

Создано: 19.02.2025 в 17:16

Обновлено: 16.02.2026 в 09:20

**Москва, Электрозаводская улица, 27С9**

**20 675 300 ₽**

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

## Офис

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 8 300 кв. м в бизнес-центре «ЛеФОРТ». Округ: Восточный (ВАО). Район: Преображенское. Ближайшие станции метро: Преображенская площадь, Электрозаводская. Характеристики: - Класс: В+; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 47069.6; - Код налоговой: 18; - Кол-во мест наземного паркинга: 349; - Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, Оранж (Эквант). Арендная ставка: 29 889.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - В

<https://move.ru/objects/9286832922>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

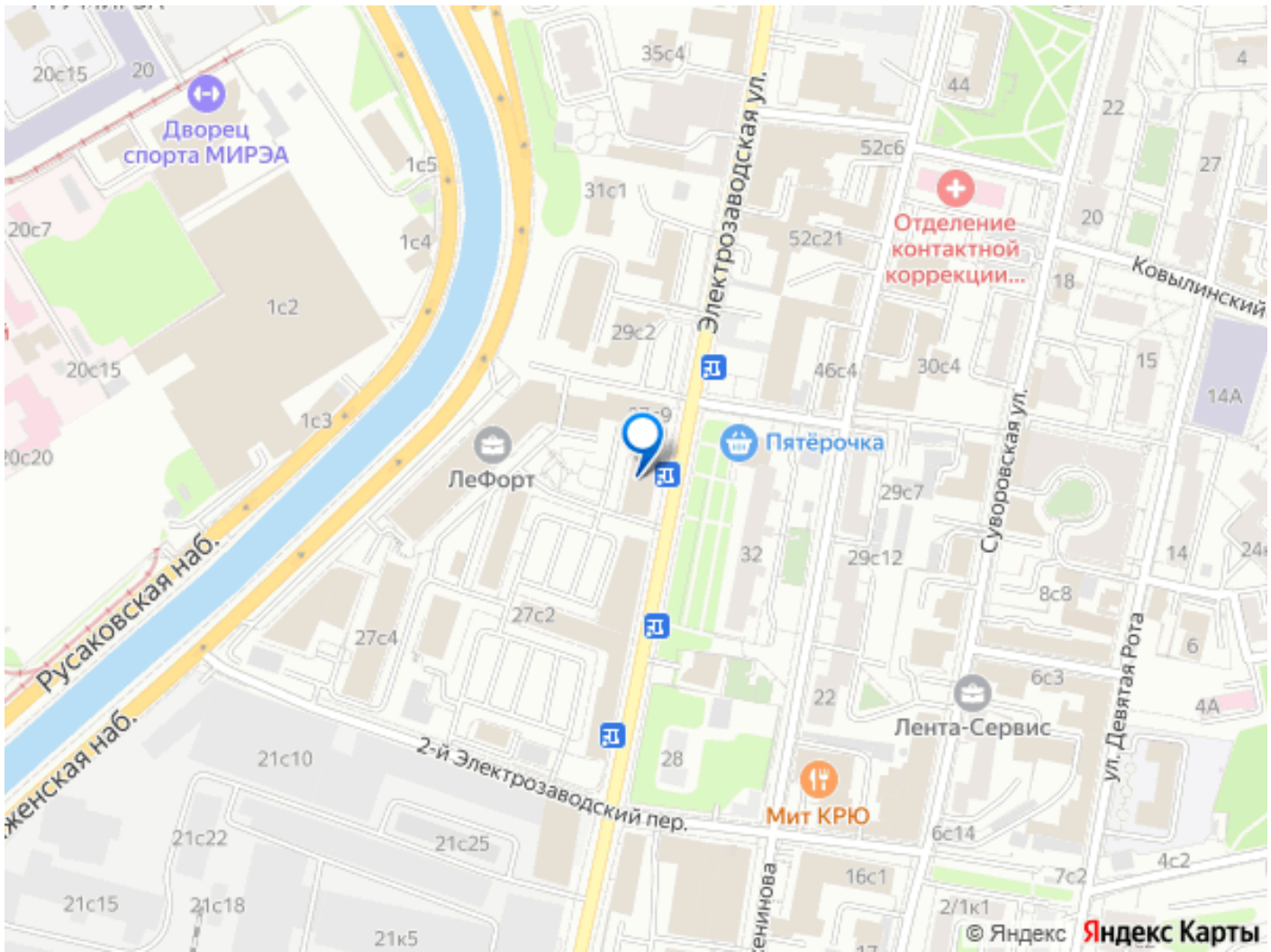
для заметок



стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:

55.791342,37.707041 ID = c\_1136737





Move.ru - вся недвижимость России