

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Электрозаводская ул, 27с9

**19 920 000 ₺**

Москва, Электрозаводская ул, 27с9

Улица

[улица Электрозаводская](#)

## Офис

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №702891 Предложение от Собственника!

Аренда офиса 8300 м<sup>2</sup> м. Преображенская площадь в ВАО в бизнес-центре класса В.

Аренда здания целиком в деловом центре «ЛеФОРТ» Предлагаем вашему вниманию

уникальную возможность арендовать целиком здание в престижном деловом

центре «ЛеФОРТ». Это предложение

идеально подходит для компаний, стремящихся к комфортной и эффективной

рабочей среде. Ключевые характеристики: \*

Общая площадь: 8 300 м<sup>2</sup>, полезная площадь

также составляет 8 300 м<sup>2</sup>. \* Класс здания:

Отдельно стоящее строение класса В+ с

современной отделкой, готовое к

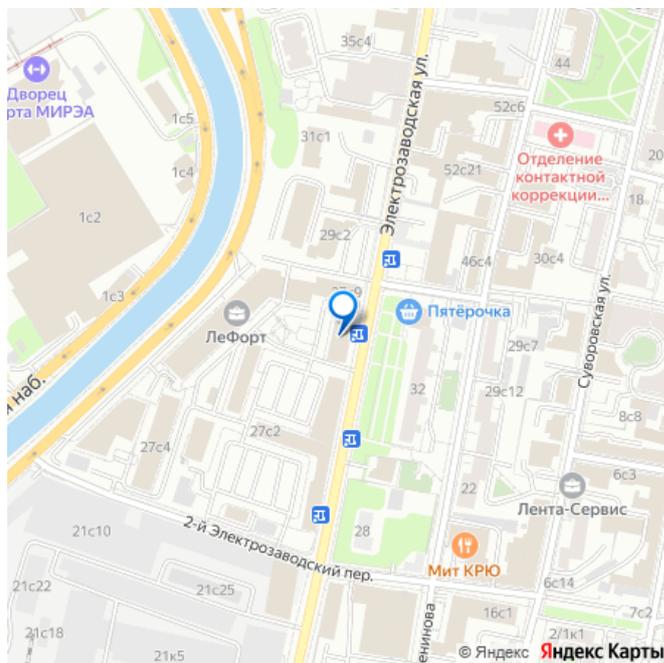
<https://move.ru/objects/9290839063>

**Кира Константиновна, Апекс**

**Недвижимость**

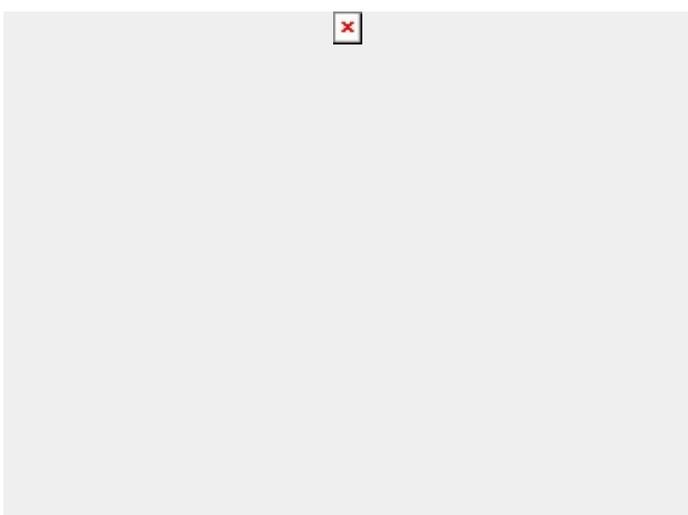
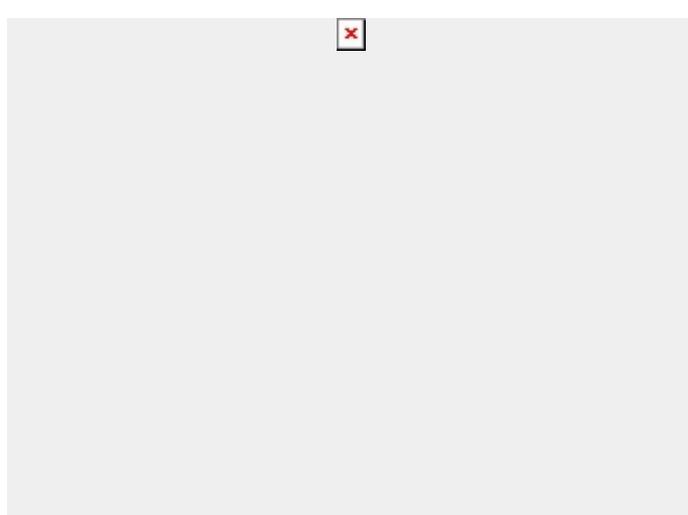
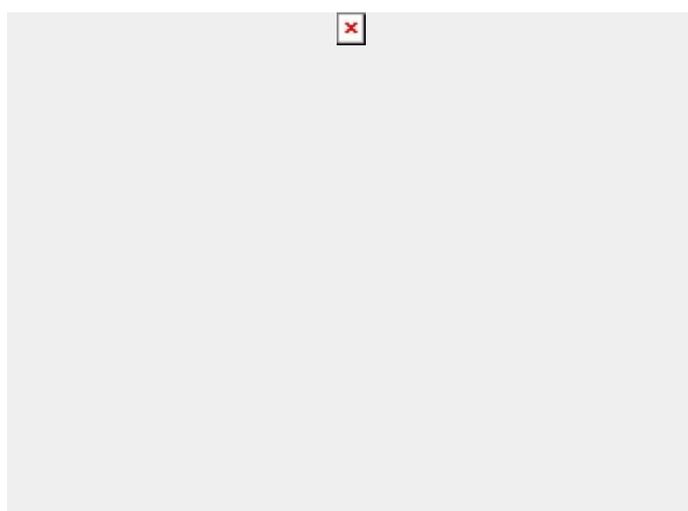
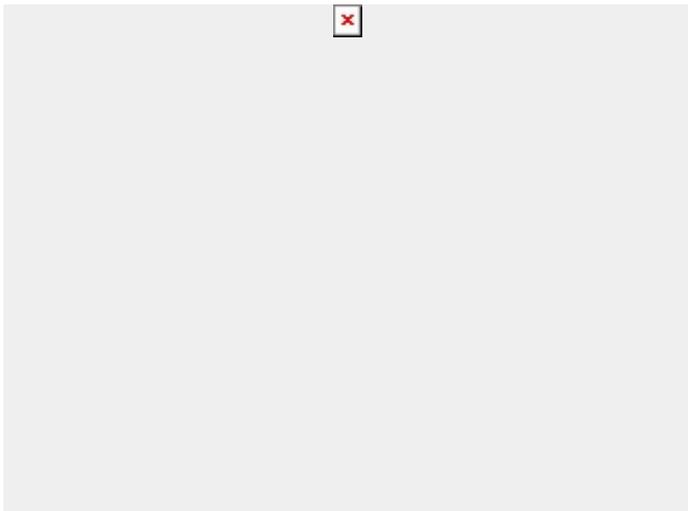
**89251234567**

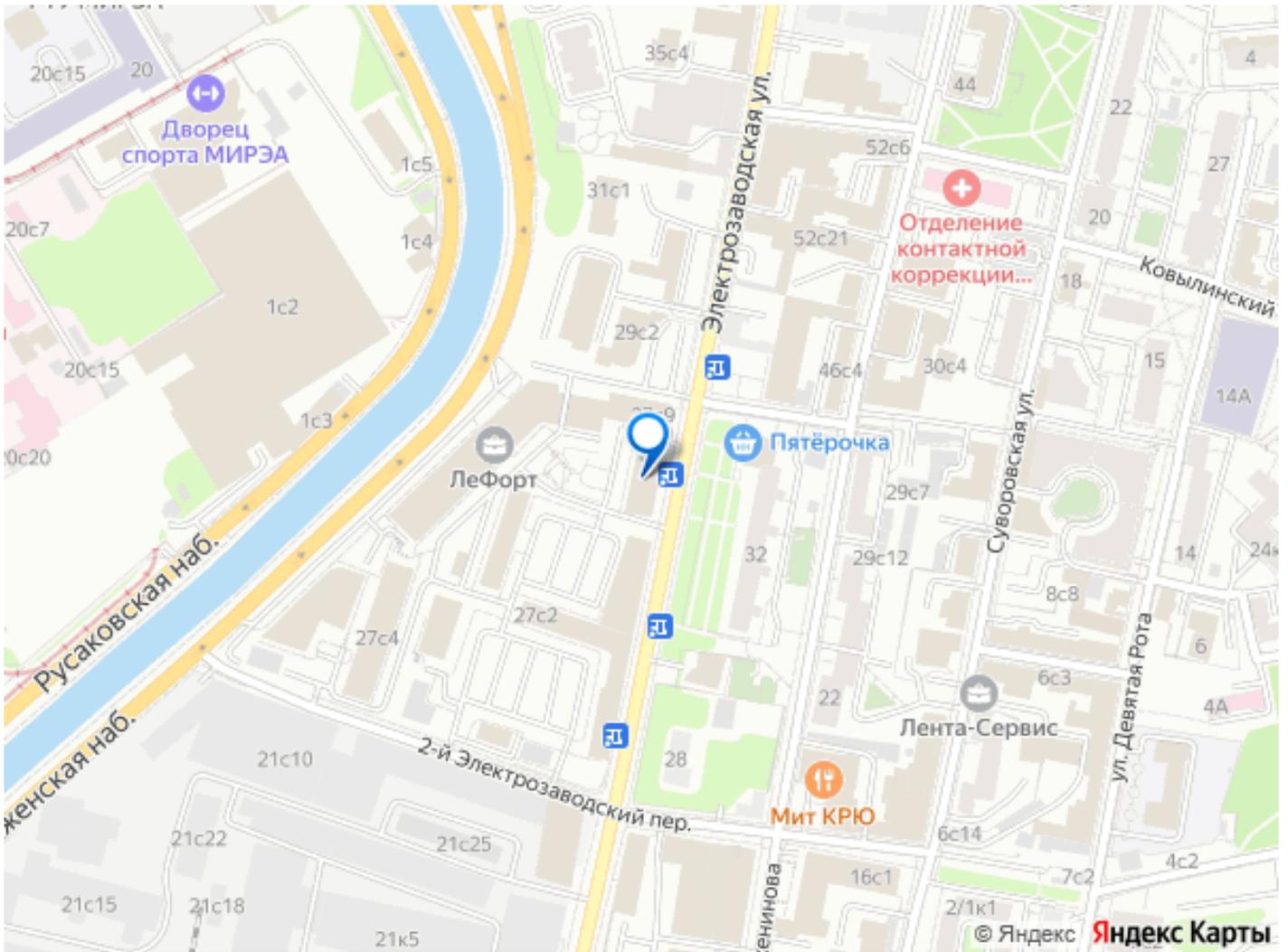
для заметок



немедленному въезду. \* Планировка: Смешанная, что позволяет гибко организовать рабочее пространство в соответствии с потребностями вашего бизнеса. \* Высота потолков: Чистая высота этажа составляет 2,8 м, что создает комфортные условия для работы. \* Доступ: Арендаторы имеют свободный доступ в здание 24/7, что обеспечивает максимальную гибкость в организации рабочего времени. \* Инфраструктура: Развита инфраструктура делового центра, что обеспечивает все необходимые удобства для сотрудников и клиентов. Наличие кухни, санитарных узлов и мокрой точки в блоке добавляет дополнительный комфорт. \* Экологические стандарты: Деловой центр «ЛеФОРТ» сертифицирован по стандарту BREEAM (Very Good) и имеет платиновый сертификат «Клевер», что подтверждает высокие экологические и эксплуатационные характеристики. Здание предлагается в аренду целиком без возможности деления, что позволяет создать единое пространство для вашей компании. Договор аренды заключается на срок от 3 лет. Для оперативного показа и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых привлекательных деловых центров города! Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 28800 руб/м<sup>2</sup>/год (19920000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,  
доб. 246, ЛОТ №702891





Move.ru - вся недвижимость России