

Создано: 14.11.2025 в 10:12

Обновлено: 09.01.2026 в 02:14

## Москва, Электрозводская улица, 27С9

# 20 252 000 ₽

Москва, Электрозводская улица, 27С9

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

**Офис**

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

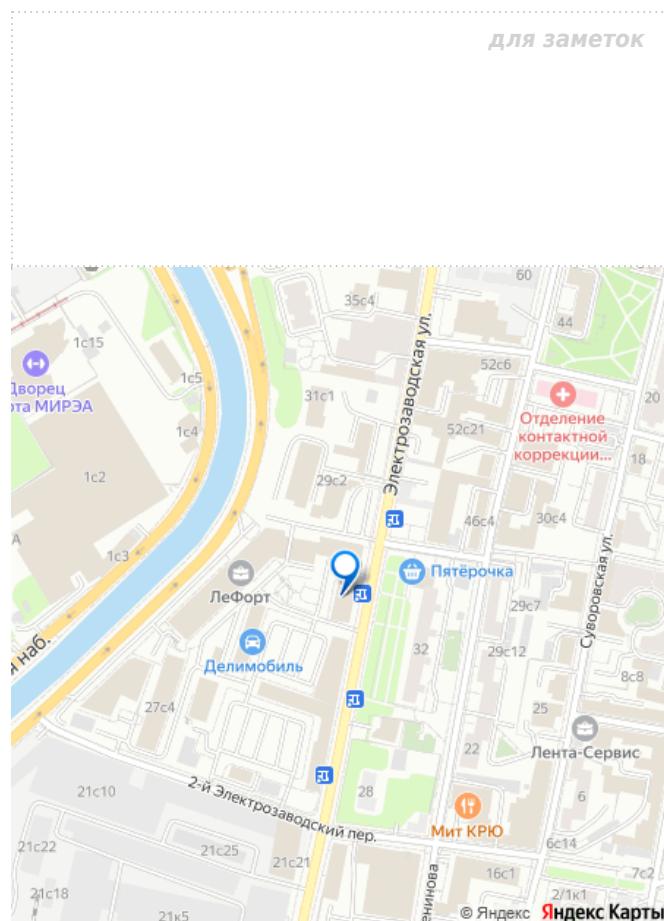
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Лефорт - это деловой центр общей площадью 56000 м<sup>2</sup>, расположенный на территории бывшей текстильной фабрики. Бизнес-центр состоит из 11 разноэтажных строений, объединенных единой территорией на 5 га. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Голден



Телеком , ОРАНЖ, Плюс Телеком. Парковка:

Наземная. Описание помещения:

Обособленное офисное здание на территории Бизнес Комплекса. В здании 6 этажей и цоколь. Смешанная планировка, есть кабинеты руководителей, переговорные. На каждом этаже санузлы. Готов к въезду.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высота потолка: 2.8м. Тип налогообложения:

С НДС. Кол-во парковочных мест: 110. Лот

63182-87

