

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Электрозаводская ул, 27с9

16 328 175 ₺

Москва, Электрозаводская ул, 27с9

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

8300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №928976 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Электрозаводская в ВАО в особняке. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 8300 м², расположенное в двенадцати минутах от станции метро «Электрозаводская». Офисное пространство занимает целиком шестиэтажное здание, в семь уровней, включая цокольный этаж. Инфраструктура здания включает лифты, центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Установлена автоматическая система пожаротушения (вода, газ) и организован круглосуточный контроль доступа. Сам бизнес парк «Лефор트»

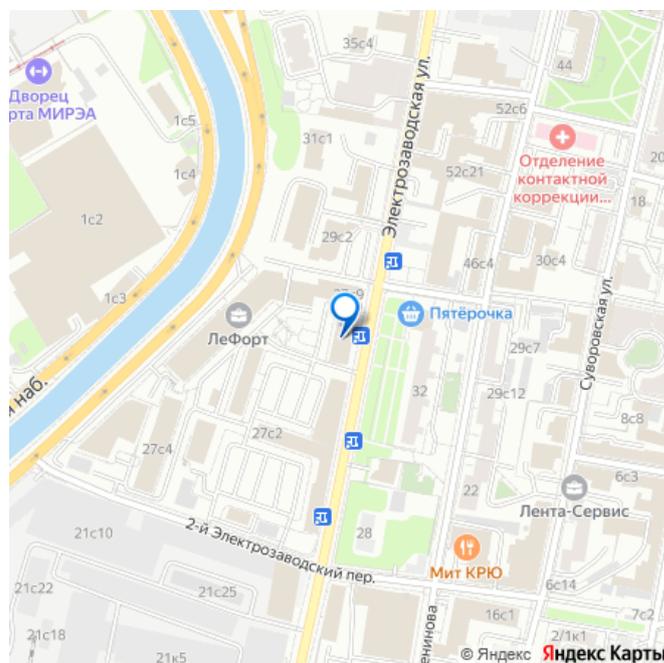
<https://move.ru/objects/9290789287>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

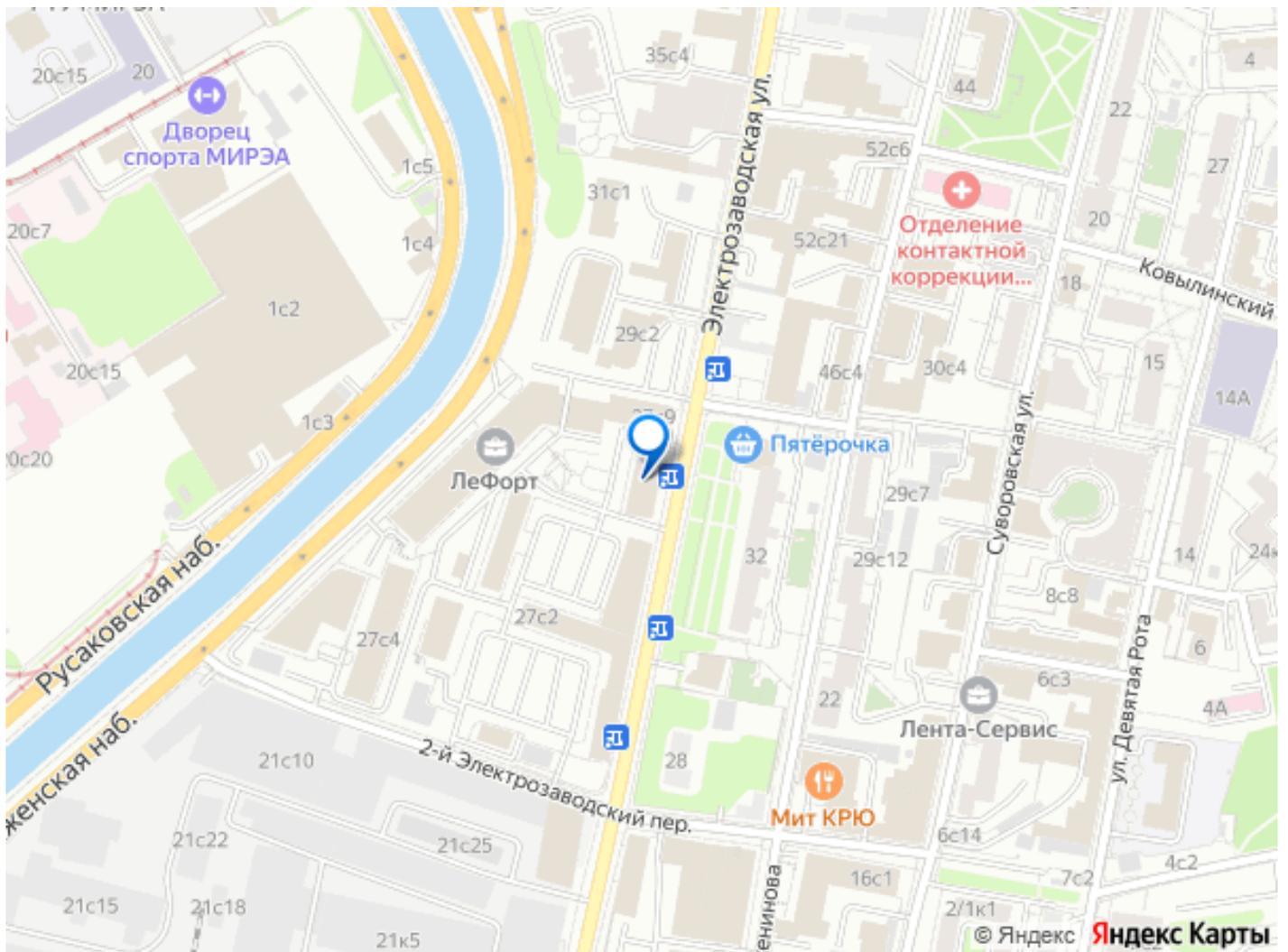
для заметок



представляет собой комплекс зданий бизнес-центров категории В+, состоящий из одиннадцати разноэтажных строений с общей арендуемой площадью 56 000 м². Полезная площадь (NRA) составляет 55 280 м². Комплекс сочетает исторические постройки с современными зданиями, его реновация была завершена в 2006 году. Центр обладает развитой инфраструктурой и оснащен современными инженерными системами. Управление осуществляется профессиональной управляющей компанией. Арендаторам обеспечен круглосуточный доступ в здание. Для гостей и сотрудников доступна парковка на 349 машиномест. Бизнес-центр имеет платиновый сертификат «Клевер» и международный экологический сертификат BREEAM с рейтингом «Very Good». Помещение можно использовать под:
Офис Стоимость аренды: 23607 руб/м²/год (16327869 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №928976







Move.ru - вся недвижимость России