

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Электрозаводская ул, 29с2

**20 673 889 ₺**

Москва, Электрозаводская ул, 29с2

Улица

[улица Электрозаводская](#)

## Офис

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю офис 8300 м<sup>2</sup>. Офисное здание 8 300 кв.м в БЦ «ЛеФорт» (строение 9) Статусное предложение в формате LOFT К сдаче в аренду предлагается отдельно стоящее 6-этажное здание общей площадью 8 300 кв.м в составе бизнес-парка «ЛеФорт» — одного из самых узнаваемых комплексов в стиле LOFT на востоке Москвы. Локация и транспортная доступность: · Москва, ВАО, район Преображенское, ул.

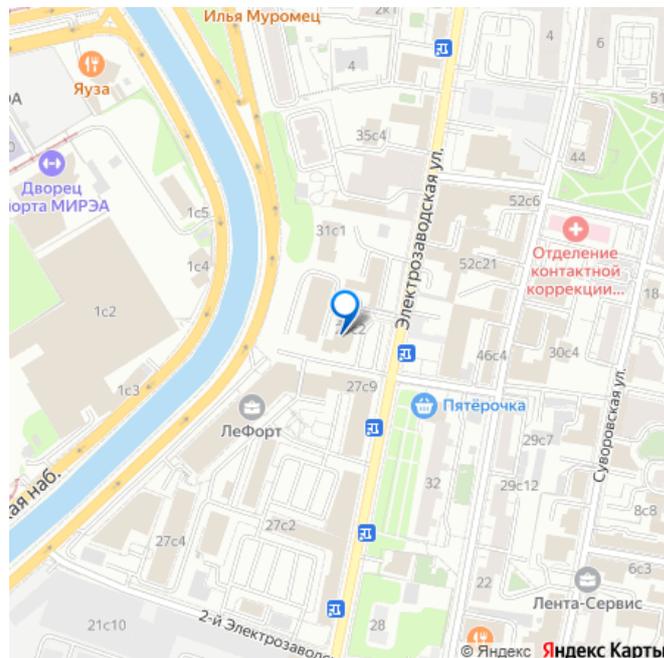
Электрозаводская, 27с9. · 8 минут пешком до станции метро «Преображенская площадь». · Удобный выезд на ТТК и основные магистрали города. · Обслуживание в ИФНС № 18. Характеристики помещения: ·

<https://move.ru/objects/9290754338>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

для заметок

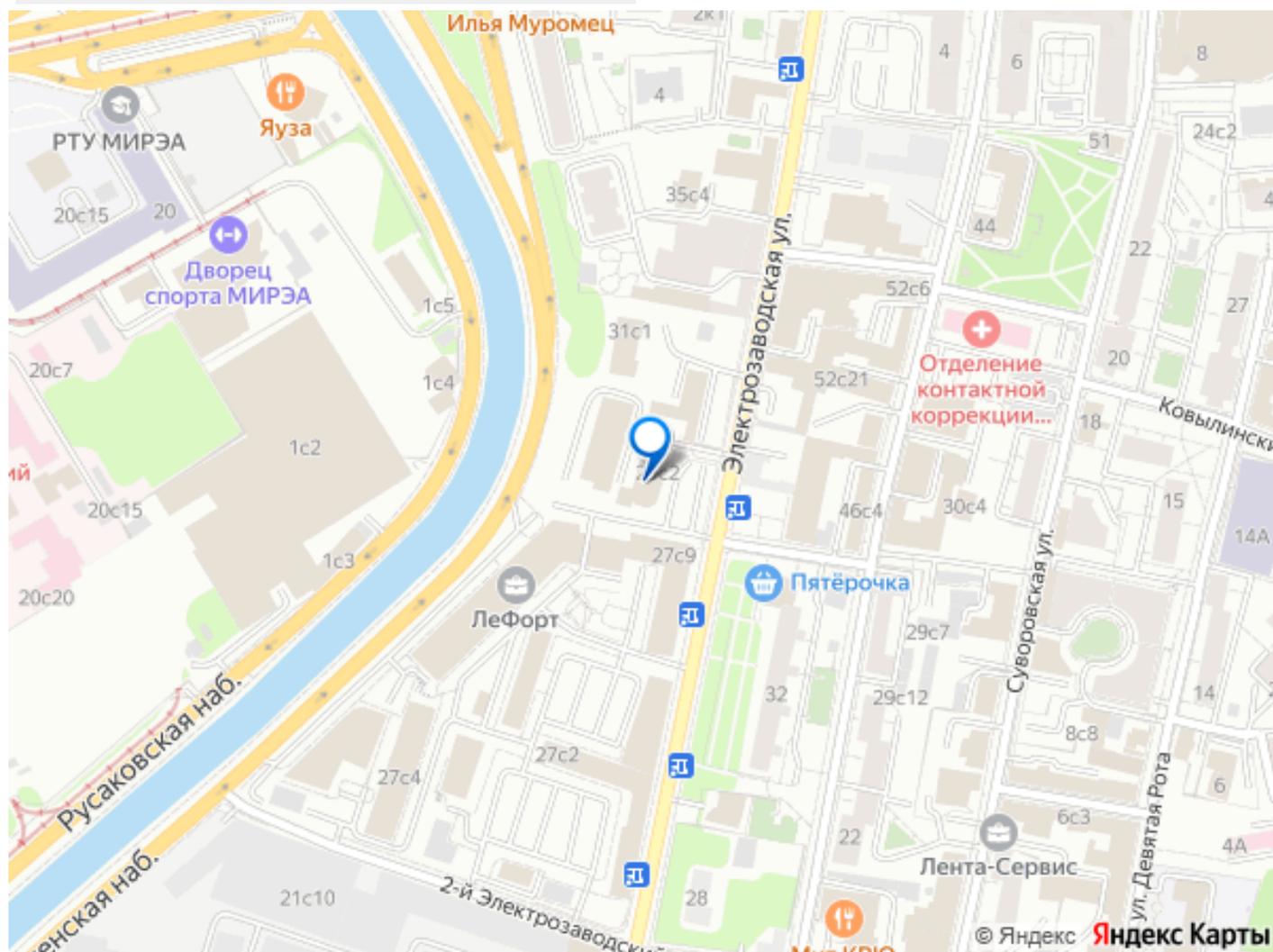


Этажность: полный контур — с 0 по 6 этаж. ·  
Входная группа: отдельный вход с улицы. ·  
Планировка: смешанная, оптимальная для размещения как open-space, так и кабинетной структуры. · Состояние: выполнена готовая отделка. Помещение полностью подготовлено к въезду. ·  
Санитарные зоны: санузлы на каждом этаже, предусмотрены мокрые точки. · Бытовой блок: имеется оборудованная кухня/зона приема пищи. Инфраструктура и парковка: ·  
На территории бизнес-парка: кафе, столовая, фитнес-центр, кондитерская, объекты ритейла. · Парковка: наземная, обеспеченность — 1 машино-место на 75 кв.м арендуемой площади. · Стоимость парковки: 15 000 руб./мес. за 1 м/м (без НДС).  
Финансовые условия: · Арендная ставка: 29 890 руб./кв.м/год. · Ежемесячный платеж: 20 673 917 руб. · В ставку включено: НДС, эксплуатационные расходы. · Дополнительно: коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. · Доступность: объект свободен, въезд возможен с февраля 2026 года. Основные характеристики: — Общая площадь: 8 300 м² — Этажи: цокольный, 1-6 — Высота потолка: Переменная, от 3,7 м до 4,2 м — Планировка помещений: Офисная — Класс помещения: Класс В+ Инфраструктура и доступ: — Лифт: Есть — Территория: Своя прилегающая территория Коммуникации: Коммуникации: Центральные Мощность электроэнергии: 1 МВт Территория и парковка: Парковка: Для легкового транспорта Дополнительные помещения: Технические помещения Подсобные помещения Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не

беспокоить??????? Номер объекта:

#2/540042/22123





Move.ru - вся недвижимость России