

Создано: 05.09.2025 в 23:51

Обновлено: 13.02.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9284733824>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79230733211**

Москва, Электрозводская улица, 27С9

**20 673 917 ₽**

Москва, Электрозводская улица, 27С9

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

**Офис**

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

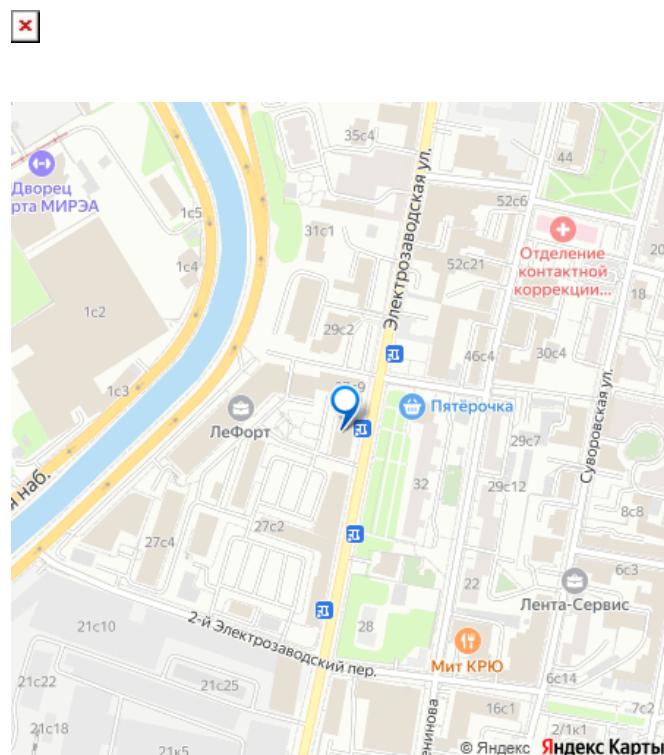
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре LeFORT класс В+ сдается в аренду 6-этажное офисное здание площадью 8 300 кв.м. Историческое место, современный деловой комплекс, кирпичное здание в стиле Loft. 0-6 этажи. Высокие потолки. Панорамные окна.

Планировка смешанная. Дополнительно о БЦ:  
- 5 провайдеров, в том числе Билайн, МТС,  
Оранж. - Центральные системы вентиляции и кондиционирования. - Системы контроля доступа и видеонаблюдения. - Наземная парковка. - Пропускная система. - Развитая

инфраструктура: фитнес-центр, рестораны, кафе. 10 мин. пешком до станций м.

Преображенская площадь и м.

Электрозводская. 7 км до Садового кольца, 3 км до ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указан с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

18. Арендные каникулы. Звоните, оперативный показ в удобное для Вас время



