

Создано: 23.08.2024 в 13:07

Обновлено: 16.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9286788465>

Аренда офисов, Praedium

**79858229494**

Москва, Электрозводская улица, 27С9

**20 673 917 ₽**

Москва, Электрозводская улица, 27С9

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

**Офис**

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

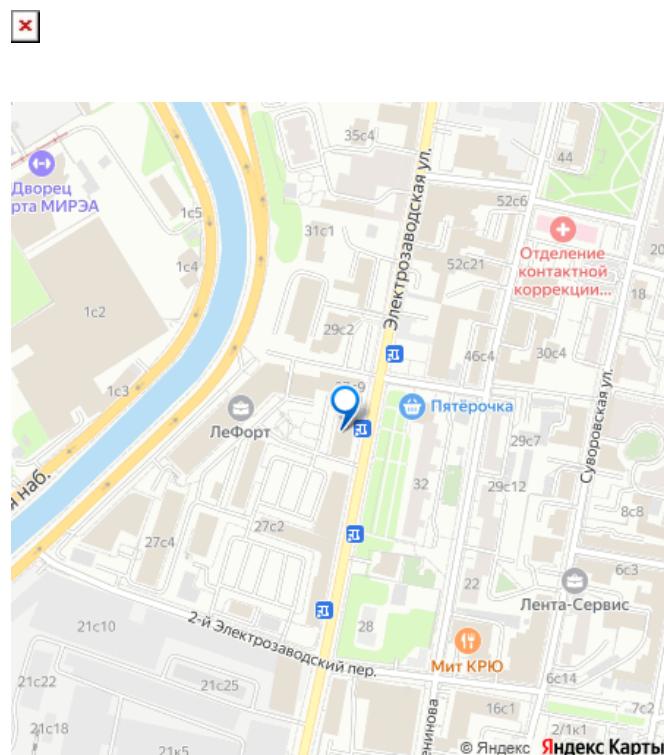
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

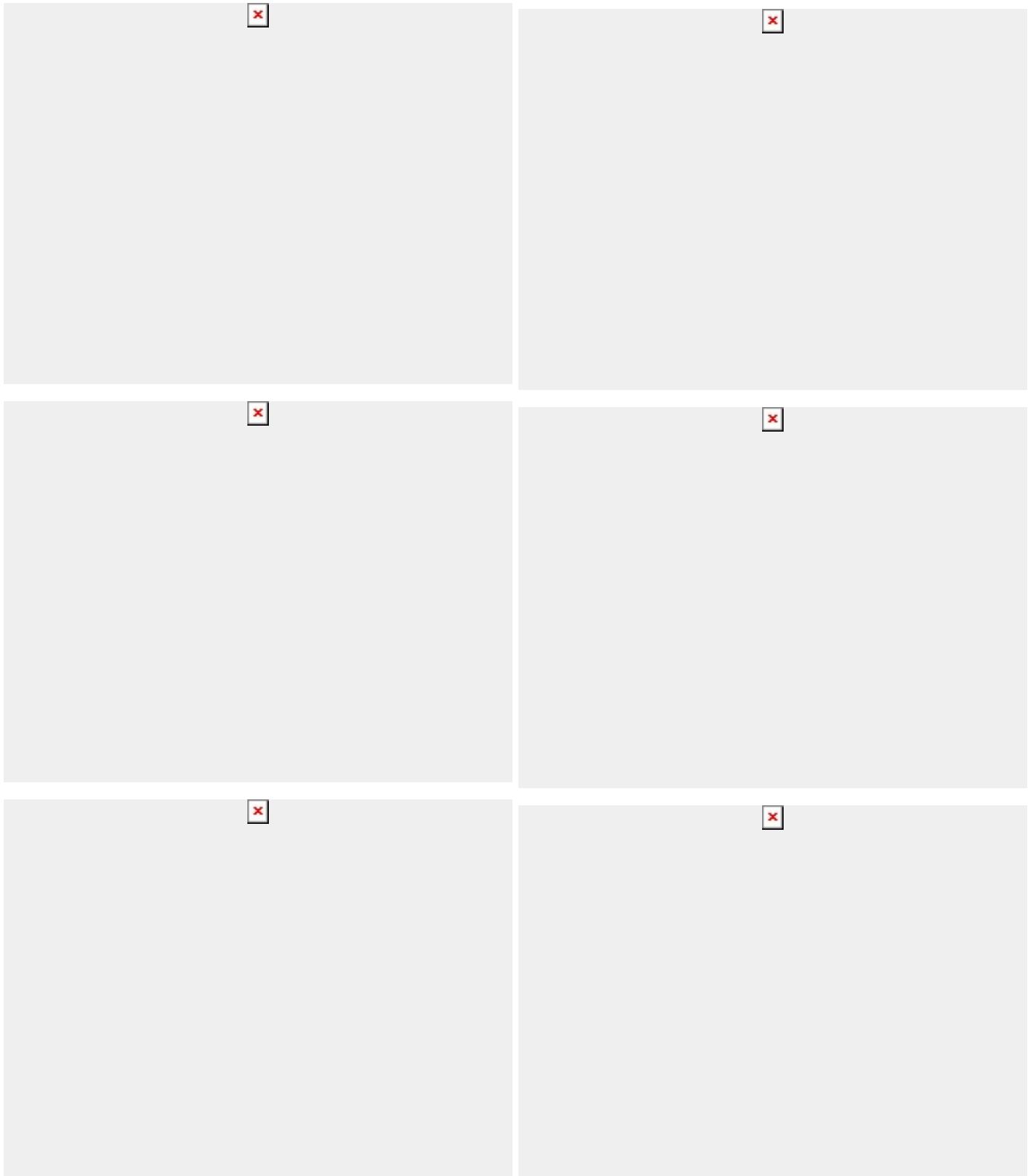


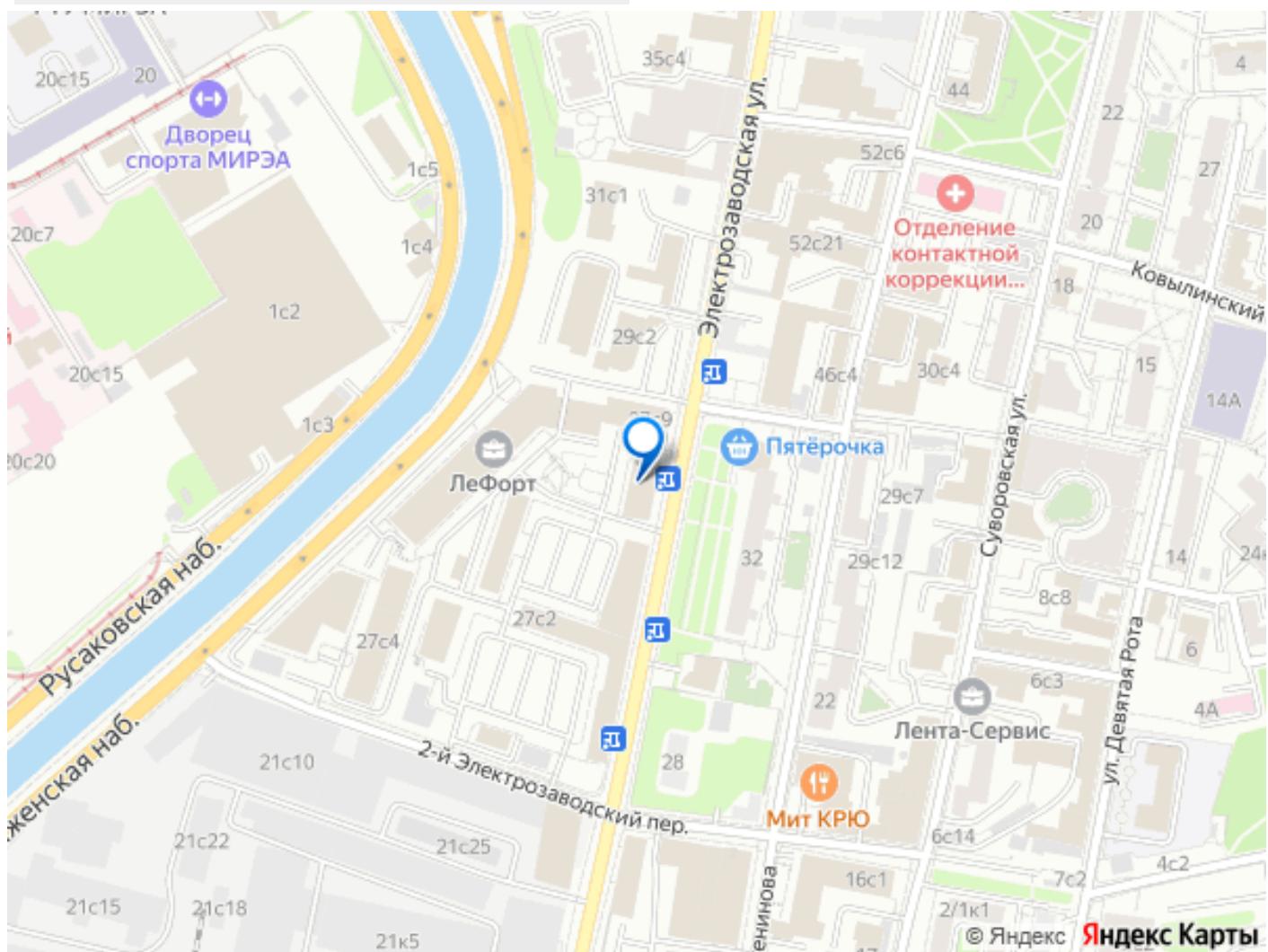
**Описание**

В Деловом центре «ЛеФОРТ» класса В+ сдается в аренду отдельно стоящий 6-ти этажный офисный корпус общей площадью 8235 кв. м. Строение имеет смешанную систему планировки. Современная офисная отделка, большие окна обеспечивают дневной свет для комфортной работы. Высота потолков - 4 м. Помещения полностью готовы к въезду и работе. Парковка наземная, оплачивается дополнительно. Технические характеристики: Центральная система вентиляции и кондиционирования, 2-я категория электроснабжения,

установленная электрическая мощность 70 Вт/кв. м., система диспетчеризации комплекса (BMS) на базе оборудования Siemens, 5 провайдеров, включая Билайн, МТС, Оранж. Системы контроля доступа и видеонаблюдения, противопожарной защиты, громкоговорящего оповещения, охранной сигнализации, периметральное водяное отопление, собственная газовая котельная.

ID: L2308





Move.ru - вся недвижимость России