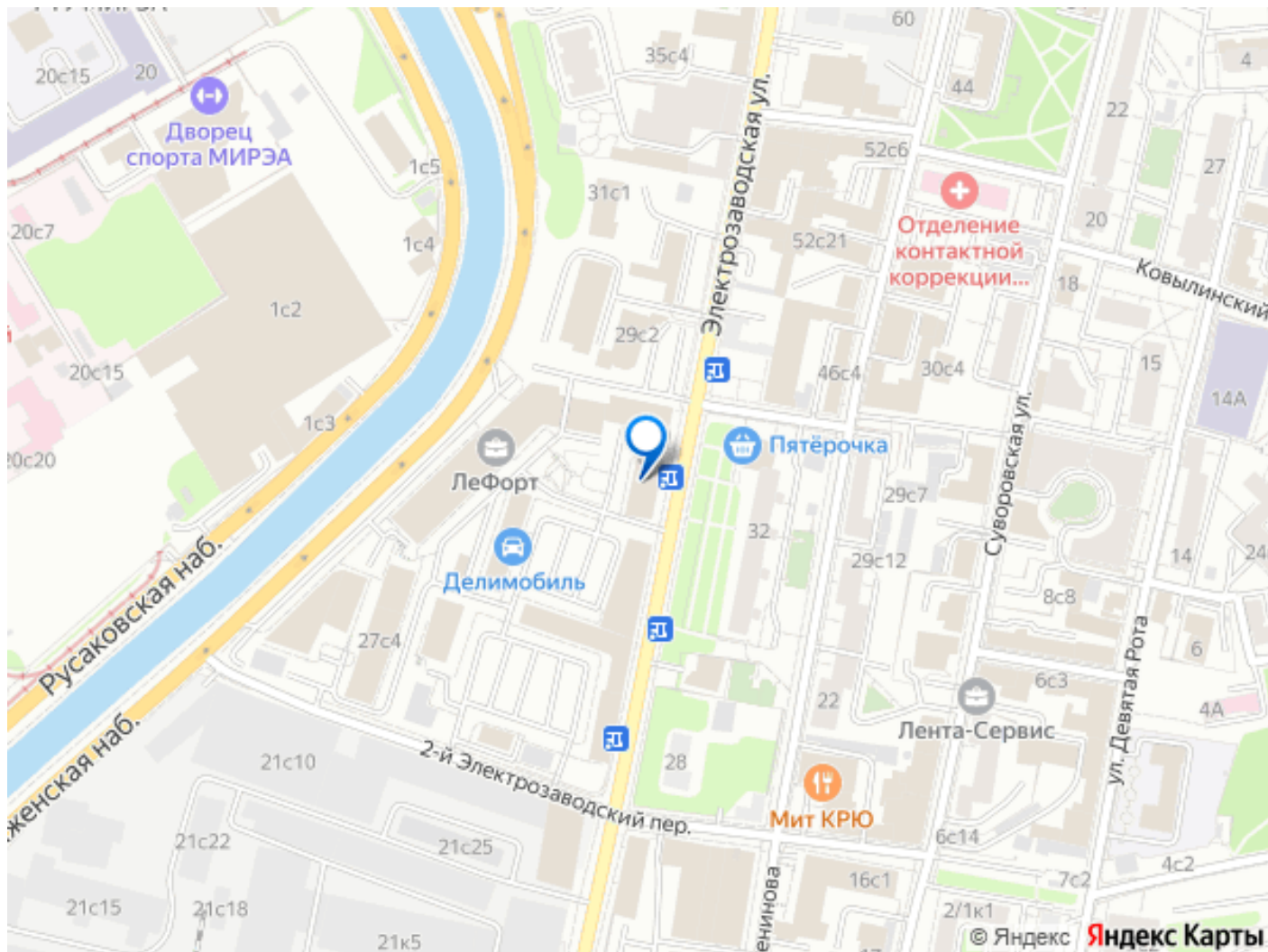
Лот 702891 Предложение от Собственника!
Аренда здания целиком в деловом центре «ЛеФОРТ» Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность арендовать целиком здание в престижном деловом центре «ЛеФОРТ». Это предложение идеально подходит для компаний, стремящихся к комфортной и эффективной рабочей среде. Ключевые характеристики: * Общая площадь: 8 300 м?, полезная площадь также составляет 8 300 м?. * Класс здания: Отдельно стоящее строение класса В+ с современной отделкой, готовое к немедленному въезду. * Планировка: Смешанная, что позволяет гибко

для заметок



организовать рабочее пространство в соответствии с потребностями вашего бизнеса. * Высота потолков: Чистая высота этажа составляет 2,8 м, что создает комфортные условия для работы. * Доступ: Арендаторы имеют свободный доступ в здание 24/7, что обеспечивает максимальную гибкость в организации рабочего времени. * Инфраструктура: Развита инфраструктура делового центра, что обеспечивает все необходимые удобства для сотрудников и клиентов. Наличие кухни, санитарных узлов и мокрой точки в блоке добавляет дополнительный комфорт. * Экологические стандарты: Деловой центр «ЛеФОРТ» сертифицирован по стандарту BREEAM (Very Good) и имеет платиновый сертификат «Клевер», что подтверждает высокие экологические и эксплуатационные характеристики. Здание предлагается в аренду целиком без возможности деления, что позволяет создать единое пространство для вашей компании. Договор аренды заключается на срок от 3 лет. Для оперативного показа и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых привлекательных деловых центров города! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 702891





Move.ru - вся недвижимость России