

Создано: 15.11.2025 в 08:50

Обновлено: 15.12.2025 в 23:11

<https://move.ru/objects/9286610491>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Электрозводская улица, 27С1

19 920 000 ₽

Москва, Электрозводская улица, 27С1

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

Офис

Общая площадь

8300 м²

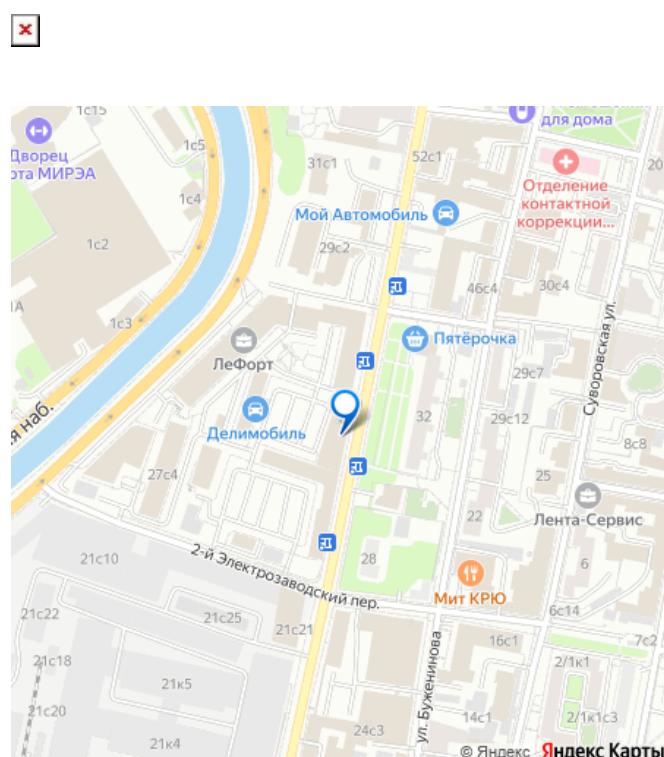
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения в бизнес-центре ЛеФОРТ Площадь помещения: 8 300 м?

Расположение: • Округ: Восточный (BAO) •

Район: Преображенское • Метро: о

Преображенская площадь о

Электрозводская Класс и характеристики

бизнес-центра: • Класс: B+ • Структура

комплекса: 11 разноэтажных строений •

Общая площадь: 56 000 м? • NRA (net rentable

area): 55 280 м? • Парковка: 349 наземных

мест Сертификация и стандарты: • BREEAM:

Very Good • Экологический сертификат:

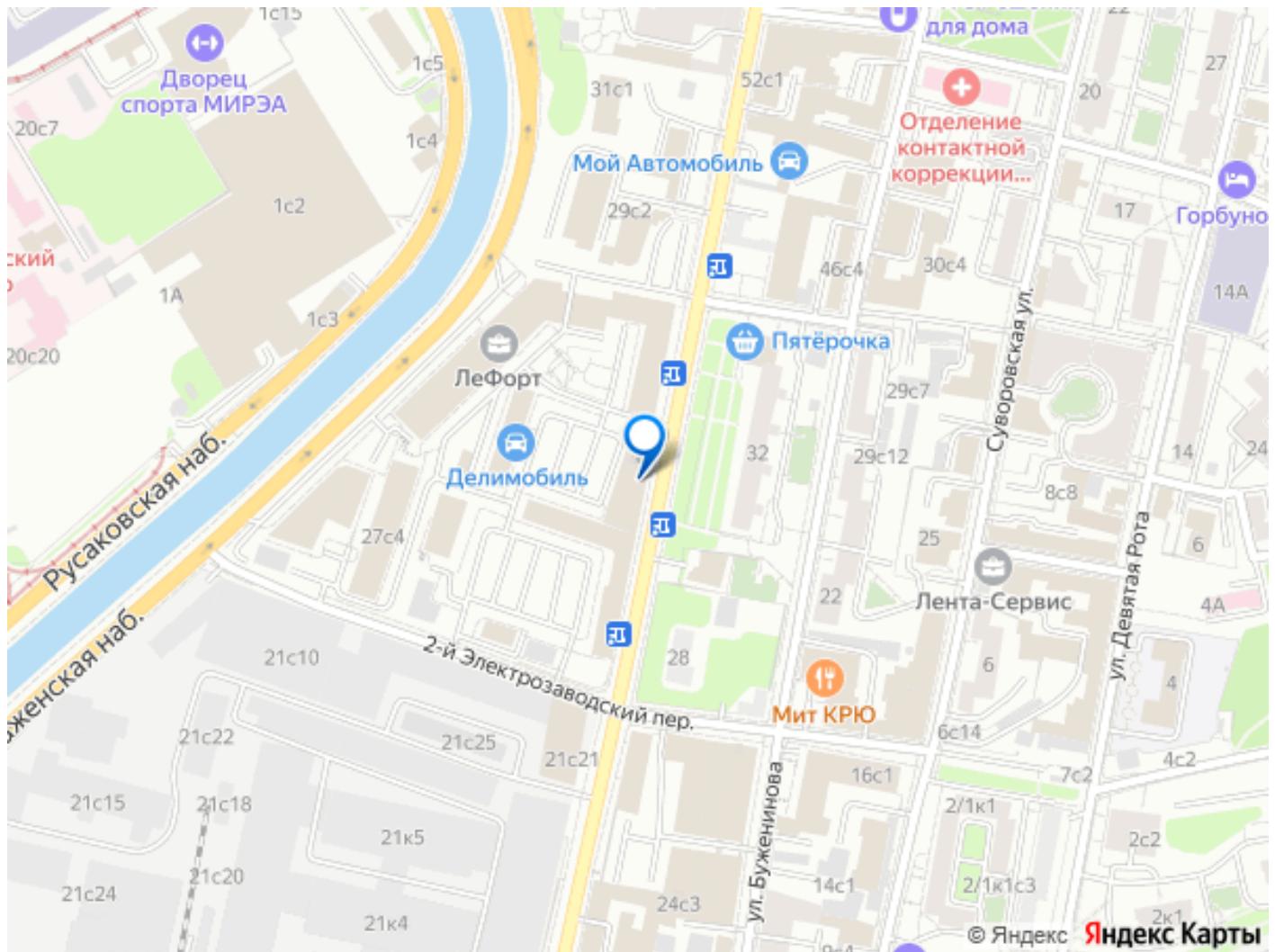
Клевер (платиновый уровень) Особенности

комплекса:

- Инфраструктура: развитая внутренняя инфраструктура
- Доступ: круглосуточный доступ для арендаторов (24/7)
- Архитектура: сочетание исторических построек и современных зданий
- Реновация: проведена в 2006 году
- Инженерные системы: современное оборудование
- Управление и коммуникации:
- Управляющая компания: Standard Property & Facility Management
- Интернет-провайдеры: о Билайн о МТС о Оранж (Эквант) Стоимость аренды:
- Ставка: 28 800 руб./м² в год, включая ОРЕХ и НДС
- Оплачивается отдельно:
- о Интернет о Коммунальные услуги о Телефония о Уборка о Электроэнергия
- Преимущества:
- Прямая аренда от собственника
- Удобная транспортная доступность
- Профессиональное управление
- Современные коммуникации
- Экологическая сертификация
- Достаточное количество парковочных мест







Move.ru - вся недвижимость России