

Создано: 09.02.2026 в 12:26

Обновлено: 30.03.2026 в 11:56

Москва, Электрозаводская улица, 27С1

20 673 917 ₺

Москва, Электрозаводская улица, 27С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

8300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 692 - 1844 сотрудников в бизнес-центре «ЛеФорт».

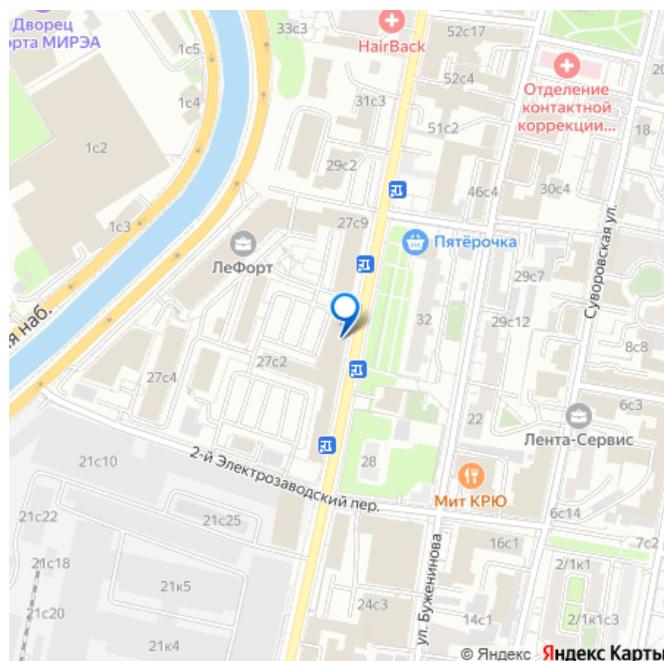
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 8 300 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 20 673 917 руб./мес. Ставка: 29 890 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9291752887>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

ЛеФорт — деловой комплекс класса В+ из 11 зданий, созданный на базе Московской шелковой фабрики XIX века. Лофт-стиль поддерживается фрагментами тёмно-красной кирпичной кладки в отделке общих холлов. В бывшей водонапорной башне оборудована переговорная комната с видами на Яузу.

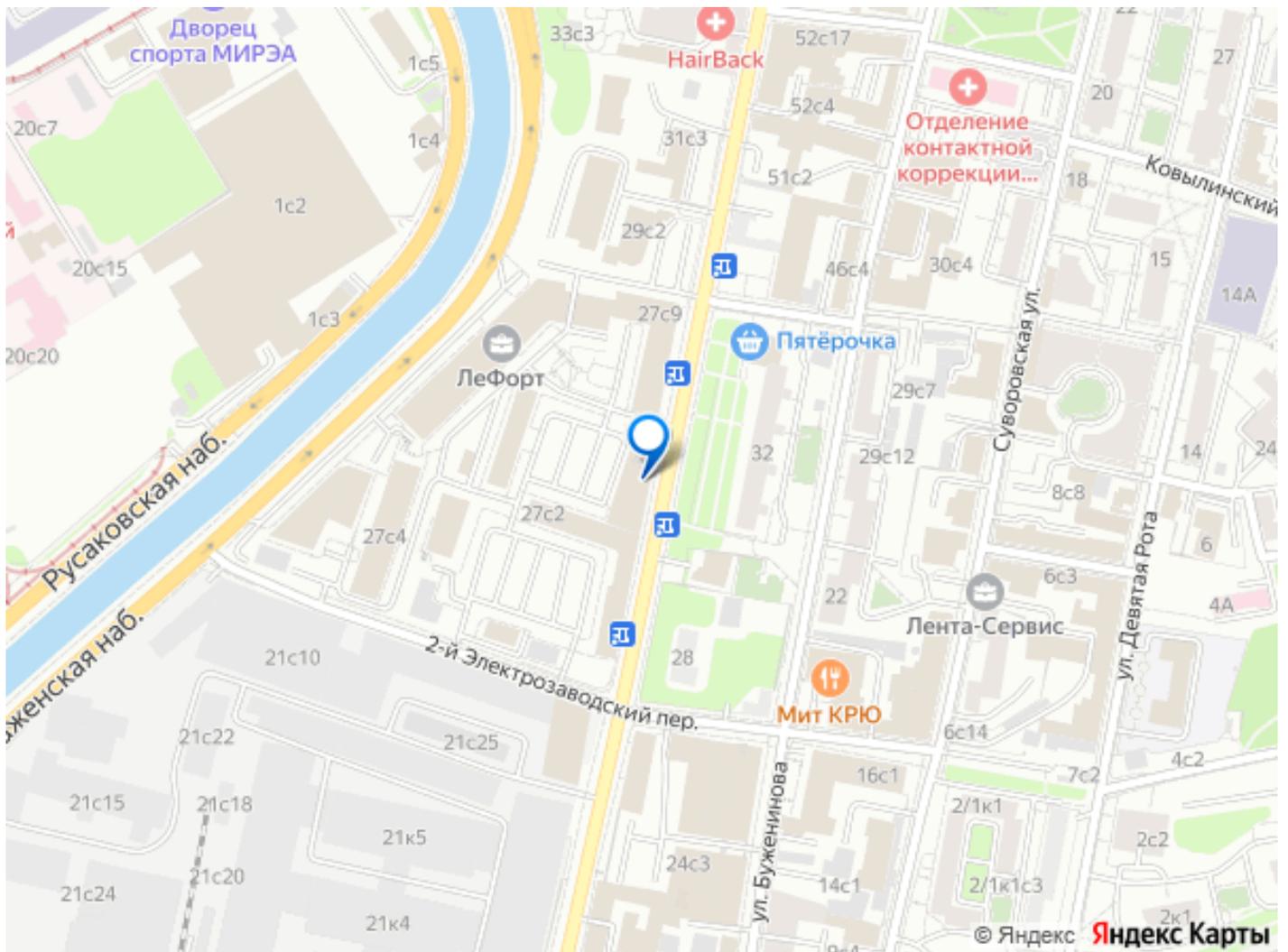
Ближайшая станция метро — Преображенская площадь, для автомобилистов удобен выезд на улицу Стромынка и МСД. Предусмотрена наземная парковка на 720 мест. Внутри комплекса есть столовая, кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр с сауной, спа-салон и теннисный корт на крыше. В пешей доступности — Преображенская набережная, Северный Хапиловский сквер и ТЦ Семёновский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 43877







Move.ru - вся недвижимость России