

Создано: 15.11.2025 в 08:50

Обновлено: 15.12.2025 в 23:11

<https://move.ru/objects/9286610491>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Электрозаводская улица, 27С1

19 920 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 27С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

8300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения в бизнес-центре

ЛеФОРТ Площадь помещения: 8 300 м²

Расположение: • Округ: Восточный (ВАО) •

Район: Преображенское • Метро: о

Преображенская площадь о

Электрозаводская Класс и характеристики

бизнес-центра: • Класс: В+ • Структура
комплекса: 11 разноэтажных строений •

Общая площадь: 56 000 м² • NRA (net rentable

area): 55 280 м² • Парковка: 349 наземных

мест Сертификация и стандарты: • BREEAM:

Very Good • Экологический сертификат:

Клевер (платиновый уровень) Особенности

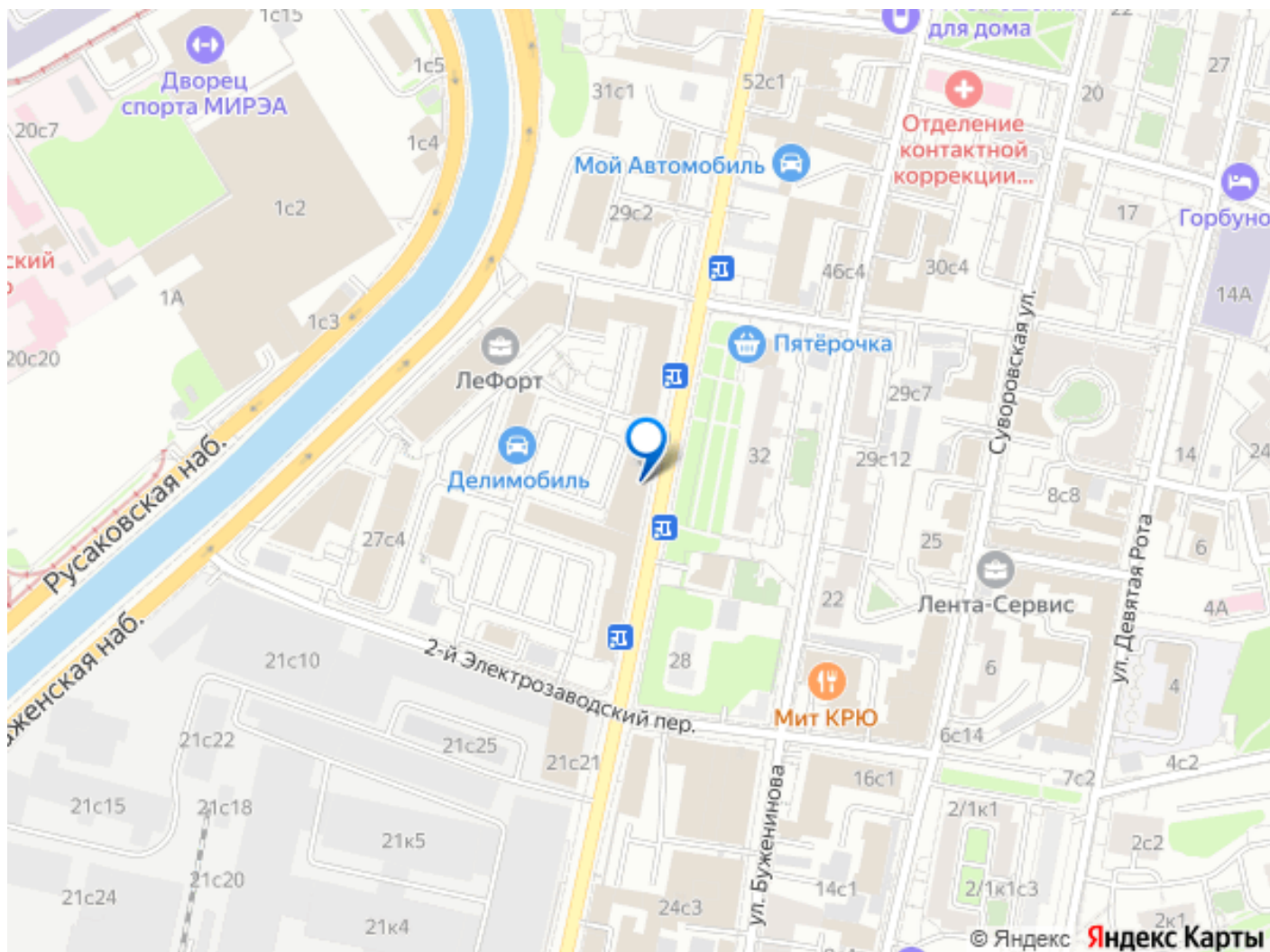
комплекса: • Инфраструктура: развитая внутренняя инфраструктура • Доступ: круглосуточный доступ для арендаторов (24/7) • Архитектура: сочетание исторических построек и современных зданий • Реновация: проведена в 2006 году • Инженерные системы: современное оборудование

Управление и коммуникации: • Управляющая компания: Standard Property & Facility Management • Интернет-провайдеры: o Билайн o МТС o Оранж (Эквант) Стоимость аренды: • Ставка: 28 800 руб./м² в год, включая ОРЕХ и НДС • Оплачивается отдельно: o Интернет o Коммунальные услуги o Телефония o Уборка o Электроэнергия

Преимущества: • Прямая аренда от собственника • Удобная транспортная доступность • Профессиональное управление • Современные коммуникации • Экологическая сертификация • Достаточное количество парковочных мест







Move.ru - вся недвижимость России