

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Электрозаводская ул, 27с9

20 686 920 ₺

Москва, Электрозаводская ул, 27с9

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

8308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю офис 8308 м2. К сдаче в аренду предлагается отдельно стоящее 6-этажное здание общей площадью 8 308 кв. м, расположенное в бизнес-парке «ЛеФорт» (строение 9) на востоке Москвы. Объект выполнен в статусной стилистике LOFT и представляет собой полный контур с 0 по 6 этаж с отдельным входом с улицы.

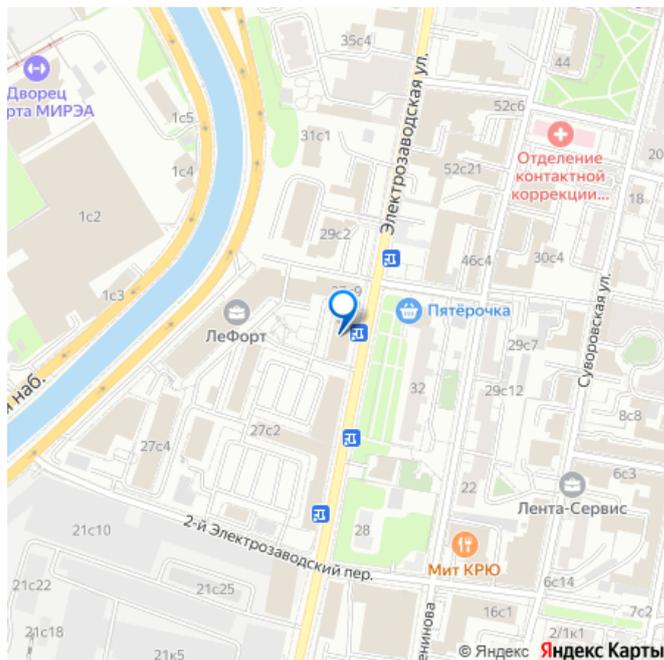
Помещение имеет готовую отделку и смешанную планировку, позволяющую организовать как open-space, так и кабинетную структуру. На каждом этаже оборудованы санузлы и мокрые точки, предусмотрена бытовая зона с кухней. Здание расположено по адресу: ул.

<https://move.ru/objects/9290752631>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



Электрозаводская, 27с9 (район Преображенское, ВАО), в 8 минутах пешком от станции метро «Преображенская площадь», с удобным выездом на ТТК. На территории бизнес-парка работают кафе, столовая, фитнес-центр, кондитерская и объекты ритейла. Парковка наземная из расчета 1 машино-место на 75 кв. м арендуемой площади, стоимость аренды одного машино-места составляет 15 000 рублей в месяц без НДС. Арендная ставка — 29 890 рублей за кв. м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, ежемесячный платеж — 20 673 917 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по факту потребления. Объект свободен, въезд возможен с февраля 2026 года. Ключевые характеристики: — Общая площадь: 8 308 кв. м — Этажность: цокольный, 1-6 этажи — Высота потолков: переменная, 3,7-4,16 м — Класс здания: В+ — Планировка: офисная (свободная сетка колонн) — Электроснабжение: 1 МВт — Лифты: пассажирские и грузовые — Территория: собственная, благоустроенная, огороженная — Парковка: организованная, для легкового транспорта — Коммуникации: центральные (отопление, водоснабжение, канализация) Дополнительные помещения: Технические помещения (инженерные узлы, серверные) Подсобные помещения (хранение, архивы)

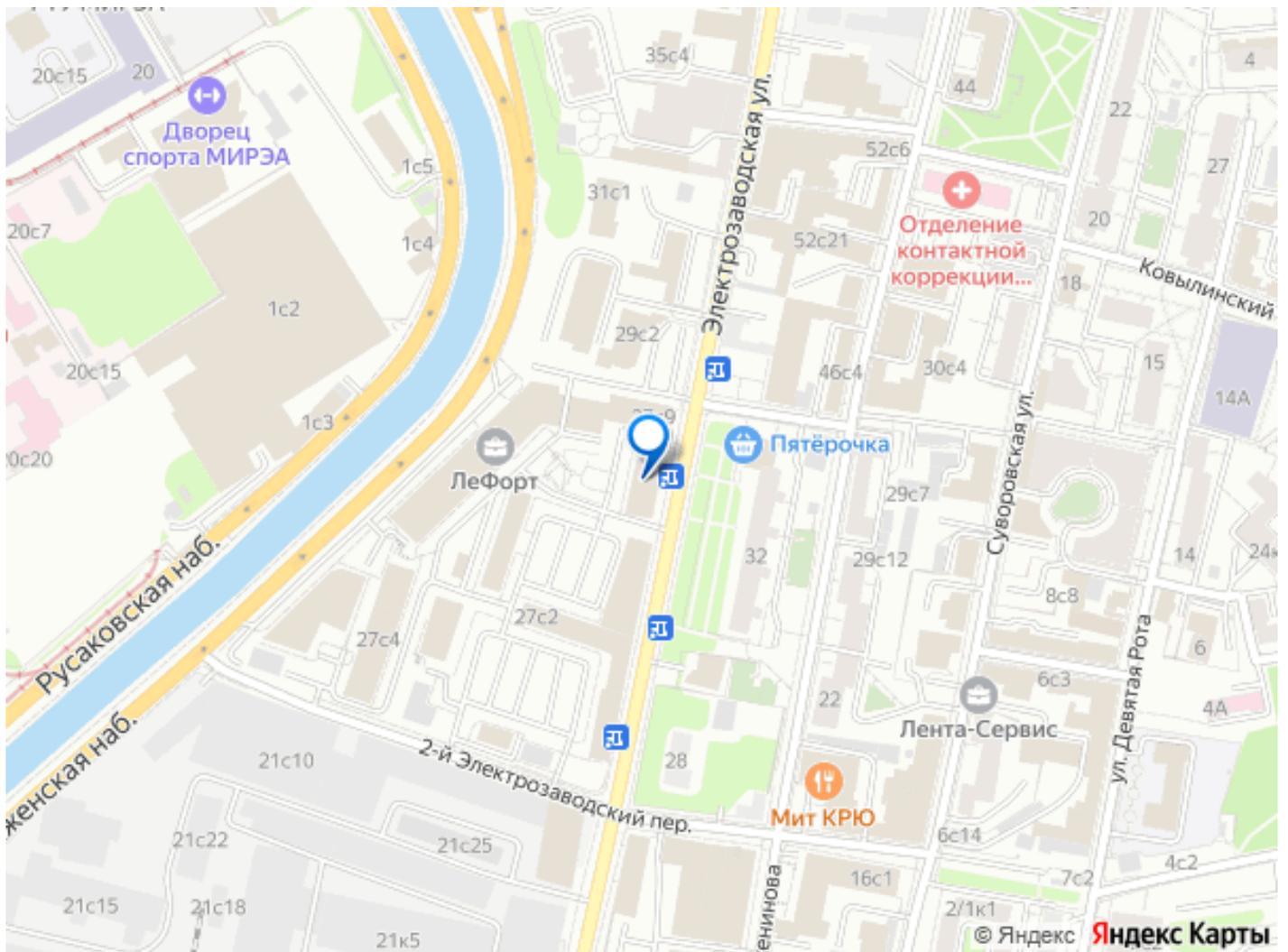
Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное.

Организирую оперативный показ объекта.

Звоните, вышлю необходимую информацию.

Агентам просьба не беспокоить?????? Номер объекта: #2/540045/22123





Move.ru - вся недвижимость России