

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Электрозаводская ул, 29с1

20 676 960 ₺

Москва, Электрозаводская ул, 29с1

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

8304 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю офис 8304 м2. В аренду предлагаю отдельно стоящее 6-этажное офисное здание общей площадью 8 304 м² в бизнес-парке «ЛеФорт» — флагманском комплексе в стиле LOFT на востоке Москвы. Объект класса В+ с готовой отделкой и полным контуром этажей (с 0 по 6) полностью подготовлен к въезду.

Локация и транспорт: · ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, 27с9. · 8 минут пешком до м. «Преображенская площадь». · Быстрый выезд на ТТК и городские магистрали. · ИФНС № 18.

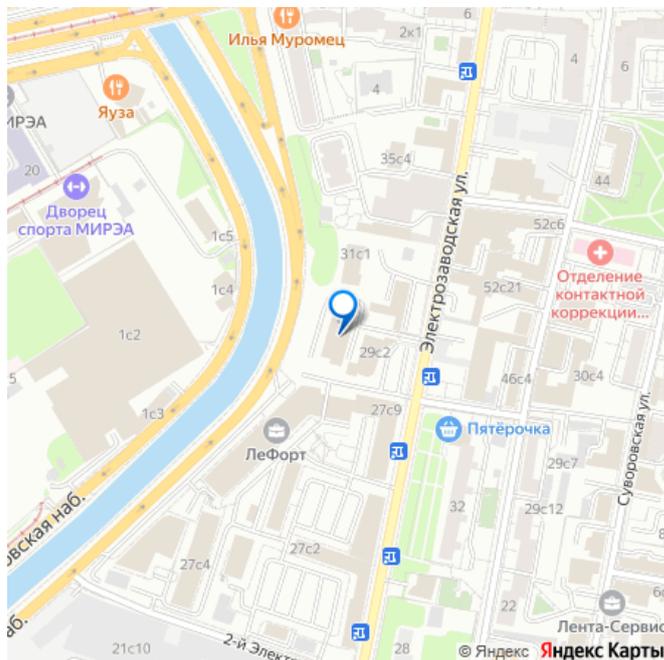
Характеристики помещения: · Этажность: полный контур (0-6 этажи). · Вход: отдельный, с улицы. · Планировка:

<https://move.ru/objects/9290754295>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



смешанная (open-space + кабинеты). ·

Отделка: выполнена, въезд готов. · Санузлы:

на каждом этаже, мокрые точки

предусмотрены. · Бытовой блок:

оборудованная кухня/зона приёма пищи.

Инфраструктура и парковка: · На территории:

кафе, столовая, фитнес, кондитерская,

ритейл. · Парковка: наземная, 1 м/м на 75 м?

арендуемой площади. · Стоимость парковки:

15 000 руб./мес. за м/м (без НДС).

Финансовые условия: · Арендная ставка: 29

890 руб./м²/год. · Ежемесячный платёж: 20

673 917 руб. · В ставку включены: НДС,

эксплуатационные расходы. · Коммунальные

услуги: оплачиваются дополнительно, по

факту. · Доступно с февраля 2026 года.

Ключевые характеристики: — Общая

площадь: 8 304 кв. м — Этажи: Цокольный,

1-6 — Высота потолков: Переменная, от 3.7

до 4.22 м — Класс здания: В+ — Планировка:

Офисная — Электроснабжение: 1 МВт

Инфраструктура и логистика: — Лифт: Есть —

Территория: Своя прилегающая территория

— Парковка: Для легкового транспорта —

Коммуникации: Центральные

Дополнительные помещения: Технические

помещения Подсобные помещения Больше

объектов в нашем профиле - подписывайтесь

добавляйте в избранное. Организую

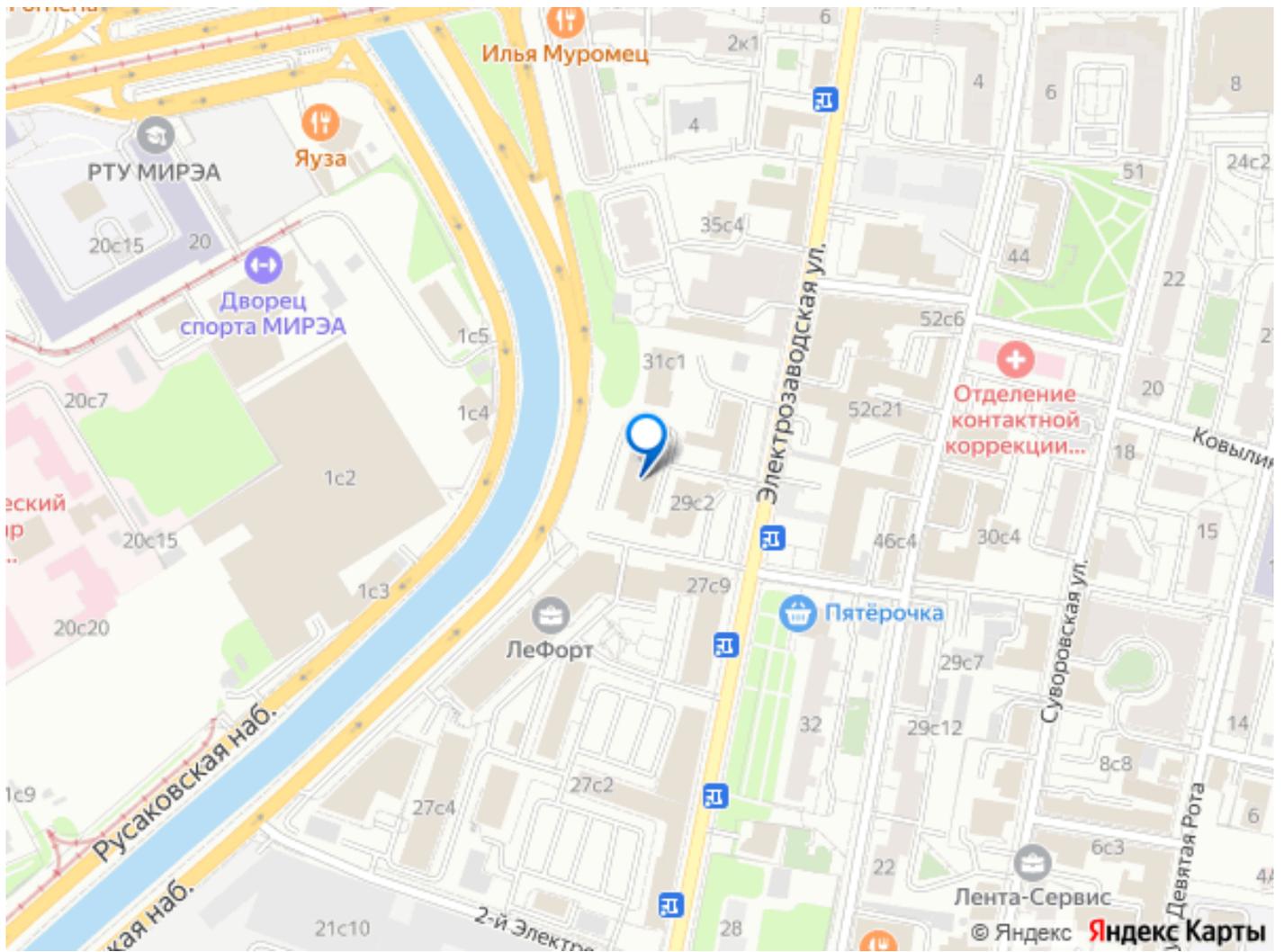
оперативный показ объекта. Звоните, вышлю

необходимую информацию. Агентам просьба

не беспокоить??????? Номер объекта:

#2/540043/22123





Move.ru - вся недвижимость России