

**Аренда офисов, Praedium**

**79858229494**

**Москва, Электрозаводская улица, 27С9**

**20 673 917 ₽**

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

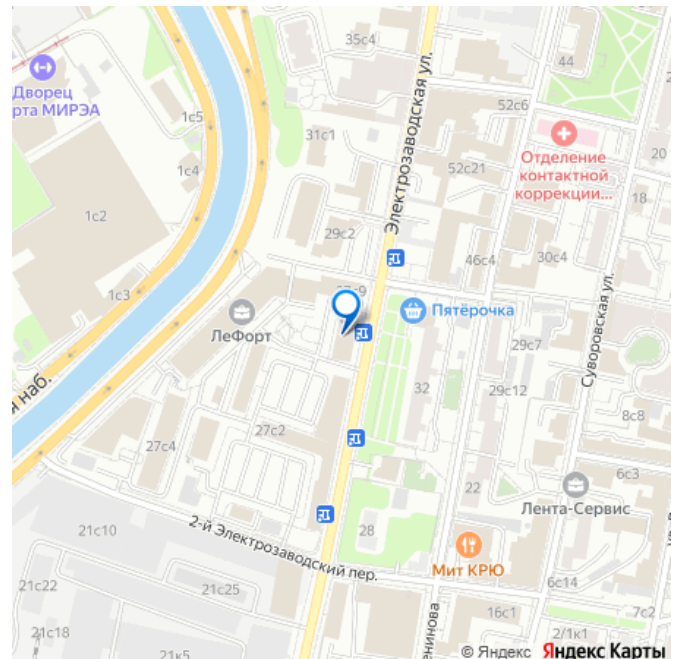
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В Деловом центре «ЛеФОРТ» класса В+ сдается в аренду отдельно стоящий 6-ти этажный офисный корпус общей площадью 8235 кв. м. Строение имеет смешанную систему планировки. Современная офисная отделка, большие окна обеспечивают дневной свет для комфортной работы. Высота потолков - 4 м. Помещения полностью готовы к въезду и работе. Парковка наземная, оплачивается дополнительно. Технические характеристики: Центральная система вентиляции и кондиционирования, 2-я категория электроснабжения,

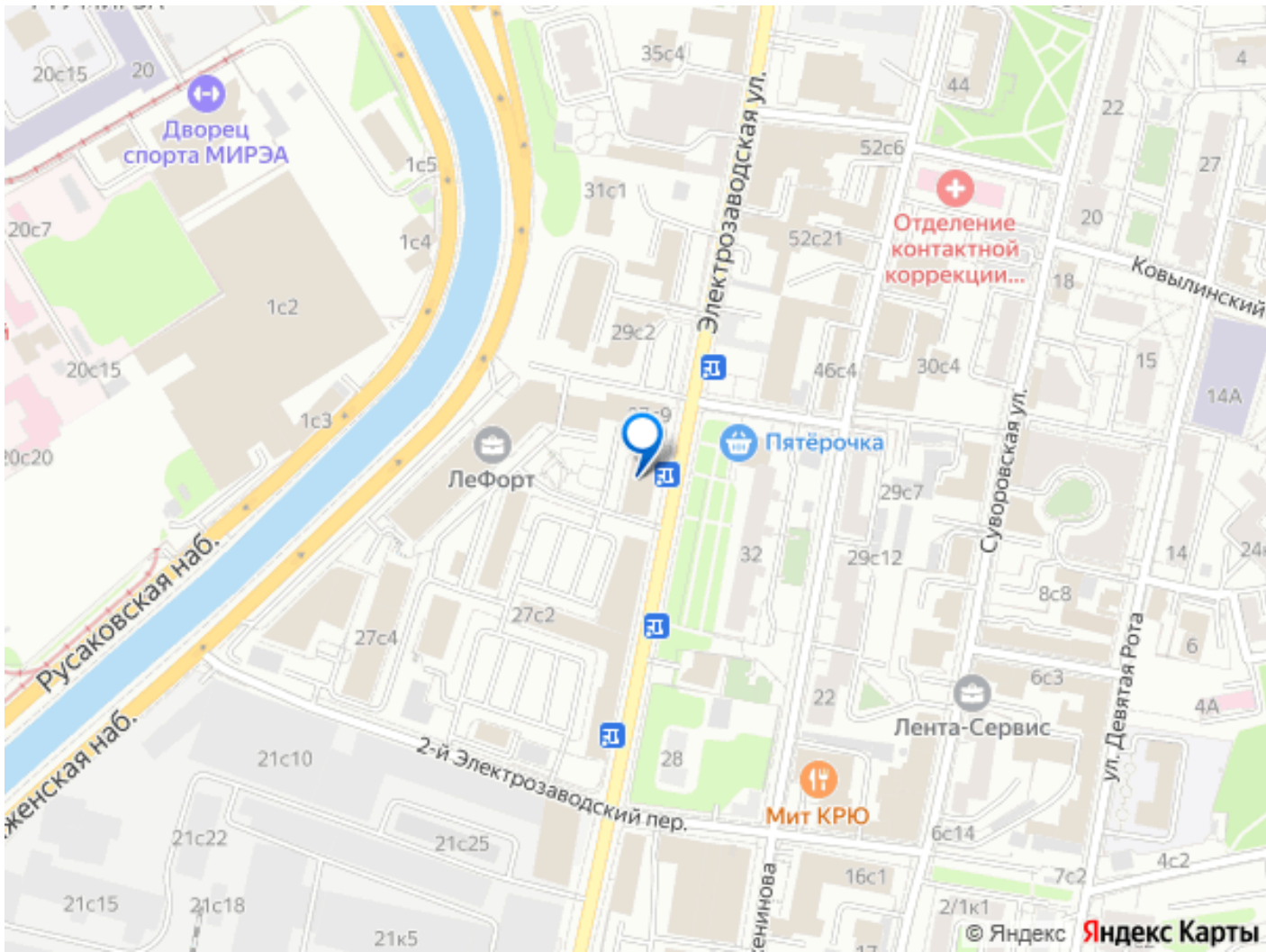
для заметок



установленная электрическая мощность 70  
Вт/кв. м., система диспетчеризации  
комплекса (BMS) на базе оборудования  
Siemens, 5 провайдеров, включая Билайн,  
МТС, Оранж. Системы контроля доступа и  
видеонаблюдения, противопожарной защиты,  
громкоговорящего оповещения, охранной  
сигнализации, периметральное водяное  
отопление, собственная газовая котельная.

ID: L2308





Move.ru - вся недвижимость России